

# Exposé

**Villa in 77654 Offenburg**

**Stadtvilla Oststadt OG**



Objekt-Nr. **OM-324950**

**Villa**

Verkauf: **1.150.000 €**

77654 77654 Offenburg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.000,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	9,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	427,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Nutzfläche	153,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bebautes Grundstück mit Einfamilienwohnhaus und Hallenschwimmbad, große Doppelgarage, Freiflächen/ Gartenanlage

## Ausstattung

ausgebautes Kellergeschoss mit Doppelgarage

Wohntage

ausgebautes Dachgeschoss

mit Hallenschwimmbad

Kaminanlagen innen und außen

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Fernwärmeversorgung Anschluss vor dem Haus vorhanden,

provisionsfrei ohne Maklerbindung

## Lage

Sehr gute Wohnlage

in Stichstraße

kein Durchgangsverkehr

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	225,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

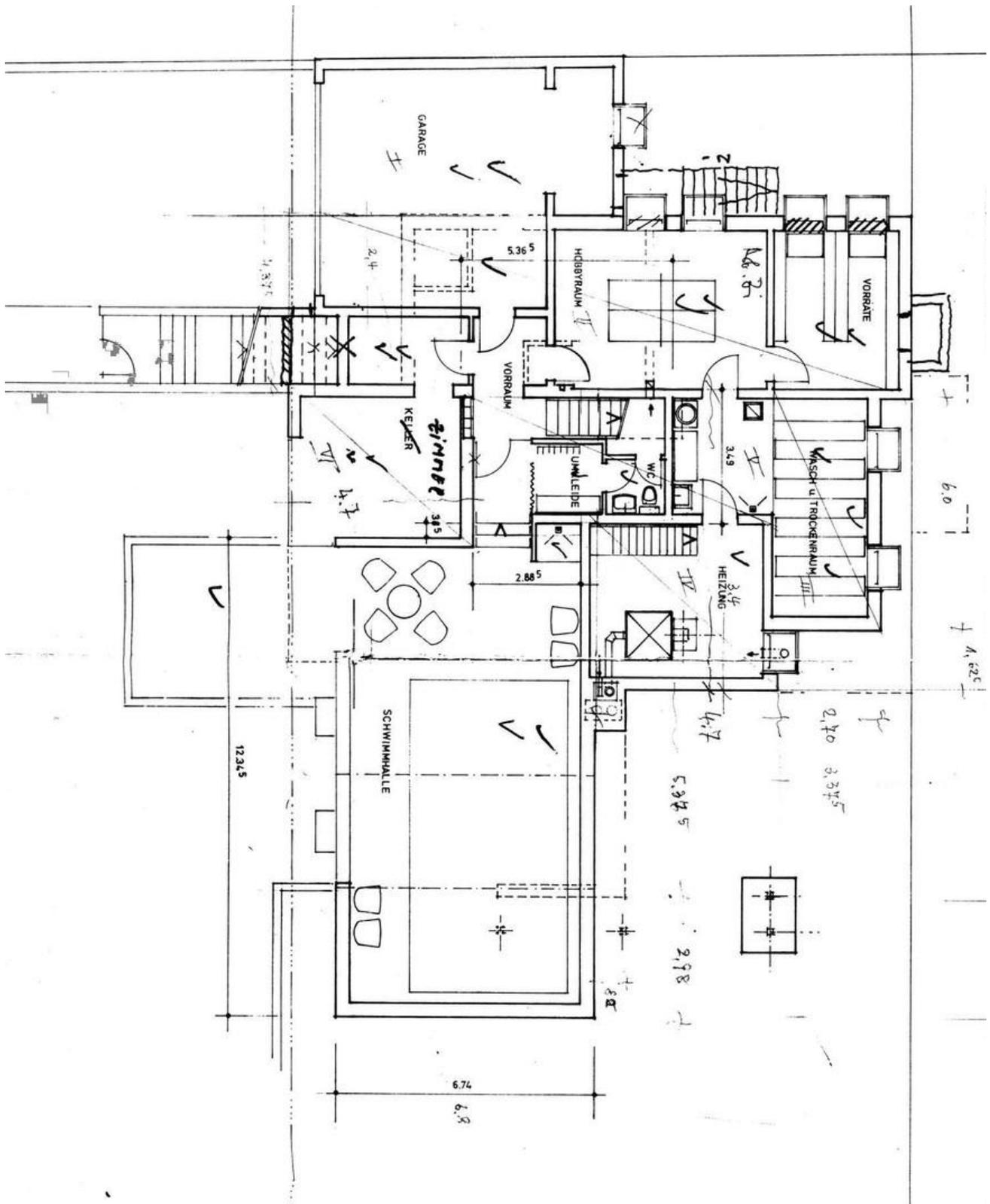


# Exposé - Galerie



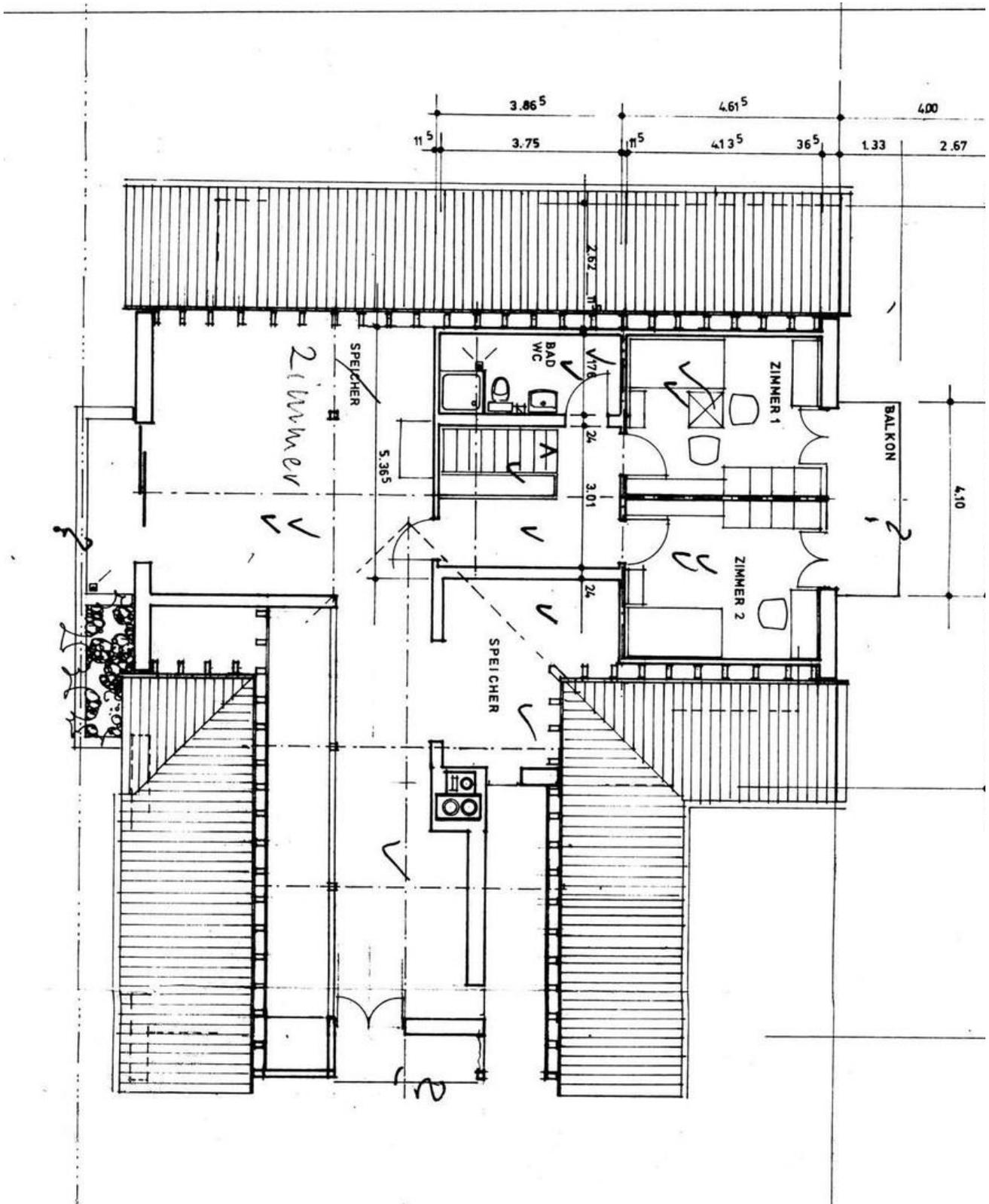


# Exposé - Grundrisse



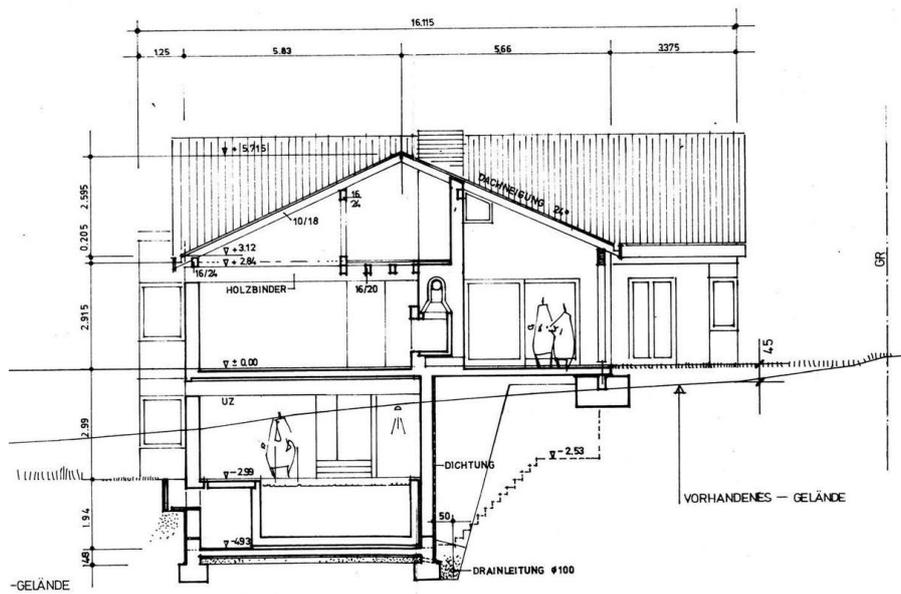
UG

# Exposé - Grundrisse



DG

# Exposé - Grundrisse



SCHNITT 3-3

GELÄNDESCHNITT - AN SÜDSEITE DES GEBÄUDES  
MST: 1:100

Schnitt