

Exposé

Wohnung in Fulda

Ruhige und sonnige 4-Zimmer-Wohnung nahe Klinikum.



Objekt-Nr. OM-324951

Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:
Eduard Ruff

Heinrich-Von-Kleist-Str. 4
36043 Fulda
Hessen
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	1.340 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.01.2024
Wohnfläche	75,60 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	190 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung, die in der 1. Etage liegt, kann ab dem 1.1.2025 bezogen werden. Vier hübsche Zimmer laden zur freien Entfaltung und individuellem Einrichten ein. Der sonnige Balkon zur Gartenseite, der direkt vom Wohn-Essbereich aus zugänglich ist, lädt zum Entspannen ein und bietet einen schönen Blick ins Grüne. Außerdem gehört ein Kellerraum zur Immobilie, in dem Sie Gegenstände sicher lagern können.

Die Wohnung wird für 3 Jahre – bis Ende 2027 – vermietet.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Das Objekt liegt in Fulda: 5 Gehminuten zum Klinikum, 20 Gehminuten zum Hauptbahnhof Fulda. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien, Ärzte, zwei Cafés und ein Einkaufszentrum. Auch einige Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, eine Buchhandlung und eine Bibliothek sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es außerdem mehrere Kindergärten. Interessante Kultureinrichtungen und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Exposé - Galerie



Esszimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Gartenseite

Exposé - Galerie



Strassenseite



Kellerraum



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Waschraum im Keller

Exposé - Grundrisse

