

# Exposé

## Zweifamilienhaus in Mühlhausen-Ehingen

### Zweifamilienwohnhaus



Objekt-Nr. **OM-324953**

**Zweifamilienhaus**

Verkauf: **550.000 €**

Ansprechpartner:  
Hoerner

Unterdorfstraße 16  
78259 Mühlhausen-Ehingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.287,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	10,00	Garagen	2
Wohnfläche	221,63 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Nutzfläche	516,38 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Art des Objektes: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung im DG

Bruttogrundflächen: UG: 177,09 m<sup>2</sup>, EG: 180,87 m<sup>2</sup>, DG: 158,42 m<sup>2</sup> zusammen: 516,38 m<sup>2</sup> BGF

Wohnfläche/Nutzfläche: ges. 221,63 m<sup>2</sup> (Erdg. 140,82 m<sup>2</sup>, Dachg. 80,81 m<sup>2</sup>)

Anschrift: Unterdorfstraße 16, 78259 Mühlhausen-Ehingen

Grundbuch: von Ehingen №: 266

Flurstück: №: 155 (Gebäude- und Freifläche)

Größe: 12 a 87 m<sup>2</sup> (gesamt 1287 m<sup>2</sup>)

## Ausstattung

Außenwände: KG: Beton 30 cm, Geschosse: Hlz 150, 30 cm Ziegel-Mwk; mit Kalk-Zement-Putz und Gips-Putz

Dach: Satteldach (Holzkonstruktion), Sparren ohne Dämmung; Dachschrägen innen teilweise Holzverkleidung; Betonziegel

Fenster/Außentüren: Kunststofffenster isolierverglast, 2 Dachfenster erneuert, Außentüren in Aluminium, Kunststoffrolläden

Innenwände/-Türen: Innenwände Hlz 11,5 cm + Gipsputz, Edelholztüren, Garage mit Kipptor elektrisch betrieben

Deckenkonstruktion: Massivtreppe mit Natursteinbelag, Massivdecken u. Tapete, Dachschrägen Holzverkleidet

Fußböden: Keller u. Naßräume sowie Flur mit Fliesen, übrige Räume und Dachgeschoß mit Laminatböden

Sanitäreinrichtung: Gäste-WC mit Waschbecken, Bäder mit Bw. Du. WB. WC, bzw. einmal nur Dusche, raumhoch gefliest

Heizung: Zentrale WW.Oelheizung in der Waschküche, Oelbrenner neu!

Sonstige technische Ausstattung: Elektroinstallation normal zeitgemäß, Verteilerkasten mit Kippsicherungen

Besondere Betriebseinrichtungen: Teile der Küche - Eigentum der Mieter; 2 Kellerräume mit Rohboden geglättet, Dachloggia mit Balkon; Oeltanks Kunststoff 5 x 2000 l

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

