

Exposé

Einfamilienhaus in Engen-Zimmerholz

Wohnhaus mit Garagen



Objekt-Nr. **OM-324958**

Einfamilienhaus

Verkauf: **380.000 €**

Ansprechpartner:
Hoerner

Gehrenstraße 20 a
78234 Engen-Zimmerholz
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1985 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 1.237,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 2 |
| Zimmer | 8,00 | Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 183,00 m ² | Garagen | 2 |
| Nutzfläche | 494,61 m ² | Stellplätze | 2 |
| Energieträger | Öl | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Art des Objektes: Wohnhaus mit Garagen im Stock, umgebautes Ökonomiegebäude, 2 Wohnungen, Dachgeschoss nicht ausgebaut

Baujahr: vermittelt 1985 (1979/1980/1990)

Wohnfläche: 89,70 m² OG + 93,21 m² DG = 182,91 m² (ca. 183 m²)

Bruttogrundfläche: 494,61 m²

Anschrift: Gehrenstraße 20 a, 78234 Engen-Zimmerholz

Grundbuch: Gemeinde Engen Grundbuchbezirk Zimmerholz, Grundbuch - №: 228

Flurstück: №: 12/1

Größe: Gebäude- und Freifläche, sowie Unland 12 a 37 m²

Ausstattung

Außenwände: Mauerwerk teils 60 cm, 50 cm und 24 cm stark

Dach: Holzsatteldach - Konstruktion mit Ziegeldeckung vereinzelt Schäden, gesamt ohne Dämmung

Fenster/Außentüren: Holzfenster mit Isolierverglasung, Eingangstüre in Holz

Innenwände/-Türen: Massiv gestemmte Holztüren; Innenwände massiv, Mauerwerk + Putz

Deckenkonstruktion und Treppen: Holzbalken - Decken - Konstruktion; Stahl - Spindeltreppen

Fußböden: Fliesen, im Untergeschoss Betonboden geglättet

Sanitäreinrichtungen EG: Bad mit BW/DU, Doppelwaschtisch + WC, raumhoch gefliest; Gäste-WC + WB

Sanitäreinrichtungen DG: Gäste-WC + WB halbhoch gefliest, Bad mit BW, Du. WB + Waschmaschinenanschluss

Heizung: Zentrale Fußbodenheizung, Oelbefeuert im UG

Sonstige technische Ausstattung: Zeitgemäße Elektroinstallation, Elektroverteilerkasten neu

Besondere Betriebseinrichtungen: Flurabschluss im Treppenhaus als Holz-Glas-Element; Balkon im OG über gesamte Hausbreite; Im UG zwei elektrisch betriebene Garagentore

Anmerkungen: Verschiedentlich Risse in Putz und Mauerwerk, Schadenbeseitigung vom Rohrbruch in der Küche noch nicht erfolgt

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

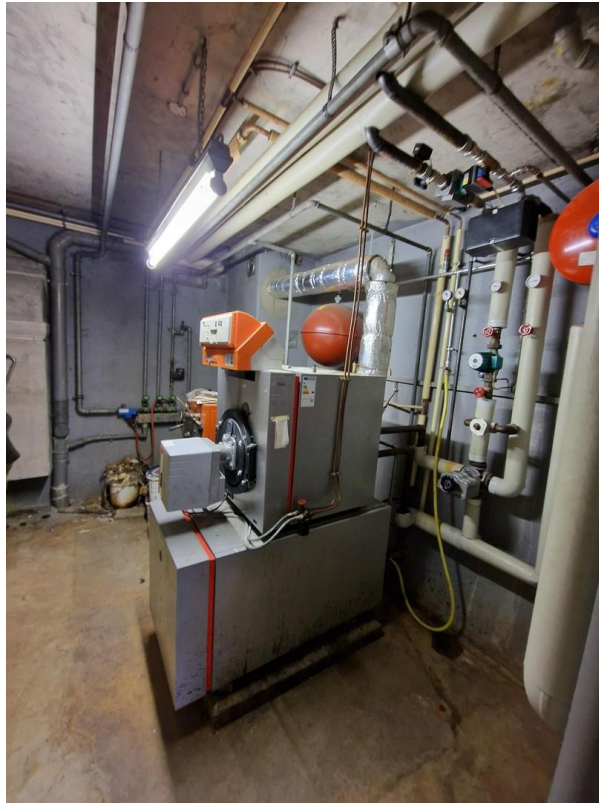
Keller, Einbauküche

Lage

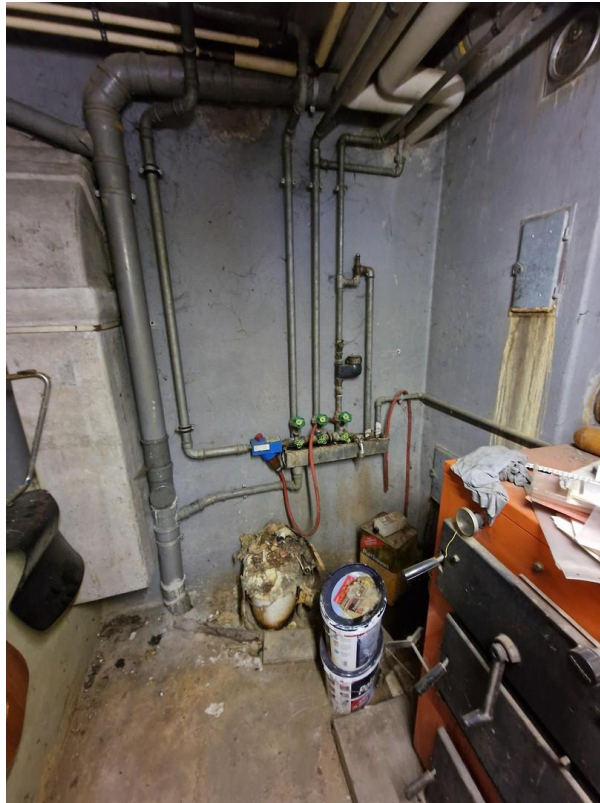
Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



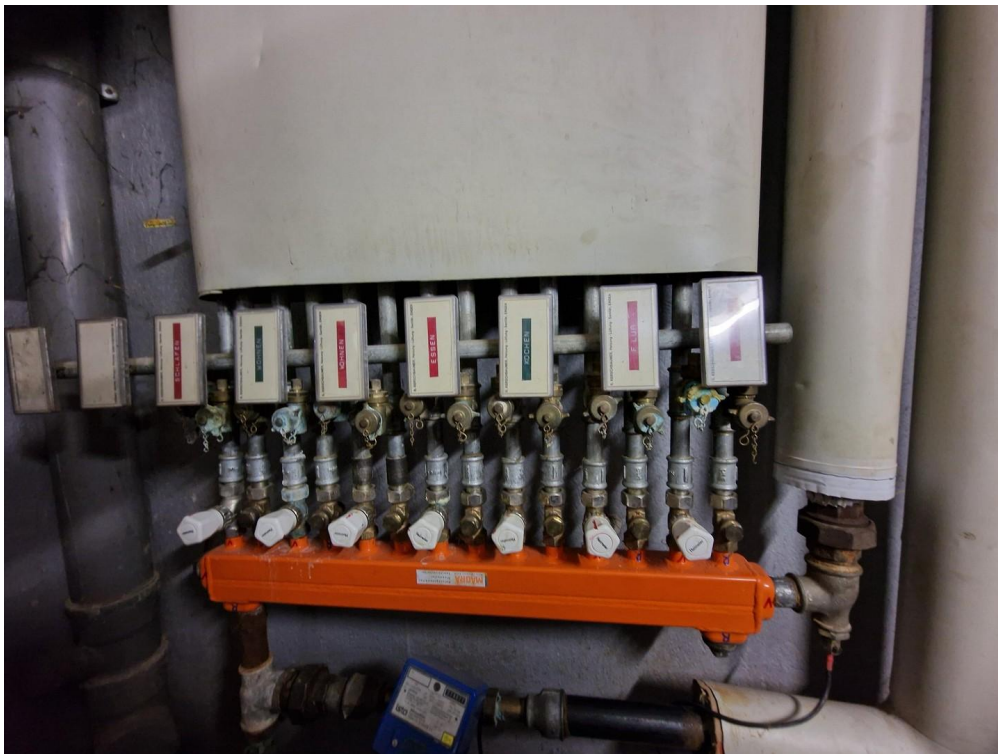
Exposé - Galerie



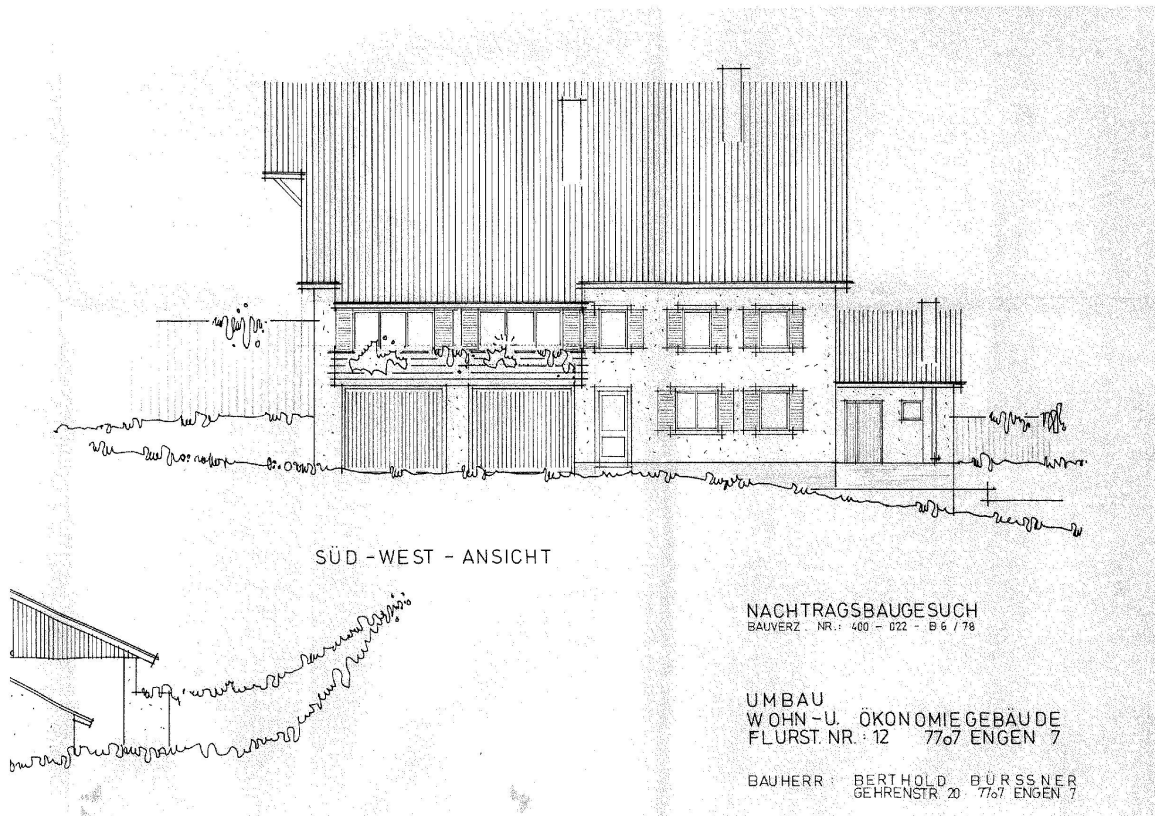
Exposé - Galerie



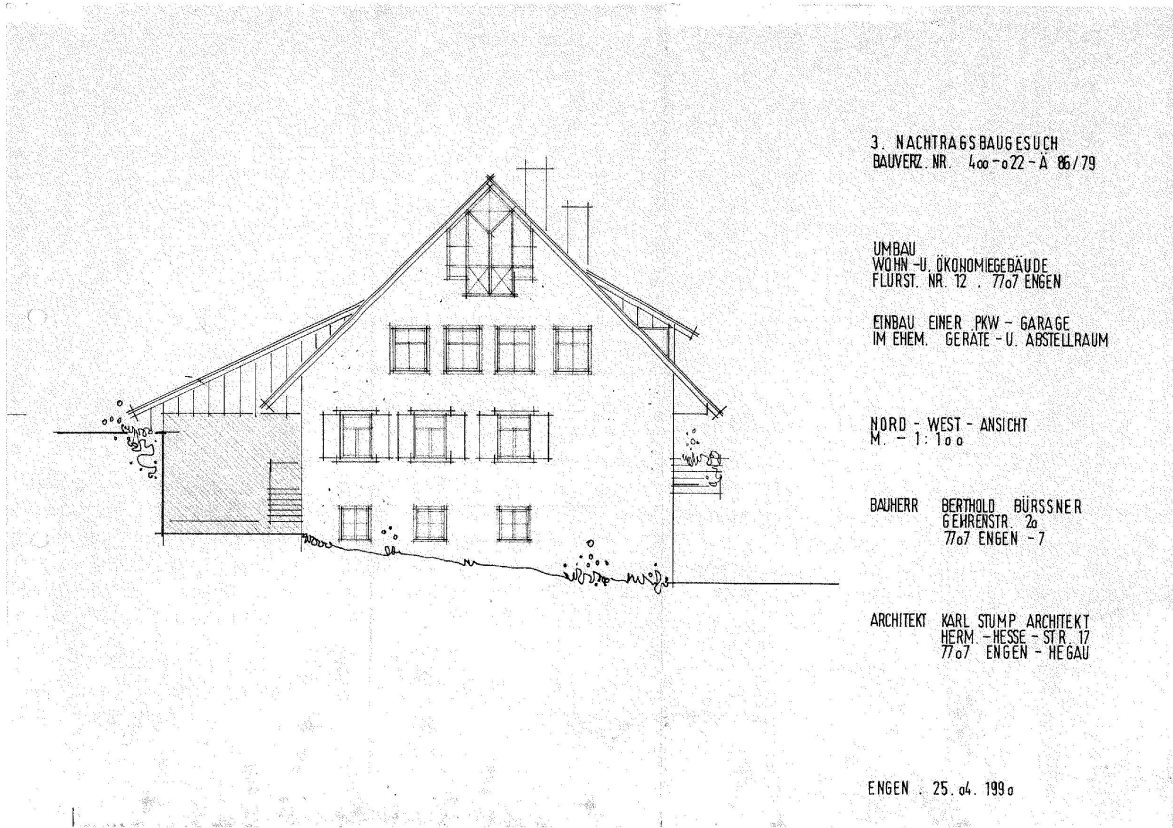
Exposé - Galerie



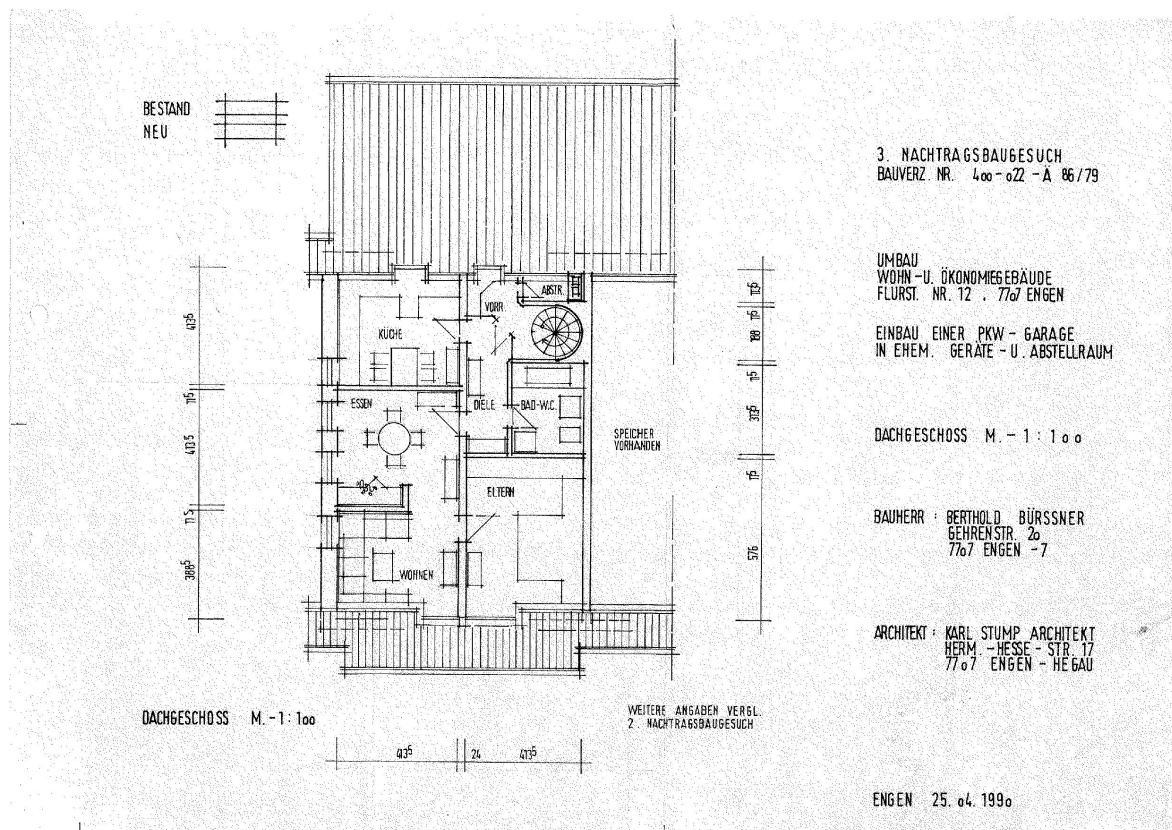
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

