

# Exposé

## Reihenhaus in Nürnberg

**Modern und Geräumig, genug Platz für jede Familie**



Objekt-Nr. OM-324960

**Reihenhaus**

Verkauf: **579.000 €**

Ansprechpartner:  
Viktoriya Jamchtchik

Roßtalerstr. 13  
90431 Nürnberg  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche	106,00 m <sup>2</sup>	Wohnfläche	119,00 m <sup>2</sup>
Etagen	2	Energieträger	Gas
Zimmer	7,00	Übernahme	sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Modernes Reihenmittelhaus in Höfen – Geräumig, stilvoll, mit Balkon und Terrasse!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Nürnberg-Höfen! Dieses moderne Reihenmittelhaus bietet Ihnen 7 Zimmer auf 119 m<sup>2</sup> Wohnfläche und überzeugt durch durchdachte Raumaufteilung und großzügiges Platzangebot.

Der helle Wohnbereich mit Zugang zum sonnigen Garten lädt zum Entspannen ein, während der Balkon zusätzlichen Raum für Ihre Wohlfühloase bietet. Ob Familienleben, Homeoffice oder Hobby – hier findet jeder seinen Platz. Das Haus begeistert mit moderner Ausstattung, schicker Küche und einer ruhigen, zentralen Lage mit bester Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Infrastruktur.

Ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt – überzeugen Sie sich selbst! Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung.

Besonderheiten auf einen Blick:

- Geräumige zwei Wohnetagen: Perfekte Aufteilung für Wohnkomfort und Privatsphäre.
- Zusätzlicher Wohnkeller: Ideal nutzbar als Hobbyraum, Homeoffice oder für Gäste.
- Badezimmer: 2 moderne, voll ausgestattete Badezimmer.
- Terrasse: Ihre private Oase für entspannte Abende oder gesellige Momente im Freien.
- Großer Balkon: Perfekt, um den Morgenkaffee zu genießen oder den Tag ausklingen zu lassen.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und ist sofort frei zum Bezug.

Bei Anfragen bitte unbedingt Telefonnummer angeben.

## Ausstattung

Optional:

Eine Garage steht ebenfalls zur Verfügung, für nur 50.000 € zusätzlich. Der Kauf der Garage ist nach Wunsch möglich.

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Einbauküche

## Lage

Sehr ruhige und familienfreundliche Umgebung – hier können Sie sich voll entfalten.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

