

Exposé

Wohnung in Bad Oldesloe

3,5 Zi.- Wohnung



Objekt-Nr. **OM-324961**

Wohnung

Vermietung: **858 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Hauschild

Sehmsdorfer Straße 3
23843 Bad Oldesloe
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	78,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	135 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	255 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Mietobjekt befindet sich im Hochparterre in einem Mehrfamilienhaus mit sieben Wohnungen.

Das Haus wurde im Jahr 2012 mit einer neuen Dacheindeckung, Fenstern und energetisch mit einem Vollwärmeschutz versehen.

Die Mietwohnung wurde im Jahr 2016 saniert.

Ausstattung

Einbauküche

Kleine Loggia

Tageslichtbad mit Dusche

Keller

Vinyl- und Fliesenboden

Türsprechanlage

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist zurzeit noch vermietet.

Mieterselbstauskunft, Schufa-Bonitätsauskunft und Einkommensnachweis sind für eine Anmietung notwendig.

Es wird eine Indexmiete vereinbart.

Für Kabel-TV muss ein separater Versorgungsvertrag abgeschlossen werden.

Ein neuer Energieausweis ist in Arbeit.

Kontaktaufnahme bitte nur per E-Mail !

Unsere eigene Website finden sie unter:

www.hauschild-immobilien.info

Impressum:

Bernd Hauschild

Im Weddern 27

23858 Reinfeld

e-mail: info@hauschild-immobilien.info

Lage

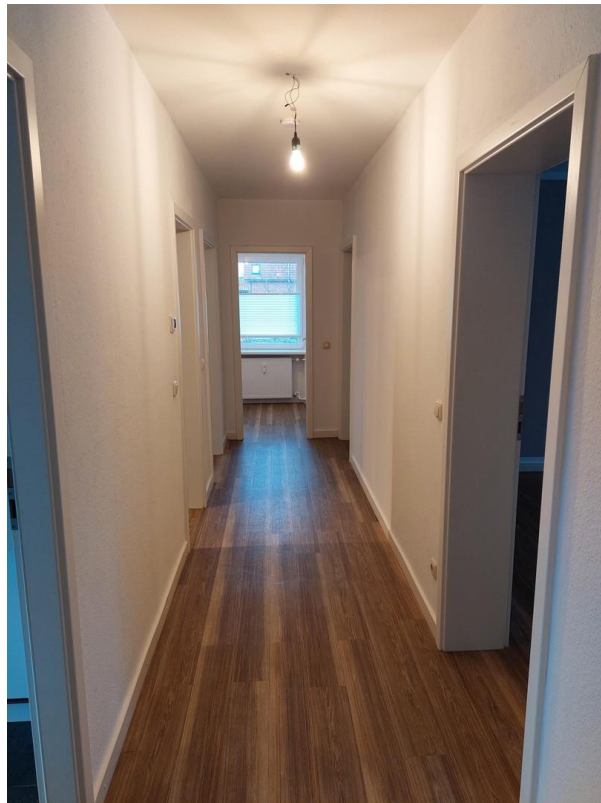
Das Zentrum mit der Fußgängerzone und der Bahnhof von Bad Oldesloe sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Ebenso liegt Bad Oldesloe sehr verkehrsgünstig direkt an den Autobahnen A 1 und A 21 und die Bundesstraßen B 75 und B 208 verlaufen durch die Stadt.

Durch Bahn- und Busverbindungen hat Bad Oldesloe eine sehr gute Anbindung ins gesamte nähere Umland.

Die ärztliche Versorgung ist durch Allgemein- und Fachärzte, sowie einer Klinik gewährleistet.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

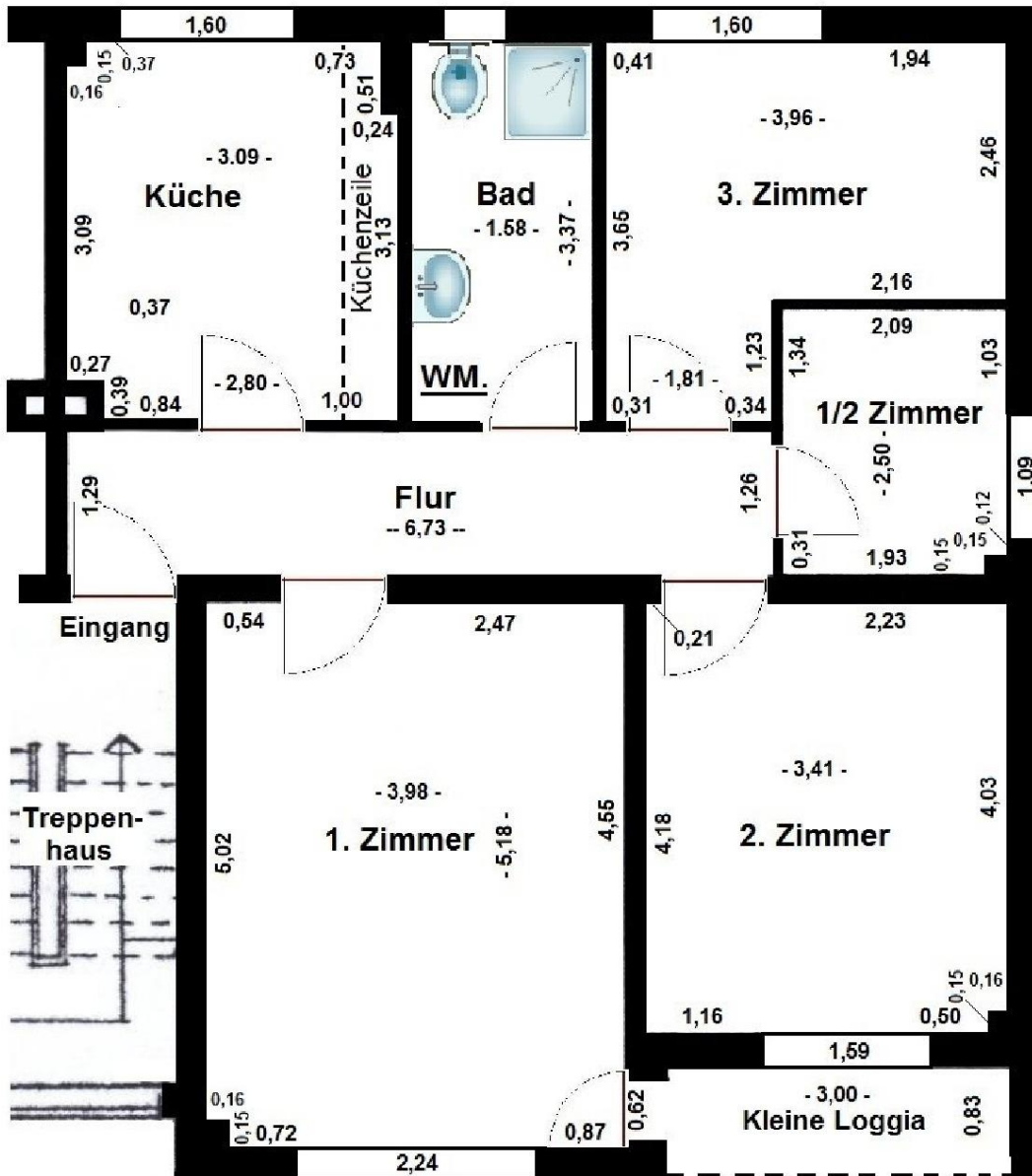


Abbildung und Angaben ohne Gewähr

Vermieter: Bernd Hauschild
Im Weddern 27
23858 Reinfeld

Mietobjekt: Hochparterre rechts
Wohnung Nr. 3
Sehmsdorfer Straße 3
23843 Bad Oldesloe