

Exposé

Reihenhaus in Schwerin

Modernes Reihenhaus in Neumühle - sofort einziehen!



Objekt-Nr. OM-324977

Reihenhaus

Verkauf: **319.900 €**

19057 Schwerin
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-----------|
| Baujahr | 1998 | Übernahme | sofort |
| Grundstücksfläche | 300,00 m ² | Zustand | renoviert |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 3 |
| Zimmer | 4,00 | Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 96,00 m ² | Carports | 1 |
| Energieträger | Gas | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einem modernen und gemütlichen Zuhause für Ihre Familie? Dieses frisch renovierte Reihenhaus in Schwerin-Neumühle bietet Ihnen 4 Zimmer auf zwei Ebenen sowie eine Ausbaureserve im Dachboden – perfekt für Familien, die modernes Wohnen und Flexibilität schätzen.

Durchdachte Raumaufteilung:

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Die großzügige Küche bietet ausreichend Platz für gemeinsames Kochen und Essen. Ein modernes Gästebad und ein praktischer Abstellraum runden diese Ebene ab.

Das Obergeschoss verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Das moderne Badezimmer mit Badewanne und Dusche sorgt für zusätzlichen Komfort.

Der Dachboden bietet Ausbaupotenzial – hier können Sie Ihre individuellen Wohnideen verwirklichen, sei es ein weiteres Zimmer, ein Atelier oder ein Hobbyraum.

Privater Garten und Komfort:

Der nicht einsehbare Garten lädt zum Entspannen im Freien ein. Hier können Sie Ihre Privatsphäre in vollen Zügen genießen. Eine Carport bietet zusätzlichen Komfort und Platz für Ihr Fahrzeug.

Lage:

Das Reihenhaus befindet sich im beliebten Stadtteil Neumühle in Schwerin. Dieser Stadtteil zeichnet sich durch seine grüne und familienfreundliche Umgebung aus. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zur Natur – zahlreiche Spazierwege, Wälder und Seen befinden sich in der Umgebung und laden zu Freizeitaktivitäten ein.

Ein Zuhause mit vielen Möglichkeiten wartet auf Sie!

Dieses modernisierte Reihenhaus ist sofort bezugsbereit und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Wohnkomfort, Ausbaupotenzial und einer erstklassigen Lage. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 171,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Flur Erdgeschoss



Gäste WC

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie

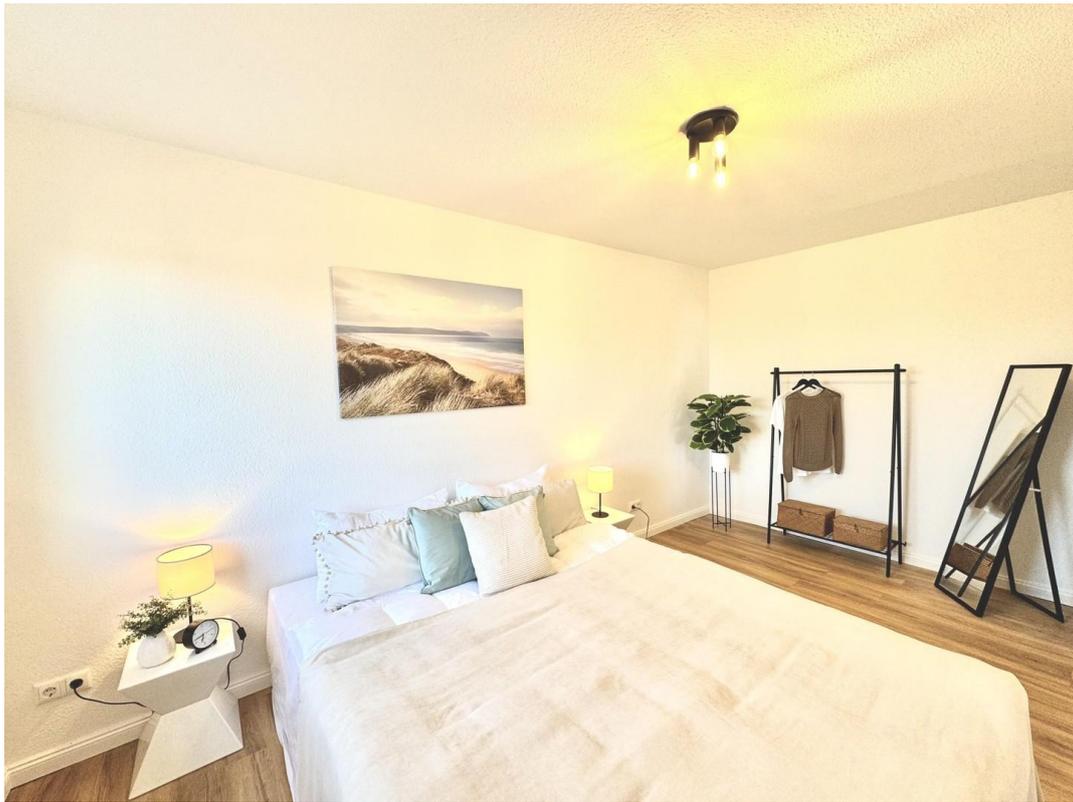


Flur Obergeschoss



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Vollbad



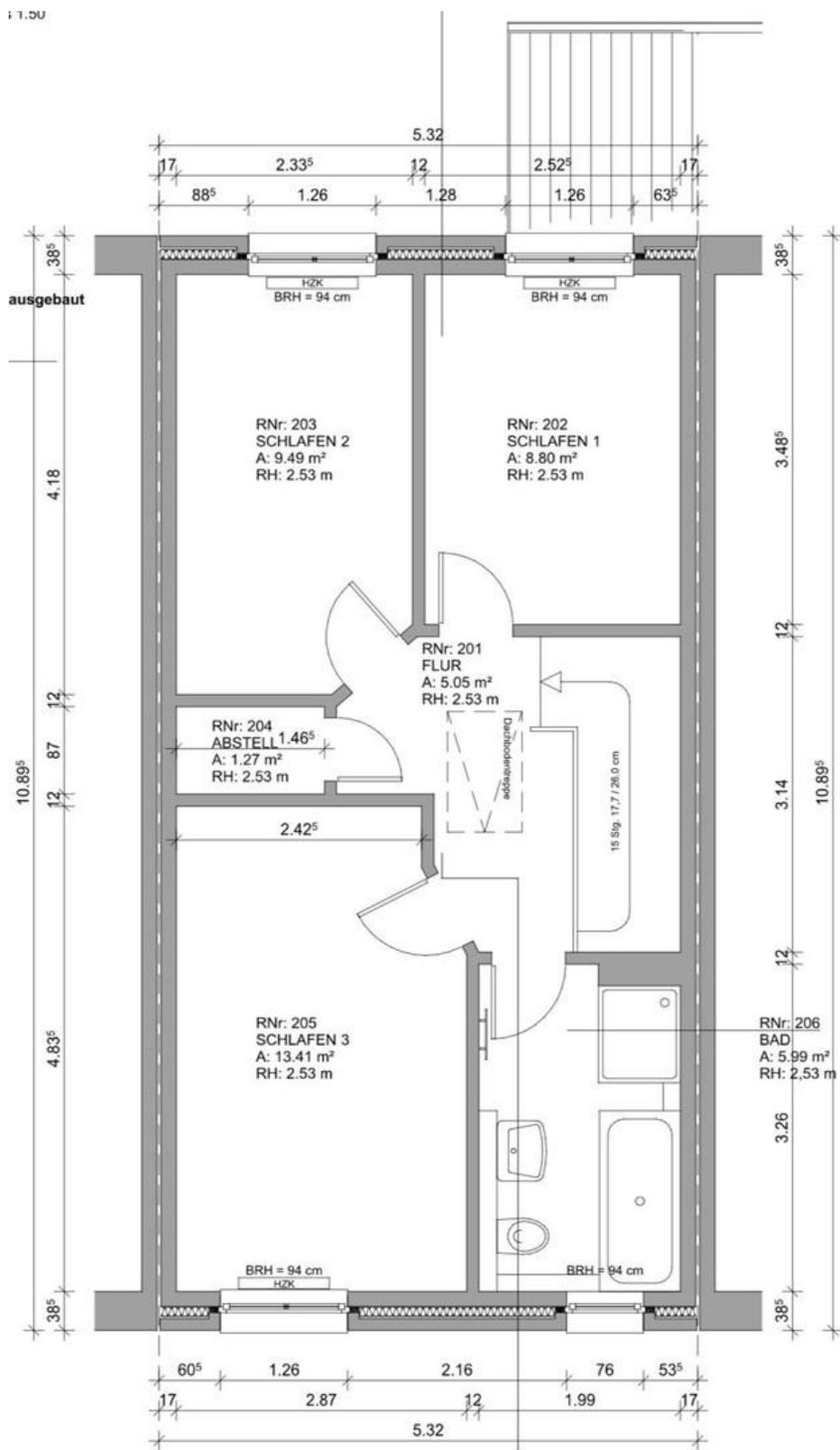
Vollbad

Exposé - Galerie



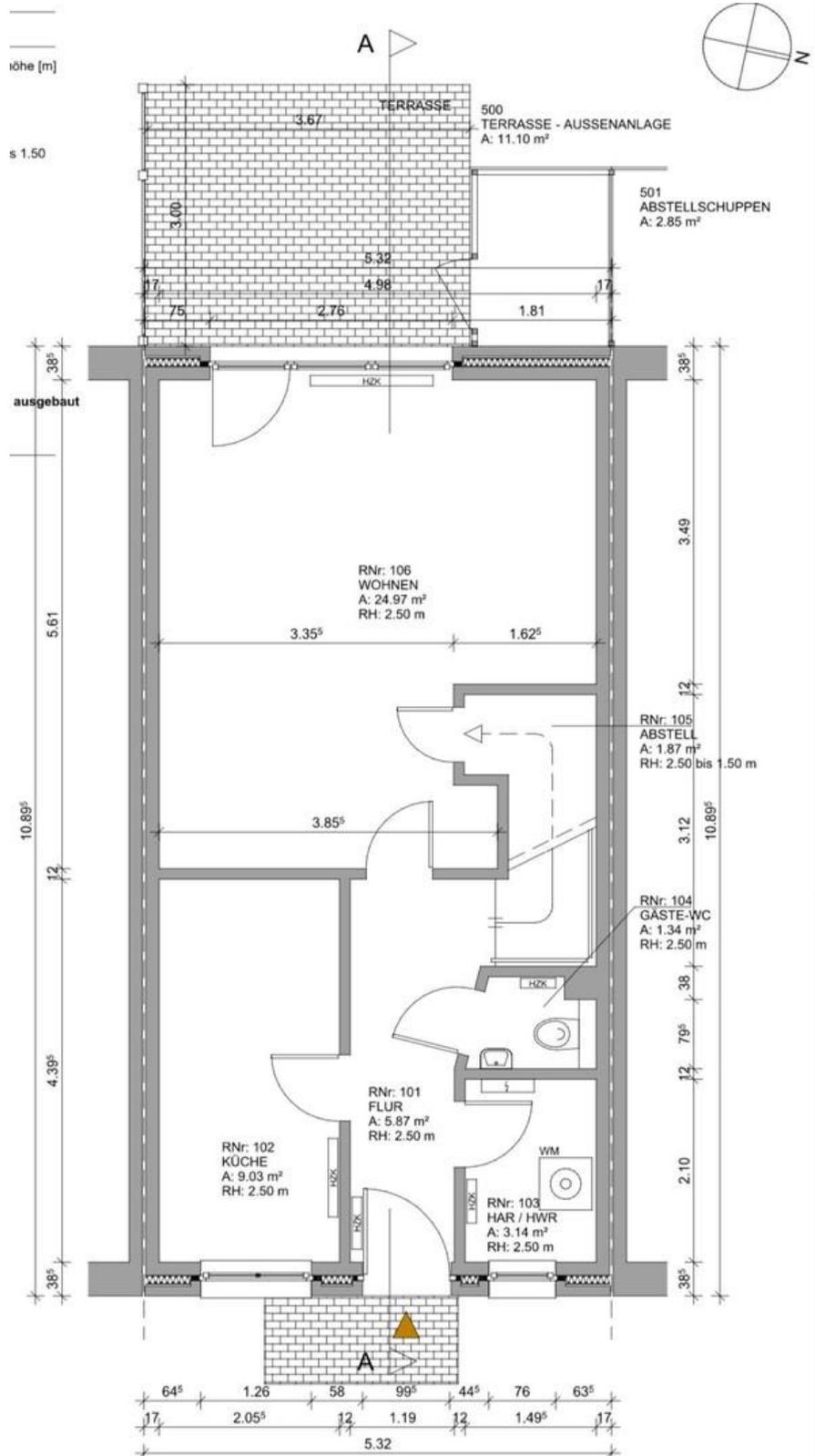
Vollbad

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG