

Exposé

Wohnung in Hof

Sanierte 2-Zimmer Wohnung in Hof



Objekt-Nr. **OM-324979**

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Sebrak
Mobil: 0151 27043345

95028 Hof
Bayern
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	59,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	160 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.320 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine hochwertige, 59 Quadratmeter große Wohnung mit großem Balkon und Stellplatz vor dem Hauseingang. Diese einladende Wohnung bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie sich von einer frisch sanierten und modernen Wohnung wünschen. Dazu gehören eine neue Einbauküche und ein eingepasster Einbauschränk im Flur. Der Wohnraum ist mit einem hochwertigen Klick-Vinylboden im Stil Landhausdielen Eiche ausgestattet. Das gesamte Haus ist in einem sehr gepflegten Zustand und hat eine Energieeffizienzklasse D, was sorgenfreies Wohnen ermöglicht.

Das Highlight dieser Wohnung ist das barrierearme Design und das Oberlicht im Flur, welches für natürliche Helligkeit sorgt. Mit einer walk-in Dusche erleben Sie höchsten Komfort. Kein mühsames Überwinden von Stufen oder Schwierigkeiten beim Betreten des Badezimmers – alles ist auf einfachen Zugang und Bequemlichkeit ausgerichtet.

Die moderne Küche ist ein Traum für jeden Hobbykoch. Mit Markengeräten, stilvollen Schränken und ausreichend Arbeitsfläche können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten voll entfalten.

Das Haus wurde um 1970 errichtet und den Aufgang teilen sich neun Familien. Die Lage der Wohnung ist für Studenten und Angestellte der Fachhochschule Hof sehr günstig. Über die Enoch-Widman-Straße ist die University of Applied Sciences in 1,9 km Entfernung schnell zu erreichen. Das Nahversorgungszentrum mit EDEKA, Lidl, ALDI, Bäcker und Apotheke ist in ca. 5 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Zusammenfassend bietet diese knapp 60 Quadratmeter große Wohnung eine perfekte Kombination aus Komfort und Stadtnähe. Ideal für junge Paare, Studenten und Berufspendler, die ein stressfreies und angenehmes Leben führen möchten. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese Wohnung wird Sie begeistern

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in der Nähe der Innenstadt von Hof in Oberfranken. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, der Leimitzbach, die Fachhochschulen und die Hofer Innenstadt mit weiteren Geschäften, Cafés und Restaurants.

In nächster Umgebung befinden sich Schulen, Kindergärten und verschiedene Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten, wie z.B. Sportplatz und Fußballstadion.

Das Hofer Stadtzentrum ist mit dem Auto in weniger als 5 Minuten erreichbar.

Für Pendler ist die gute Anbindung an die Oelsnitzer Straße und A93 hinter Gattendorf ein absoluter Vorteil. Auch sind die Saale und das HofBad (Hallenbad mit Sauna) in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außen



Außen

Exposé - Galerie



Außen



Außen

Exposé - Galerie



Außen



Wohnen

Exposé - Galerie



Flur/Eingang



Flur/Eingang

Exposé - Galerie



Wohnen



Küche

Exposé - Galerie



Wohnen



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Bad

Exposé - Galerie



Balkon



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen/Bad