

# Exposé

## Wohnung in Lauchheim

### Monteurswohnung für 2 Personen



Objekt-Nr. OM-324989

### Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

73466 Lauchheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ideal für Monteure!

- Angeboten wird eine gut geschnittene 2-Zimmerwohnung im zweiten Stock eines Mehrfamilienhauses.
- Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1900 erbaut.
- Die Wohnung wurde 2012 komplett modernisiert.
- Es verfügt über ca. 50 Quadratmeter Wohnfläche, die sich auf zwei Zimmer, Flur, Küche, Badezimmer und zusätzlich auf ein Gäste-WC verteilt.
- Ein Teil der Modernisierung war die Küche, die mit einer neuen Einbauküche ausgestattet wurde.
- Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche und WC (modernisiert 2012).
- Die Böden sind mit Fliesen und Laminat gestaltet.
- Die Kunststofffenster sind doppelt verglast und verfügen über Rollläden.
- Der Kellerraum bietet zusätzliche Nutzfläche.
- Geheizt wird mit Nachtspeicherofen.

## Lage

- Die Gemarkung der Stadt Lauchheim grenzt im Westen und Norden an Westhausen, im Osten an die Stadt Bopfingen und im Süden an die Kreisstadt Aalen.
- Der Supermarkt "EDEKA" ist 546 Meter von der Haustür entfernt. Die nächste Bushaltestelle heißt "Abzw. Bahnhof" und liegt in 124 Metern Entfernung. Die Bahnstation "Lauchheim" erreicht man fußläufig in ca. 1 Minuten.
- Es sind mehrere Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	436,89 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Bad + WC

# Exposé - Galerie

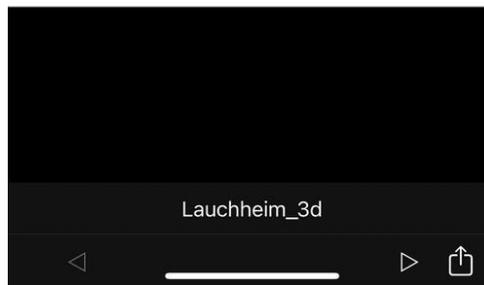
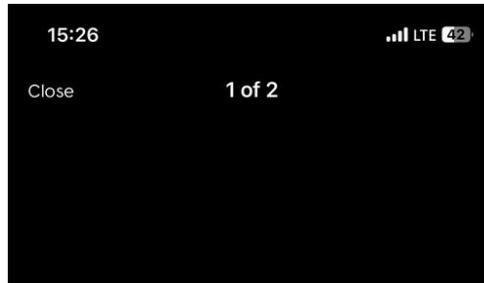


WC



Flur

# Exposé - Galerie



Grundriss