

# Exposé

## Einfamilienhaus in Pegau

**Renditekracher mit 14 % vermieteten Landhäusern im  
Paket, Provisionfrei vom Eigentümer**



Objekt-Nr. OM-324996

### Einfamilienhaus

Verkauf: **495.000 €**

Ansprechpartner:  
Andreas Hildebrand

04523 Pegau  
Sachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche	12.113,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	100,00

Wohnfläche	2.656,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein renditestarkes Immobilienpaket, das Ihnen eine zuverlässige Nettokaltmiete von ca. 70.000 € jährlich gesichert und eine Rendite von etwa 14 % bei minimalem Verwaltungsaufwand erzielt.

Dieses Immobilienportfolio umfasst mehrere vermietete Landhäuser, die sich im ländlichen Raum der Bundesländer Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen befinden.

Die Mietverträge sind zu äußerst vorteilhaften Konditionen abgeschlossen.

Die Mieter zahlen zwar eine niedrige Miete, übernehmen jedoch sämtliche Instandhaltungsmaßnahmen und Reparaturen der Häuser. Dies reduziert Ihre Verwaltungskosten auf ein Minimum und sorgt für eine sorgenfreie Verwaltung.

Die Mietverhältnisse sind langfristig angelegt, was Ihnen eine sichere und verlässliche Einkommensquelle garantiert. Die Häuser im ländlichen Raum von Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen sind von langjährigen Mietern bewohnt, die sich sehr gut um die Immobilien kümmern.

Dieses Paket eignet sich ideal für Investoren, die Wert auf eine hohe Rendite und geringe Verwaltungsaufwände legen. Durch die überaus vorteilhafte Mietvereinbarung sind Sie von zusätzlichen Kosten für Instandhaltungen und Reparaturen befreit.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Details zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Kamin

## Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen.

Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an [hildebrand@gpm.immobilien](mailto:hildebrand@gpm.immobilien) schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie direkt mit dem Eigentümer Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen oder eine Whatsapp senden.

Impressum

Deutsche Optionshaus GmbH

Prödeler Straße 9

04416 Markkleeberg

## Lage

Die Häuser befinden sich in den Bundesländern Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen, die durch ihre einzigartige Mischung aus Kultur, Natur und Geschichte beeindruckend sind.

Alle Objekte sind vorteilhaft auf dem Lande gelegen, nahe den nächstgelegenen Städten und den umliegenden Erholungs- und Urlaubsgebieten, sodass Sie sowohl ländliche Ruhe als auch städtische Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe genießen können.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule,  
Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

