

# Exposé

## Wohn- und Geschäftshaus in Schleswig

### ENTWICKLUNGSGRUNDSTÜCK mit hochwertigen BESTANDSGEBÄUDEN in drierker Lage zum Wasser



Objekt-Nr. **OM-325002**

**Wohn- und Geschäftshaus**

Verkauf: **3.500.000 €**

Ansprechpartner:  
Von Borchers

An der Schlei  
24837 Schleswig  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1805	Modernisierung Jahr	2017
Grundstücksfläche	23.000,00 m <sup>2</sup>	Zustand	keine Angaben
Etagen	1	Gesamtfläche	1.550,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	1.550,00 m <sup>2</sup>	Carports	2
Energieträger	Gas	Stellplätze	25
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ein exklusives JUWEL in einzigartiger Lage zur Entwicklung.

Ein historisches Gebäude aus dem Jahre 1805 in den Jahren 2015 - 2017 umfangreich und sehr luxuriös renoviert und erheblich erweitert.

Zur weiteren Entwicklung stehen 23.000 qm Grundsstücksfläche zur Verfügung, nach vorliegenden B-Plan oder nach Ihren persönlichen Wünschen.

Einzigartige LAGE direkt am Wasser mit ca. 450 m Uferlinie.

Eigener Yachthafen mit vielen Liegeplätzen

Luxuriöses RESTAURANT mit Suitenhaus

## Ausstattung

Hochwertige und sehr luxuriöse Ausstattung in allen Bereichen.

Moderne und neuwertige Haustechnik.

Wenn gewünscht mit fachkundigem Betreiber !

DISKRETE VERMARKTUNG !

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

## Sonstiges

Weiter bieten wir Ihnen exklusive HOTELANLAGEN im schönen Mecklenburg-Vorommern nahe bekannten Seebädern zum Erwerb an.

Historisches Anwesen, HOTEL - RESTAURANTS - AUSSENPLÄTZE - WEITERE GEWERBEZWEIGE. Erweiterung in bestehenden Gebäudeteilen zu einem 5-Sterne Hotel-Resort möglich.

Kaufpreis auf Anfrage

Provision 1,5% vom Kaufpreis

Traumhafte HOTELANLAGE in Polen - einzigartige Lage zahlreiche Hotelzimmer - direkte Lage am Haff

Kaufpreis 12.000.000,-- €

Provision 2% vom Kaufpreis

DISKRETE VERMARKTUNG - GERN SENDEN WIR IHNEN EIN EXPOSÉ ZU.

## Lage

Direkte Lage am Wasser