

Exposé

Wohnung in Ulm

2-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-325010**

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Timo Birk

89081 Ulm
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1956	Mietsicherheit	3.150 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	64,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	64,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Klosterstraße 27 in Ulm! Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf 64 m² Wohnfläche eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und hochwertiger Ausstattung.

Das Herz der Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich, der sich durch eine offene Raumaufteilung und einen direkten Zugang zum sonnigen Balkon auszeichnet. Hier genießen Sie eine entspannte Atmosphäre und einen wunderbaren Blick ins Grüne.

Das geräumige Schlafzimmer sorgt mit seinem stilvollen Design für erholsame Nächte. Das Badezimmer besticht durch elegante Fliesen, eine bodengleiche Dusche mit Glaselementen und eine gehobene Sanitärausstattung. Zusätzlichen Stauraum bietet ein Abstellraum im Keller.

Die gesamte Wohnung wurde mit edlem Vinylboden in Holzoptik ausgestattet, der eine warme und moderne Wohnatmosphäre schafft. Dank dem Erstbezug nach Sanierung können Sie Ihren individuellen Wohnstil perfekt umsetzen.

Ausstattung

- Frisch renoviert mit modernem Design
- Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon
- Elegantes Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Glaselementen
- Edler Vinylboden in Holzoptik in allen Wohnräumen
- Neutral gestrichene Wände für eine individuelle Gestaltung
- Abstellraum im Keller für zusätzlichen Stauraum

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Wohnung befindet sich in Renovierung und wird in dem in den oben aufgeführten Bildern dargestellten Standard ausgeführt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Ulm. Die Klosterstraße liegt in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum und bietet Ihnen eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und ruhiger Umgebung.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Banken sind bequem fußläufig erreichbar. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht es Ihnen, in wenigen Minuten das Ulmer Münster, die historische Altstadt oder den Hauptbahnhof zu erreichen.

Für Naturfreunde bietet die nahegelegene Donau mit ihren idyllischen Uferwegen eine perfekte Möglichkeit für Spaziergänge, Jogging oder Fahrradtouren. Auch der Botanische Garten und weitere Naherholungsgebiete sind nur einen Katzensprung entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

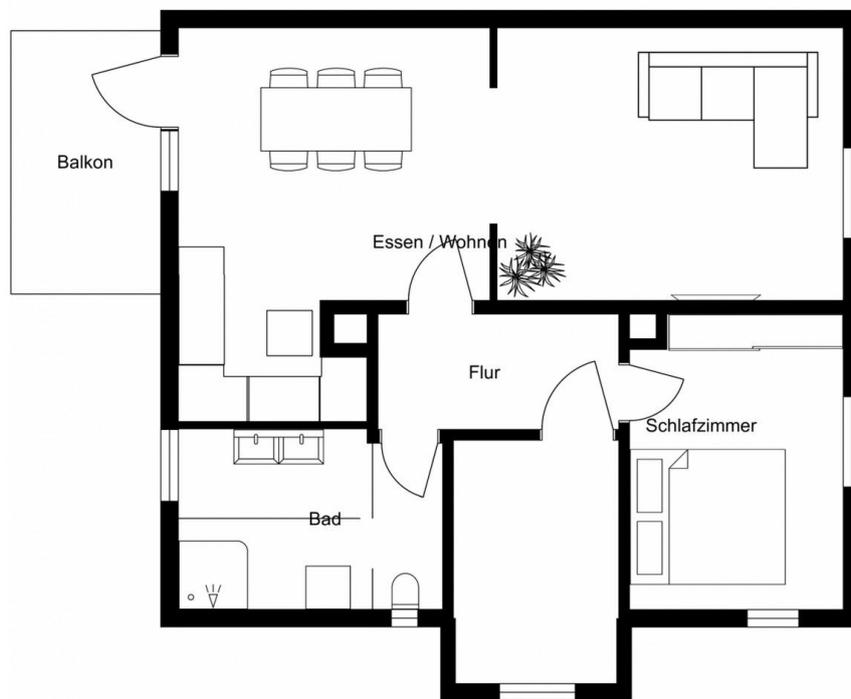


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

EG_MFH



Grundriss 2D