

# Exposé

## Wohnung in Barnstorf

### Exklusive 2-Zimmerwohnung mit einer Dachterrasse



Objekt-Nr. OM-325014

#### Wohnung

Vermietung: **585 € + NK**

Vor dem Walsen  
49406 Barnstorf  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2019	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	90 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.755 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Energetisch hochwertig und smart konzipierte Wohnung in Barnstorf.

Die PV-Anlage sorgt für ein einzigartiges energetisches Gesamtkonzept.

Es entstehen je nach Verbrauch nur sehr geringe Energiekosten. Die Anlage verfügt über einen Speicher, der auf den durchschnittlichen Verbrauch der Wärmepumpe abgestimmt ist.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

## Lage

Durch die Lage direkt an der Bundesstraße B 51 ist eine gute Verkehrsanbindung gewährleistet.

Nur etwa knappe 25 km entfernt von der A1 bietet der Standort gut Anschlussmöglichkeiten an die Städte Bremen, Oldenburg und Osnabrück.

Für ein schnelles Vorankommen auf der Schiene sorgt der vor wenigen Jahren komplett sanierte Bahnhof Barnstorf gelegen an der Bundesbahnhauptstrecke zwischen Hamburg und dem Ruhrgebiet. Im Stundentakt verkehren Regionalexpresszüge nach Bremen und Osnabrück.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

# Exposé - Galerie



offener Wohn.-Essbereich



Dachterrasse

# Exposé - Galerie



Abstellraum-1



Flur

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

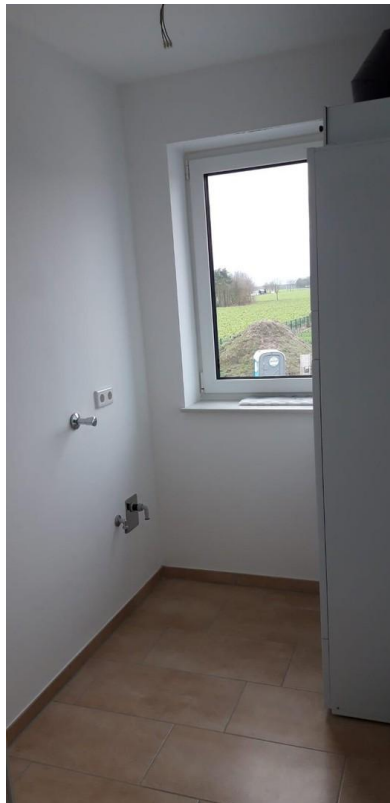


Badezimmer

# Exposé - Galerie



Dusche



Abstellraum-2