

Exposé

Terrassenwohnung in Offenbach

Bereit zum Einzug! Stilvolle Stadtwohnung mit großzügiger Dachterrasse und Sauna!



Objekt-Nr. **OM-325018**

Terrassenwohnung

Verkauf: **449.000 €**

Ansprechpartner:
Marvin W

63065 Offenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1997	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	141,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Stadtwohnung in Offenbach: Komfort und Stil in Perfektion

Erleben Sie eine außergewöhnliche Wohnung im Zentrum von Offenbach, die modernes Design und Funktionalität auf ideale Weise vereint. Mit einer großzügigen Fläche von über 140 m² bietet diese Wohnung reichlich Raum für höchsten Komfort und Lebensqualität.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Immobilie. Die stilvolle, integrierte Küchenzeile schafft eine einladende Atmosphäre zum Kochen und Beisammensein. Vier lichtdurchflutete Räume bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und Platz für Ihre persönlichen Gestaltungsideen.

Ein besonderes Highlight ist der luxuriöse Saunabereich im großzügigen Badezimmer. Die Fußbodenheizung in der Eigentumswohnung sorgt für behagliche Wärme und ein angenehmes Raumklima. Ein zusätzliches Gäste-WC trägt ebenfalls zum hohen Komfort bei.

Die großzügige private Dachterrasse ist ein weiteres Highlight dieser Wohnung. Sie lädt dazu ein, entspannte Sommertage zu genießen, Freunde zu bewirten oder einfach die Seele baumeln zu lassen!

Die Wohnung wird unmöbliert übergeben und ist sofort bezugsfertig. Sie bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr neues Zuhause nach Ihren eigenen Wünschen zu gestalten.

Ausstattung

HIGHLIGHTS

- Top-Lage im Zentrum von Offenbach
- Privater Saunabereich für Ihre persönliche Wohlfühloase
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung für maximalen Komfort
- Praktisches Gäste-WC für zusätzlichen Komfort
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener, moderner Küchenzeile
- Vier vielseitig nutzbare Zimmer – ideal für Familie, Home-Office oder Gäste
- Große Dachterrasse für entspannte Stunden im Freien

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Zentrale Lage im Herzen von Offenbach – Beste Anbindung und lebendiges Stadtflair

Diese Immobilie besticht durch ihre erstklassige Lage im Zentrum von Offenbach, die sowohl praktische Anbindung als auch ein lebendiges Stadttambiente bietet. Dank der hervorragenden Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sind Sie schnell und bequem in der gesamten Region und darüber hinaus unterwegs.

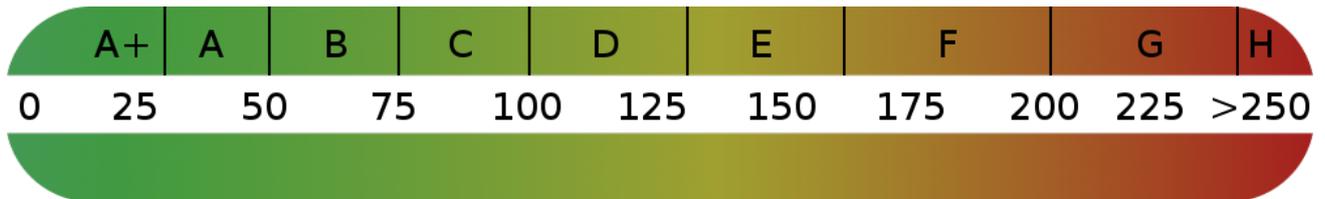
Die unmittelbare Umgebung bietet eine große Vielfalt: Direkt vor der Tür finden Sie zahlreiche gastronomische Einrichtungen, die zum Verweilen einladen. Ob Restaurant, Café oder kleiner Imbiss – hier kommt jeder auf seine kulinarischen Kosten. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Bäckereien und Modegeschäfte sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch Grünflächen und Fitnessstudios bieten eine angenehme Freizeitgestaltung, während Buchhandlungen und Bars das urbane Flair dieses zentralen Standorts perfekt abrunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	99,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

