

Exposé

Bauernhaus in Schönefeld

**Großer Bauernhof 6270qm, Randgebiet zu Berlin, gute
Verkehrsanbindung**



Objekt-Nr. OM-325024

Bauernhaus

Verkauf: **750.000 €**

12529 Schönefeld
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1900	Wohnfläche	180,00 m ²
Grundstücksfläche	6.230,00 m ²	Energieträger	Gas
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem hier vorgestellten Grundstück handelt es sich um ein ca. 6230 qm großes Grundstück, welches aktuell mit einem Wohnhaus, einer ehemaligen Gaststätte mit Tanzsaal sowie mit einer teilweise beschädigten Scheune bebaut ist.

Das Wohnhaus an der Straße umfasst im Erdgeschoss 150 qm Wohnfläche. Diese wurden umfangreich saniert/ modernisiert und im Sondervermietungsmodell an Monteure vermietet, wodurch eine Jahresnettokaltmiete von etwa 30.000 € erzielt wurde.

Ferner wurde das Dach neu gedeckt. Das 1. Obergeschoss bietet weiteres Potential zum Ausbau von 150 qm Wohnfläche.

Direkt anliegend der ehemalige Tanzsaal, heute Mehrzweckhalle. Dieser bieten eine entkernte Fläche von etwa 200 qm und ebenfalls ein neu eingedecktes Dach. Gegenwärtig dient das Gebäude als Unterstellmöglichkeit für Fahrzeuge, ebenso wie die gegenüberliegende Scheune an der nördlichen Grundstücksgrenze. Aktuell werden daraus Mieteinnahmen von 450,00 € monatlich generiert.

Vorstellbar wären hier auch Lagerhalle, Reithalle, Werkstatt etc.

Ausstattung

Ausbaufähiger Dachboden von zusätzlich nochmals 150 qm weiterer Wohnfläche.

Lage

Super Lage durch direkte Anbindung ans Bahnnetz (ca.900m zum S-Bahnhof).

Bis nach Berlin-Rudow sind es lediglich 4km, ins Zentrum von Berlin benötigt man mit Bahn oder PKW (je nach Verkehrsaufkommen) ca. 30-40min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



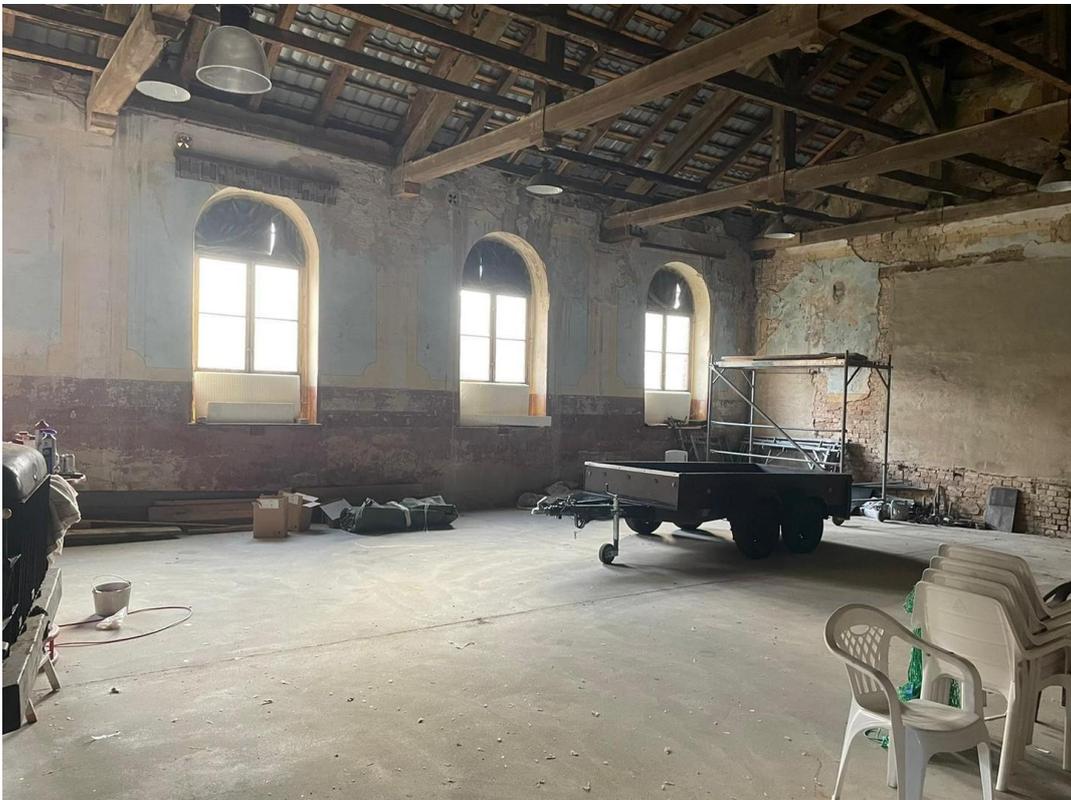
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

