

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Barnstorf

### Erdgeschosswohnung mit großem Garten in ruhiger Zentraler Lage!



Objekt-Nr. **OM-325031**

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:  
Karolina Breit

Wübbelers Kamp 6  
49457 Barnstorf  
Niedersachsen  
Deutschland

Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.680 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr gepflegtes 4 Partein Haus mit einem großzügigem Garten und einer Terrasse. Die 3-Zimmerwohnung verfügt über eine Einbauküche sowie einer Waschtischanlage die im Mietpreis enthalten ist.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Keller, Duschbad

## Lage

Durch die Lage direkt an der Bundesstraße B 51 ist eine gute Verkehrsanbindung gewährleistet. Nur etwa knappe 25 km entfernt von der A1 bietet der Standort gut Anschlussmöglichkeiten an die Städte Bremen, Oldenburg und Osnabrück.

Für ein schnelles Vorankommen auf der Schiene sorgt der vor wenigen Jahren komplett sanierte Bahnhof Barnstorf gelegen an der Bundesbahnhauptstrecke zwischen Hamburg und dem Ruhrgebiet. Im Stundentakt verkehren Regionalexpresszüge nach Bremen und Osnabrück.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur



# Exposé - Galerie



Büro.-/ Kinderzimmer



Schlafzimmer