

# Exposé

## WG-Zimmer in Stuttgart

### Schöne Frauen WGs in Stuttgart



Objekt-Nr. **OM-325038**

### WG-Zimmer

Vermietung: **439 € + NK**

Ansprechpartner:  
Maria Wagner  
Telefon: 0160 4176773  
Mobil: 0160 4176773

70374 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1956	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	68,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Übernahme	Nach Vereinbarung	Geschlecht	Nur Frauen
Etage	2. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne und vollmöblierte Frauen WG Zimmer in Stuttgart ab sofort frei

Dieses Angebot richtet sich NUR an Frauen, die Leistungen nach SGB II, Jobcenter, Sozialamt, Jugendhilfe, Hartz IV oder Bürgergeld beziehen.

Aktuell freie Frauen WGs:

1. Stuttgart Obertürkheim: Augsburgerstraße / Erstbezug nach Renovierung / 3er Frauen WG
2. Stuttgart Obertürkheim: Ebniseestraße / Erstbezug nach Renovierung / 3er Frauen WG
3. Esslingen am Neckar: Mittlere Beutau / 3 er Frauen WG

Die WG Zimmern sind sehr gut an der S1 angebunden.

Die WGs bieten Platz für 2-3 Mitbewohnerinnen. Jede Mieterin hat ein helles und freundlich gestaltetes Einzelzimmer. Gemeinsame Bereiche wie eine Einbauküche mit Backofen, Spüle und Ober- und Unterschränke, gepflegte Badezimmer und Waschmaschine.

Das Angebot richtet sich nur an Frauen, die Leistungen nach SGB II, Jobcenter, Sozialamt, Jugendhilfe, Hartz IV oder Bürgergeld beziehen.

Für die Bewerbung senden Sie bitte eine kurze Nachricht per WhatsApp an: +49 160 4176773

Mainraum – Wohnen für Frauen bietet Frauen in schwierigen Lebenssituationen schnelle Unterstützung mit einem eigenem Mietvertrag und einem sicheren Rückzugsort.

Unser engagiertes Team von Frauen unterschiedlicher Nationalitäten schafft ein stabiles Umfeld, das Schutz, Autonomie und Lebensqualität fördert.

Mainraum – Mehr als ein Zuhause. Ein Neustart.

Kontakt WhatsApp: +49 160 4176773

[www.Mainraum.de](http://www.Mainraum.de)

## Ausstattung

Die WG Zimmern und Gemeinschaftsräume sind vollmöbliert.

Voraussetzung für Bewerbung:

1. Für Frauen zwischen 16 und 65 Jahren
2. Unsere Bewohnerinnen sind bereit, sinnvolle Regeln einzuhalten und sich am gemeinsamen Putzplan zu beteiligen.
3. Beziehen Leistungen nach SGB II, Jobcenter, Sozialamt, Jugendhilfe, Hartz IV oder Bürgergeld

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

[www.MainRaum.de](http://www.MainRaum.de)

WhatsApp: +49 160 4176773

## **Lage**

Aktuell freie Frauen WGs:

1. Stuttgart Obertürkheim: Augsburgstraße / Erstbezug nach Renovierung / 3er Frauen WG
2. Stuttgart Obertürkheim: Ebniseestraße / Erstbezug nach Renovierung / 3er Frauen WG
3. Esslingen am Neckar: Mittlere Beutau / 3 er Frauen WG

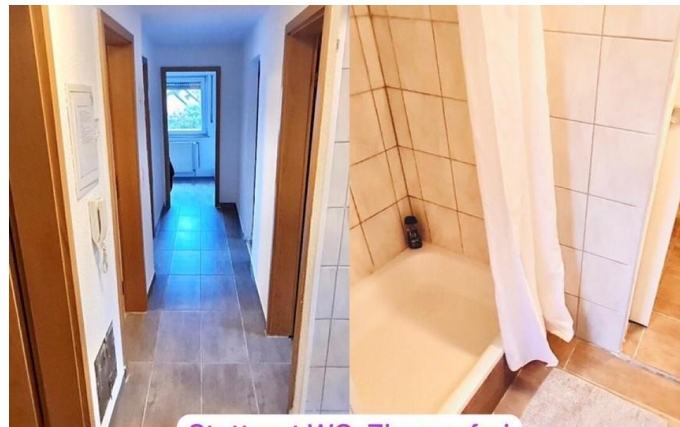
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	137,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



Stuttgart WG-Zimmer frei



Stuttgart Obertürkheim - WG

# Exposé - Galerie



**Wg Zimmer in Stuttgart frei**

Stuttgart Obertürkheim - WG