

Exposé

Maisonette in Zwickau

Lutherstraße: 2-Zimmer-Maisonette, fugenloses Bad, tolle Aussicht, Nobilia EBK



Objekt-Nr. OM-325039

Maisonette

Vermietung: **699 € + NK**

Ansprechpartner:
Uwe Czzyrnik

Lutherstraße 23
08056 Zwickau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	2.097 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	95,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde 1996 komplett saniert. Die Wohnung hat gerade eine schöne Modernisierung erhalten und von Grund auf neu aufgebaut.

Die Wohnung befindet sich im 3.OG ohne Lift in einer ruhigen Straße, die für Anwohnerparken reserviert ist und somit immer eine angenehme Parkmöglichkeit für Bewohner bietet. Die Balkon des Hauses wurden jüngst saniert, ebenso der Balkon/Loggia dieser Einheit. Verwendet wurde hier angenehmer neuer Tropenholzboden, der angenehm warm ist und eine lange Lebensdauer aufweist.

Die Besonderheiten:

- fugenloses Badezimmer (gespachtelt + massive Aluminiumverbundplatten) mit Dusche (Lieferung Duschglas im Januar 2025) und Badewanne, Waschtisch und großem beleuchteten und beheizten Spiegel
- Echtholzparkett in der gesamten Wohnung, auch im Badezimmer
- Nobilia Einbauküche inkl. Bosch Backofen, AEG Kochfeld, Beko Kühlschrank & Siemens Geschirrspüler
- 1000 Mbit/s über Kabel verfügbar, Glasfaser kann bereits vorbestellt werden
- günstiger Anwohnerparkausweis, trotz bester Innenstadtlage

Ausstattung

- die Wohnung befindet sich im 3. OG des Hauses, wo sich der Flur der Wohnung befindet, über eine Treppe innerhalb der Wohnung gelangt in den hauptsächlichen Wohnbereich, Balkon, Küche, Speisekammer, Schlafzimmer und Badezimmer der Wohnung
- die Wohnung bietet 70 Quadratmeter Wohnfläche und, durch die Schrägen, ca. 95 Quadratmeter Grundfläche
- fugenloses Tageslichtbadezimmer
- großzügiges Schlafzimmer mit zwei Dachfestern und tollem Ausblick
- Nobilia Küche mit Geräten und Siemens Geschirrspüler
- Lesecke und Speisekammer neben der Küche
- toller Balkon mit Holzboden und schönem Ausblick

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Ich freue mich auf Eure Anfragen :-)

Lage

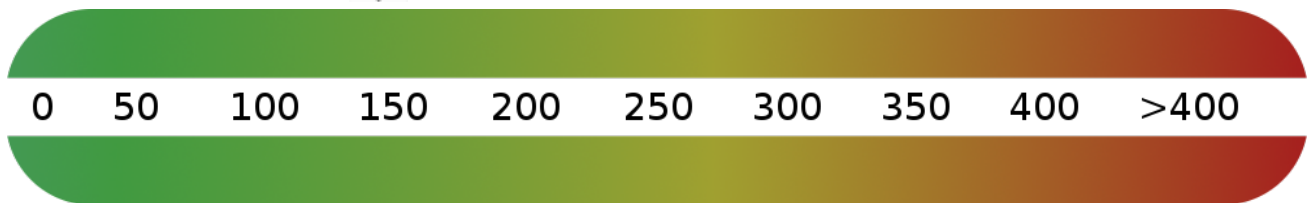
Willkommen in der Lutherstraße, einer ruhigen Straße in Innenstadtnähe. Unweit des Platz der Völkerfreundschaft ist es nur ein kurzer Spaziergang in die Innenstadt von Zwickau.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	146,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Offene Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II

Exposé - Galerie



Fugenloses Badezimmer



Badewanne & Dusche

Exposé - Galerie



Waschtisch & Spiegel



Wohnzimmer I

Exposé - Galerie



Wohnzimmer II



Exposé - Galerie



Balkon



Ausblick

Exposé - Galerie



Lesecke



Schlüsselloser Zugang



Hauseingang

Exposé - Galerie



Haus Außenansicht



Badezimmer beleuchtet

Exposé - Galerie



Badezimmer I



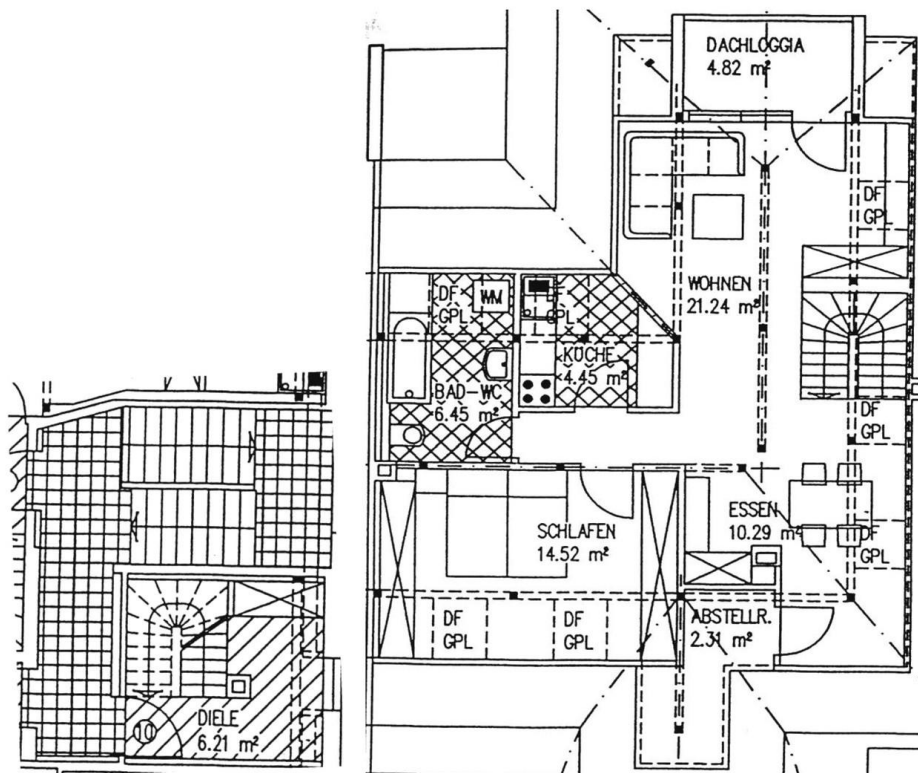
Badezimmer II

Exposé - Galerie



Badezimmer III

Exposé - Grundrisse



Grundriss