

Exposé

Einfamilienhaus in Schulzendorf Einfamilienhaus mit tollem Garten



Objekt-Nr. OM-325042

Einfamilienhaus

Verkauf: **455.000 €**

Ansprechpartner:
Matthias Schienke

Heinrich-Heine-Straße 11
15732 Schulzendorf
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	812,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	130,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in toller Lage in Schulzendorf bei Schönefeld.

Ruhige Nebenstraße, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten und Nahverkehr.

Der Blick in den Garten lässt keine Wünsche offen.

Ausstattung

In die Jahre gekommen, aber mit viel Potenzial

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Schulzendorf bei Schönefeld, Toplage in ruhiger Nebenstraße

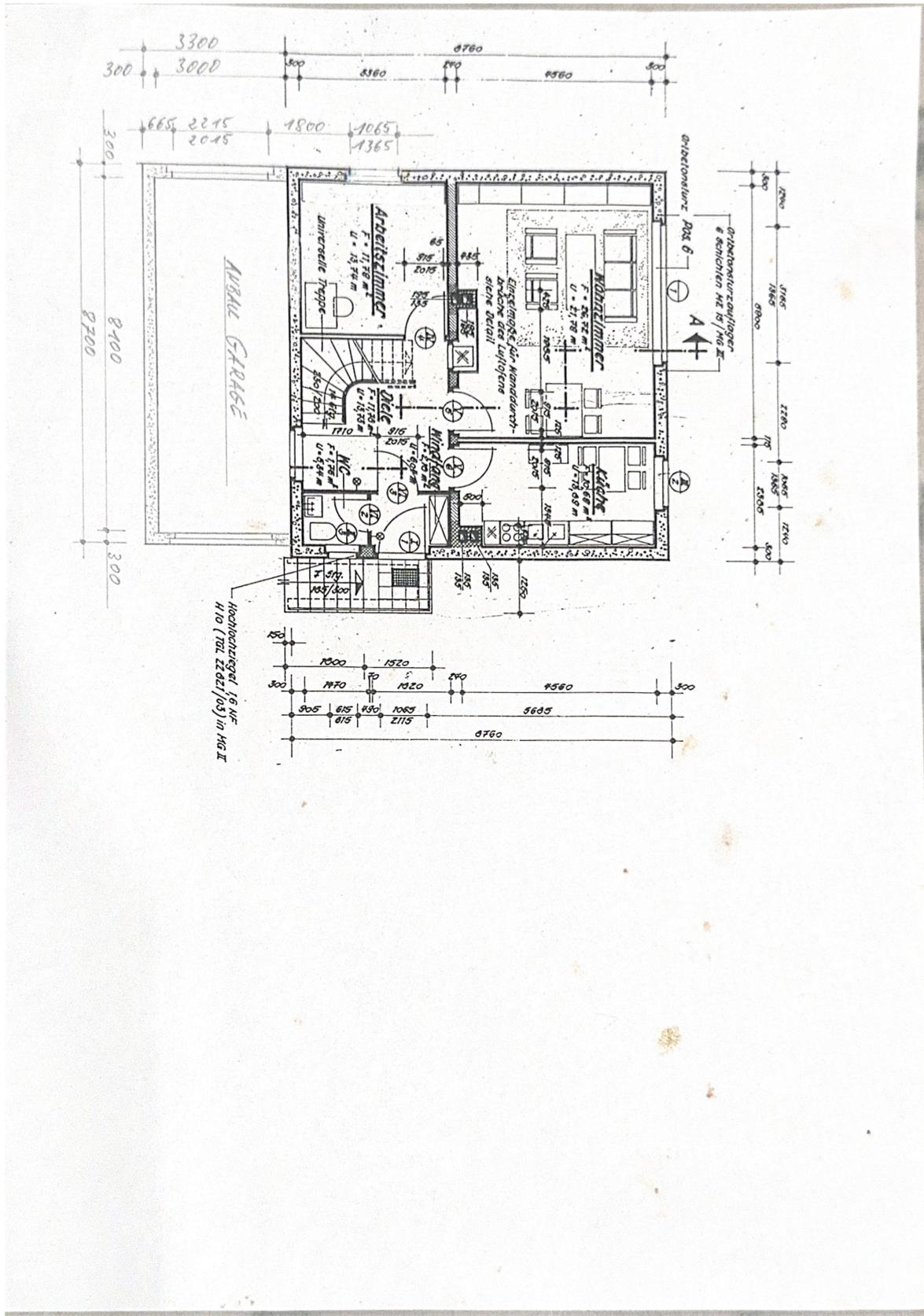
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

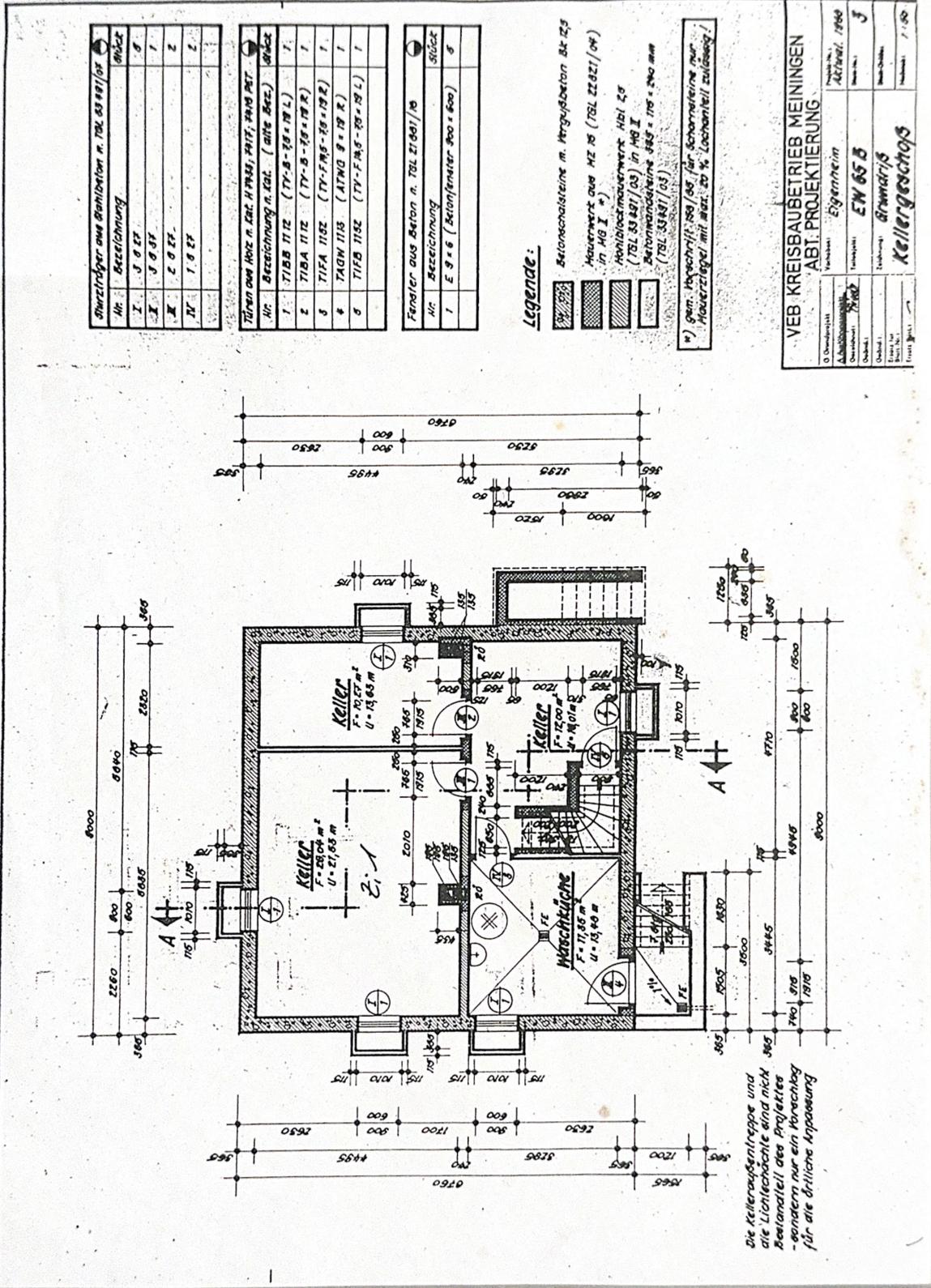
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Schwelger aus Beton n. TGL 33 837/03

Nr.	Bezeichnung	Maß
I.	3 0 EF	0
II.	3 0 EF	1
III.	2 0 EF	2
IV.	1 0 EF	2

Türen aus Holz n. ZGL 11 1183, 1117, 1118 ZIT

Nr.	Bezeichnung n. ZGL (siehe ZGL)	Maß
1.	1118 1112 (11-13-20+19 L)	1
2.	1118 1112 (11-13-20+19 R)	1
3.	1118 1112 (11-13-20+19 R)	1
4.	1118 1112 (11-13-20+19 L)	1
5.	1118 1112 (11-13-20+19 L)	1

Fenster aus Beton n. TGL 21 001/10

Nr.	Bezeichnung	Maß
1.	E 9 = 6 (Betonfenster 900 x 600)	5

Legende:

- Betonmauerwerk m. Verputzbeton Bt 12,5
- Mauerwerk aus MZ 10 (TGL 22 821/04) in MZ II *
- Mauwerk aus MZ 10 (TGL 22 821/04) in MZ I
- Betonmauerwerk MZ 10 (TGL 22 821/04) in MZ I
- Betonmauerwerk MZ 10 (TGL 22 821/04) in MZ I

w) gem. Hochstuhl 90/85 für Schrankeine nur Mauerziegel mit absz. 20% Lochanteil zulässig!

VEB KREISBAUBETRIEB MEININGEN
ABT. PROJEKTIERUNG

Projektleiter	Eigentümer	Architekt	1960
Techniker	EW 65 B	Maßstab	1:50
Zeichner	Braun	Maßstab	1:50
Maßstab	Kellergeschoss	Maßstab	1:50

Die Kelleraufentreppe und die Lichtschächte sind nicht Bestandteil des Projektes - sondern nur ein Vorschlag für die dritte Anpassung

Exposé - Grundrisse

Stützträger aus Stahlbeton n. TAB 33 991/07

Nr.	Bezeichnung	Stück
I	1 6 30 / 1 5 34 / 1 5 33	3
II	1 6 27	5
III	1 6 20	1

Türen aus Holz n. Kat. H 7817, 7818 PEF

Nr.	Bezeichnung n. Kat. (alte Bez.)	Stück
1	T1FC 1682 (TGS-F195-75 x 20 R)	2
2	T1FD 1682 (TGS-F195-75 x 20 L)	1
3	T1FC 1672 (TGS-F195-75 x 20 R)	1

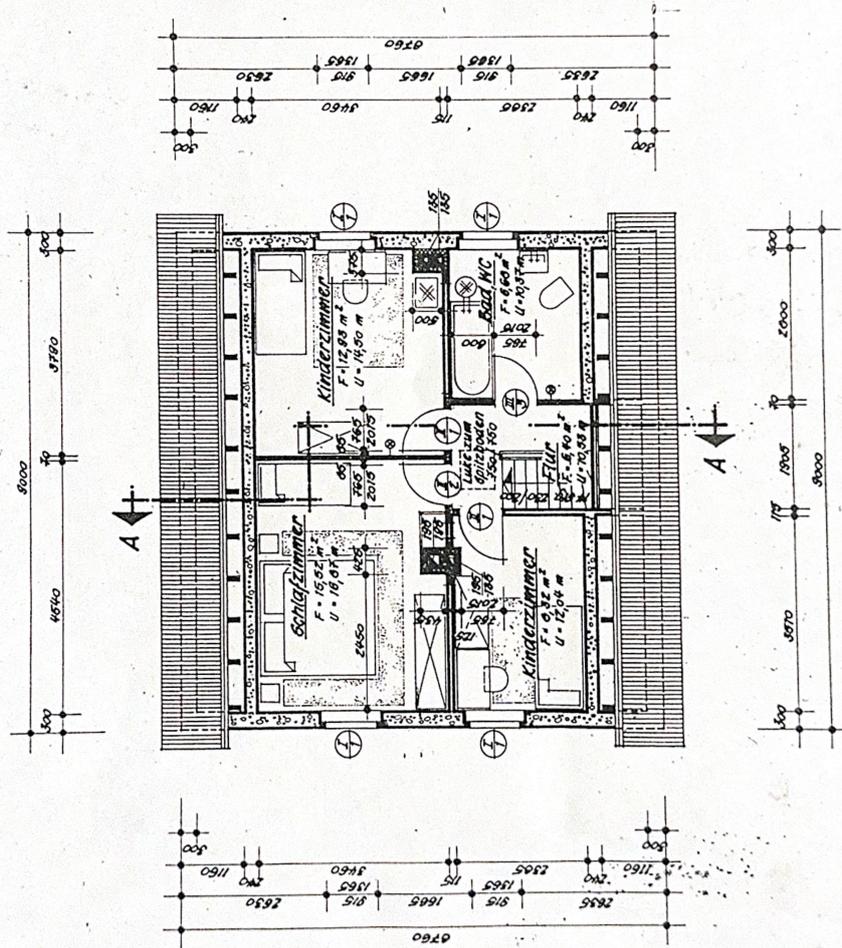
Holzverbundfenster n. Kat. H 7214 PEF

Nr.	Bezeichnung n. Kat. (alte Bez.)	Stück
1	FHVC 1535 (HFV 9 x 135 AK 14)	4

Legende:

-  Mauerwerk aus Gasbeton GKB 600/34
-  Mauerwerk aus ME 15 (TAB 22 021/04) in HG I *)
-  Betonmörtel 465 x 115 x 240 mm (TAB 33 497/03)
-  Mönche aus Langlochziegel L 90 (TAB 22 021/02) in ME I auf Decke aufstehend

*) gem. Vorschrift 159/83 für Schornsteine nur Mauerziegel mit max. 20 % Lochanteil zulässig!



VEB KREISBAUBETRIEB MEININGEN		Projekt-Nr. 12762/1966	
ABT. PROJEKTIERUNG		Blatt-Nr. 9	
Vorbereitet	Eigenheim		
Gezeichnet	PH 47	EW 65 B	
Dachgeschoss		Grundriss	
Bauchwerk		F. 80	
Bauchwerk		F. 80	
Bauchwerk		F. 80	