

# Exposé

## Wohnung in Einbeck

**Schöne renovierte 2 Zimmer Wohnung in Kreiensen mit Traumaussicht ab sofort zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-325047

### Wohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Eikestraße 26a  
37547 Einbeck  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.140 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- Wohnen mit Weitblick -

Wunderschöne renovierte 2 Zimmer Wohnung mit Panoramablick in Einbeck-Kreiensen ab sofort zu vermieten. Genießen Sie die Sonnenauf- und Untergänge in dem schönen überdachten Balkon. Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche!

Haustiere sind bei uns herzlich willkommen!

Adresse: Eikestraße 26a, 37547 Niedersachsen - Kreiensen

1x Wohnzimmer

1x Schlafzimmer

1x Küche mit moderner Einbauküche und Fenster

1x Badezimmer mit Fenster

1x Balkon überdacht

1x Kellerraum

Mietaufstellung:

Kaltmiete: 380,00€

Nebenkosten: 170,00 €

Gesamtmiete: 550,00€

Deponat: 3 Kaltmieten (1140,00 €)

Es wird ein Staffelmietvertrag erstellt.

Die Mindestmietzeit beträgt ein Jahr.

Benötigte Unterlagen zur Anmietung:

- Gehaltsnachweise, die letzten 3 Monate
- Schufaauskunft, nicht älter als 3 Monate
- Selbstauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Vermieter
- Personalausweis

Anfragen bitte unbedingt mit Namen, Telefonnummer, sowie Personenanzahl und Angaben zum Beruf.

Bei Anfragen ohne diese Angaben ist eine Rückmeldung unsererseits sehr unwahrscheinlich.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

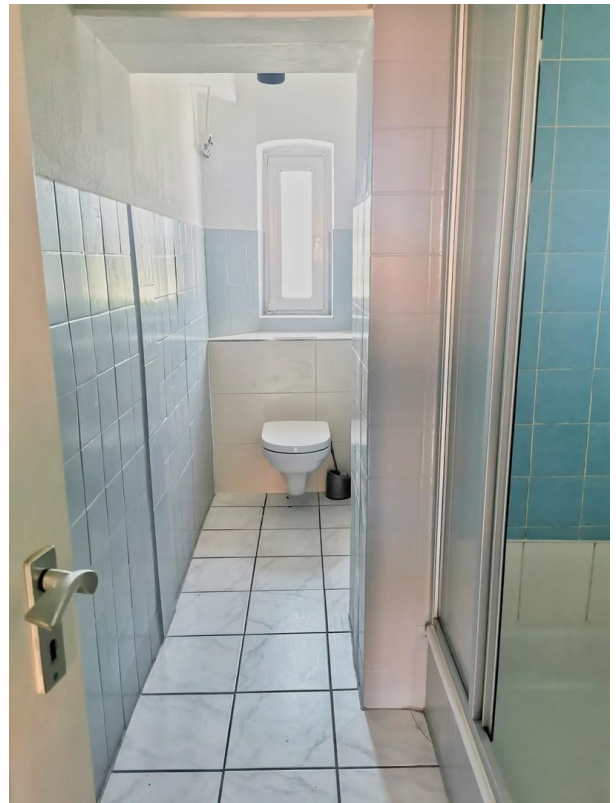
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

