

Exposé

Einfamilienhaus in Feuchtwangen

Sehr schönes Anwesen auf dem Land



Objekt-Nr. OM-325048

Einfamilienhaus

Verkauf: **180.000 €**

Lotterhof 6
91555 Feuchtwangen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1939	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.877,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	170,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das zweigeschossige Wohnhaus zum Sanieren ist voll unterkellert.

Mit einer Wohnfläche von 170 m² mit insgesamt 7 Zimmern,

Küche, Bad und WC, bietet es sehr gute Voraussetzungen für eine Renovierung oder energetische Sanierung.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, Küche, Eingangsbereich, Garderobe und 2 weitere Zimmer.

Im Obergeschoss liegt das Schlafzimmer, Flur, Bad und WC sowie 3 gut geschnittene Kinder- oder Gästezimmer.

Das große Dachgeschoss ist mit einer Treppe erschlossen und könnte ausgebaut werden.

Ausstattung

Das Wohnhaus wurde 1939 in Massivbauweise erbaut.

Beheizt wird das Gebäude mit einer Ölzentralheizung, der Heizkessel müsste ersetzt werden.

Die Trinkwasserversorgung kommt aus einer gemeinsamen Quelle, die 5 Haushalte versorgt.

Ein Energieausweis liegt nicht vor. Das Wohnhaus wurde nicht energetisch saniert, und dürfte in die Energieklasse „H“ eingestuft werden. Hier sind bei entsprechender Sanierung höhere Zuschüsse zu erwarten.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Lage

Das Objekt liegt in der Ortschaft Lotterhof und ist Ortsteil der Stadt Feuchtwangen.

Umgeben von einem großen Waldgebiet mit Weihern und Wanderwegen kann man hier viel Zeit in der Natur verbringen.

Die Stadt Feuchtwangen liegt nur wenige Kilometer entfernt und ist mit dem PKW oder E-Bike in wenigen Minuten erreichbar.

Hier sind alle Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kindergärten und Schulen vorhanden.

Das Grundstück mit einer Fläche von 1877 m²

liegt in dörflicher Umgebung mit Wohnbebauung und landwirtschaftlichen Betrieben sowie eines Pferdestalles.

Umgeben von Wald und Wiesen kann man hier die Natur genießen.

Vom Zuschnitt des Grundstückes wäre ein separates Grundstück abtrennbar beziehungsweise bestünde die Möglichkeit,

ein weiteres Gebäude zu errichten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur - Treppe



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Zimmer OG

Exposé - Galerie



möglicher Bauplatz

Exposé - Grundrisse

