

# Exposé

## Wohnung in Malente

**Malente - Schöne renovierte zwei Zimmer Wohnung ab sofort zu vermieten**



Objekt-Nr. **OM-325056**

### Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

23714 Malente  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	2.010 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	56,08 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	170 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Malente, schöne renovierte 2 Zimmer Wohnung in Malente ab sofort zu vermieten!

Schaffen Sie sich Ihre eigene kleine Wohlfühloase! Perfekt für Singles oder Pärchen.

Haustiere sind bei uns herzlich willkommen!

- Gepflegte Wohnanlage in ruhiger Nachbarschaft
- Eigener Stellplatz auf dem Grundstück
- Kompetener Hauswart direkt vor Ort sorgt für schnelle Bearbeitung Ihrer Anliegen
- Eigener Eingang
- Der erholsame Wald direkt vor der Tür für schöne Spaziergänge

1x Wohnzimmer

1x Schlafzimmer mit wunderschönem Ausblick in die Natur + Abseite für viel Stauraum

1x Küche mit Einbauküche und Fenster

1x Badezimmer mit Dusche

1x Flur

1x schöne Terasse mit Markise, welche zum Verweilen einlädt

1x Kellerabteil

1x Stellplatz

Mietaufstellung:

Kaltmiete: 670,00€

Nebenkosten: 170,00 €

Gesamtmiete: 840,00€

Deponat: 3 Kaltmieten (2010,00 €)

Es wird ein Staffelmietvertrag erstellt.

Die Mindestmietzeit beträgt ein Jahr.

Benötigte Unterlagen zur Anmietung:

Gehaltsnachweise, die letzten 3 Monate

Schufaauskunft, nicht älter als 3 Monate

Selbstauskunft

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Vermieter

Personalausweis

Anfragen bitte unbedingt mit Namen, Telefonnummer, sowie Personenanzahl und Angaben zum Beruf.

Bei Anfragen ohne diese Angaben ist eine Rückmeldung unsererseits sehr unwahrscheinlich

Bei den Bildern handelt es sich vereinzelt um Bilder aus der exakt baugleichen Nachbarswohnung, da in der aktuellen Wohnung zur Zeit noch kleine Abschlussarbeiten erfolgen, welche bis zum Jahresende fertiggestellt werden. Besichtigungen können ab sofort erfolgen.

## **Ausstattung**

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

