

Exposé

Wohnung in Schweinfurt

PROVISIONSFREI: 4-Zimmerwohnung zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-325063

Wohnung

Verkauf: **224.000 €**

Ansprechpartner:
Konstantin Bengart

97422 Schweinfurt
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1968 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 4 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 4,00 | Schlafzimmer | 3 |
| Wohnfläche | 92,00 m ² | Badezimmer | 2 |
| Energieträger | Öl | Etage | 4. OG |
| Preis Garage/Stellpl. | 15.000 € | Garagen | 1 |
| Hausgeld mtl. | 433 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Genießen Sie Ihr neues Eigenheim in dieser perfekt geschnittenen 4-Zimmer-Wohnung, die sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten MHF befindet.

Die Wohnung überzeugt Sie vom ersten Blick mit geräumigem und hellem Flur, drei Schlafzimmern und einem großen Wohnzimmer. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet viel Platz und hat einen Zugang zum sonnigen Balkon mit Markise und Blick auf die Grünfläche. Der gemütliche Balkon lädt zur Erholung ein und lässt Sie die Sonne bis in die späten Abendstunden genießen. Die drei weiteren Zimmer können zum einen als

Elternschlafzimmer und zum anderen als Kinderzimmer bzw. Büro genutzt werden.

Das Bad verfügt über eine moderne Sanitärausstattung und einen Waschmaschinenanschluss. Ein separates WC sowie ein Abstellraum sind vorhanden. Der abgeschlossene Keller- bzw. Hobbyraum liegt sehr praktisch im Untergeschoss. Beheizt wird die Wohnung über Nahwärme. Sie Parken bequem auf den zahlreichen freien Parkplätzen vor dem Haus.

Optional kann eine Einzelgarage, die über einen Stromanschluss verfügt, für 15.000 € gekauft werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Fahrstuhl, Gäste-WC

Lage

Diese großzügige Eigentumswohnung liegt im bevorzugten Wohngebiet "Steinberg". Das

angenehme Umfeld und die Einwohnerstruktur des Stadtteiles machen diese Wohnlage mit zu den begehrtesten von Schweinfurt. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind direkt vor Ort anzutreffen und auf kurzem Wege erreichbar, auch das Silvana Hallen- und Freibad.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 77,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Esszimmer



Schlafzimmer



Ausblick

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



WC

Exposé - Galerie



Badezimmer