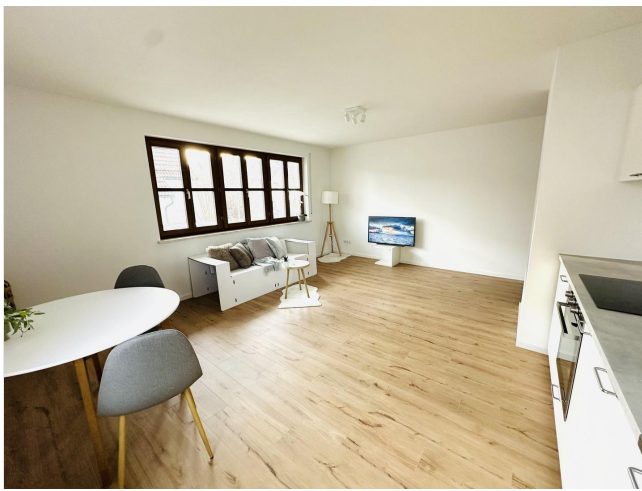


Exposé

Erdgeschosswohnung in Dachau

Tolle, renovierte EG-Wohnung am Fuße der Altstadt in kleiner WEG



Objekt-Nr. **OM-325075**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **345.000 €**

Ansprechpartner:
Claudia Niesen

85221 Dachau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	49,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	274 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer im Jahr 1984

errichteten, laufend gepflegten Wohnanlage mit nur 5 Wohnungen.

Der moderne Wohn-/Essbereich ist hell und lädt zum Verweilen ein. Das Schlafzimmer

Das großzügige Tageslichtbad wurde 2023 erneuert und bietet zudem einen Waschmaschinenanschluss.

Zur Wohnung gehört ein geräumiges Kellerabteil mit Fenster und Stromanschluss.

Der Wohngemeinschaft stehen ein Fahrradkeller, ein Trockenraum

sowie ein Gemeinschaftsgarten zur Verfügung

Ausstattung

- Graue / weiße Fliesen im Bad

- moderner und strapazierfähiger Vinylboden im Wohn-/Essbereich, Flur und Schlafzimmer

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Eine Lage mit vielen Vorteilen

Ihr neues Zuhause ist in Dachau, am Fuße der Altstadt in einem ruhigen Wohnviertel. Freuen Sie sich schon jetzt auf eine gepflegte Nachbarschaft.

Sie wohnen zentral! Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte und Banken erreichen Sie in ca. 5-10 Minuten zu Fuß.

Zum Dachauer Bahnhof Stadt gehen Sie nur ca. 9 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie

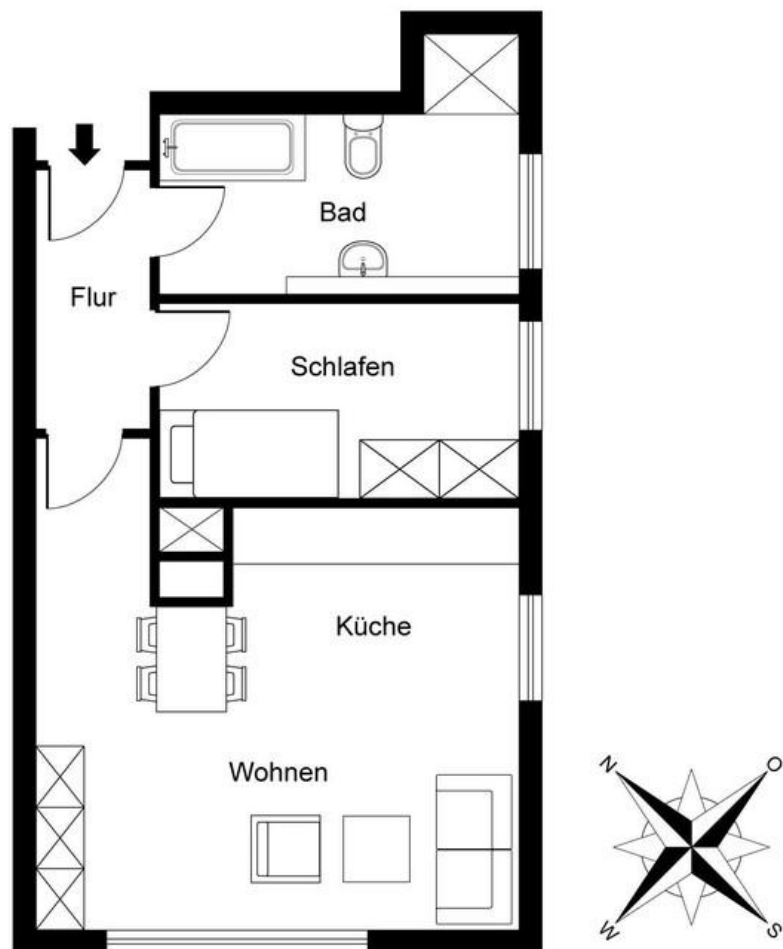


Treppenhaus



Hausansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss