

Exposé

Erdgeschosswohnung in Münster

Kapitalanlage, vermietete Eigentumswohnung in Münster



Objekt-Nr. **OM-325097**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **150.000 €**

Ansprechpartner:
Schimmel H.

Grüner Weg
48167 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	45,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	275 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses 2-geschossige 18-Familienhaus, das hauptsächlich von Eigentümern bewohnt wird, befindet sich am Ortsrand von Münster-Wolbeck. Es wird von einem zertifizierten Hausverwalter betreut.

Ausstattung

Das Bad ist noch aus dem Erstellungsjahr und bedarf einer Auffrischung. Der Boden im Flur besteht aus Marmor, der im Wohn-/Schlafraum und Kochnische aus Laminat. Die Fenster wurden erneuert. Die Balkone und das Dach sollen erneuert werden, was die Wohnungseigentümer anteilmäßig bezahlen. Es besteht ein Instandhaltungskonto.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Lage

Das Gebäude steht in einer ruhigen Wohnstraße, von sehr viel Grünfläche umgeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	123,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

