

Exposé

Bürofläche in Bielefeld

Zentrales Büro in der Innenstadt



Objekt-Nr. **OM-325101**

Bürofläche

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Beforth

Friedenstr. 11
33602 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|---------|--------------------|----------------------|
| Baujahr | 1900 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 3 | Zustand | renoviert |
| Energieträger | Gas | Etage | Erdgeschoss |
| Nebenkosten | 50 € | Büro-/Praxisfläche | 25,00 m ² |
| Heizkosten | 50 € | Gesamtfläche | 25,00 m ² |
| Summe Nebenkosten | 100 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 1.050 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehende Fläche befindet sich in der Bielefelder Innenstadt, direkt gegenüber von Karstadt.

Die gesamte Fläche wurde renoviert. Die Räume befinden sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses. Eine Gemeinschaftsküche im 1. Obergeschoss steht zur Verfügung, eine Toilette nutzen Sie exklusiv separat.

Melden Sie sich gerne mit Ihrem Vorhaben, sicher finden wir eine Lösung.

Ausstattung

Die Fassade des Gebäudes wird im kommenden Jahr neu gestrichen.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Räume befinden sich mitten in der Bielefelder Innenstadt, gegenüber von Karstadt. Mehrere Parkhäuser und der öffentliche Nahverkehr befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 101,50 kWh/(m ² a) |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

