

Exposé

Wohnung in Frankfurt

Aufzug*EBK*Balkon*moderne Heizung*



Objekt-Nr. OM-325111

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Josef Schilling

Jugenheimer Str. 48a
60528 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	3. OG
Nebenkosten	190 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	2.970 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab Januar 2025 steht eine schöne und helle 2-Zimmer-Wohnung zum Einzug bereit. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Bad (inkl. Waschmaschinenanschluss), einen großen Balkon, einen separaten Abstellraum im Flur sowie eine Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten (Spülmaschine usw.).

Eine Heizungsmodernisierung wurde bereits durchgeführt, sodass Sie künftig energieeffizient und vor allem kostengünstig heizen können.

Ausstattung

- Einbauküche inkl. aller Elektrogeräte
- sonniger Balkon
- Wohn- und Schlafzimmer, Abstellraum im Flur
- Bad mit Badewanne
- Aufzug
- Infrarotwärme
- nicht WG-geeignet
- ideal für Singles und Pärchen (leider kein separates Kinderzimmer vorhanden)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Das Haus liegt sehr zentral.

- Niederrad Bahnhof: zu Fuß in 3 Minuten erreichbar
- Hauptbahnhof: mit S-Bahn 1 Haltestelle ab Niederrad Bahnhof
- öffentliche Verkehrsmittel in 2-5 Minuten zu Fuß erreichbar
- A5 in unmittelbarer Nähe
- Flughafen in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten (Lidl, Netto, Rewe, Aldi, Denns Biomarkt usw.) in unmittelbarer Nähe
- Sushi Laden und Bäckerei im EG

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	48,56 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Küche I



Küche II

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Bad I



Bad II