

Exposé

Maisonette in Bad Salzuflen

Traumwohnung in TOP-Lage von Bad Salzuflen



Objekt-Nr. OM-325122

Maisonette

Verkauf: **239.000 €**

Ansprechpartner:
Holger Hoffmann

32105 Bad Salzuflen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	70,35 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um eine helle, großzügig gestaltete Maisonettewohnung (Galerie).

Die Wohnung wurde frisch renoviert und wartet jetzt auf neue Eigentümer, welche kurzfristig einziehen können.

Die abgebildeten Möbel sind nicht im Kaufpreis enthalten. (Außer die hochwertige EBK, die Wandkaffeemaschine von WMF und eine Miele-Waschmaschine in einem gemeinsamen Waschkeller)

Ausstattung

- hochwertige EBK mit WMF Kaffeemaschine
- elektrische Jalousien mit Fernbedienung
- elektrische Markise
- nicht einsehbarer Balkon (Süd-West Ausrichtung) zum

Garten hinaus.

- Fahrstuhl
- Tiefgaragenstellplatz
- eigener, abschließbarer Keller
- Waschaum mit Miele Waschmaschine
- Bad mit Badewanne und Dusche

Gerne zeigen wir Ihnen diese sehr schöne Galeriewohnung, bitten jedoch im Vorfeld um Vorlage einer Finanzierungsbestätigung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Top-Lage (BRW: 430 €) in Bad Salzuflen.

In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß die Innenstadt von Bad Salzuflen und den Kurpark von Bad Salzuflen. Auch wenn Sie in der Lage eigentlich kein Auto benötigen, steht Ihnen ein TG-Platz im Haus zur Verfügung (muss mit erworben werden). Aus der TG können Sie bequem den Aufzug zur Wohnung nutzen.

Das Haus ist sehr gepflegt und liegt trotz der zentralen Lage ruhig in einer Nebenstraße. Hervorzuheben ist hier auch die nette Eigentümergemeinschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



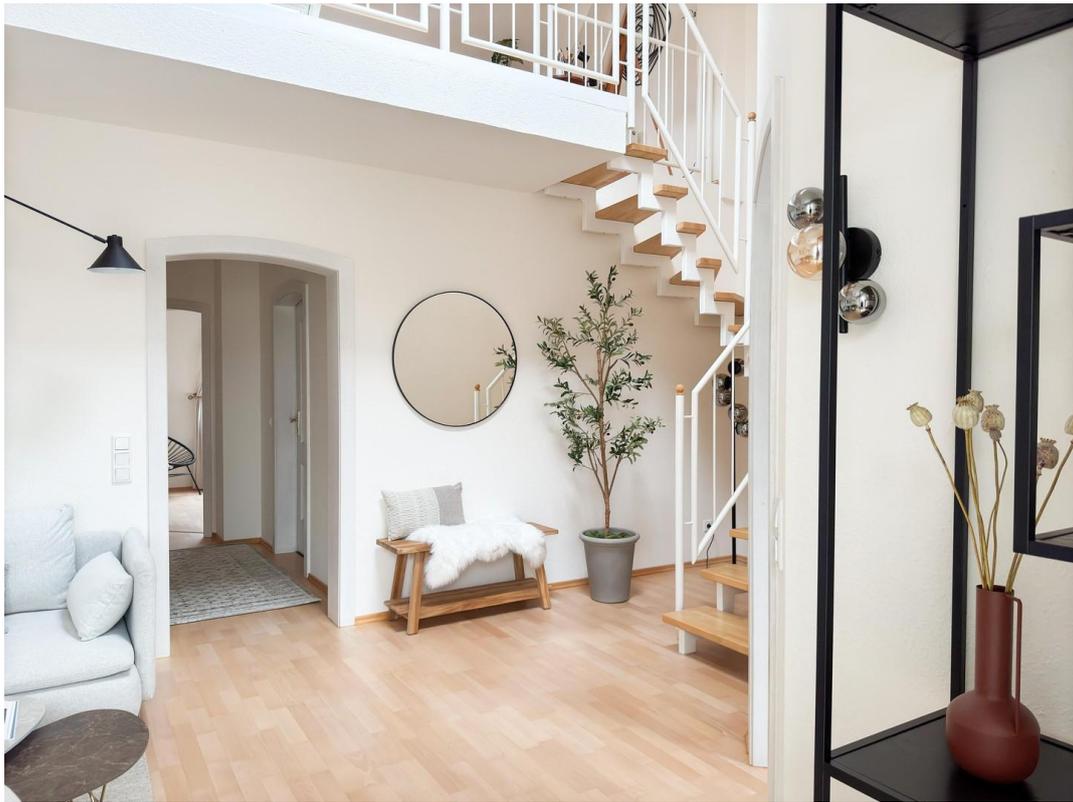
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



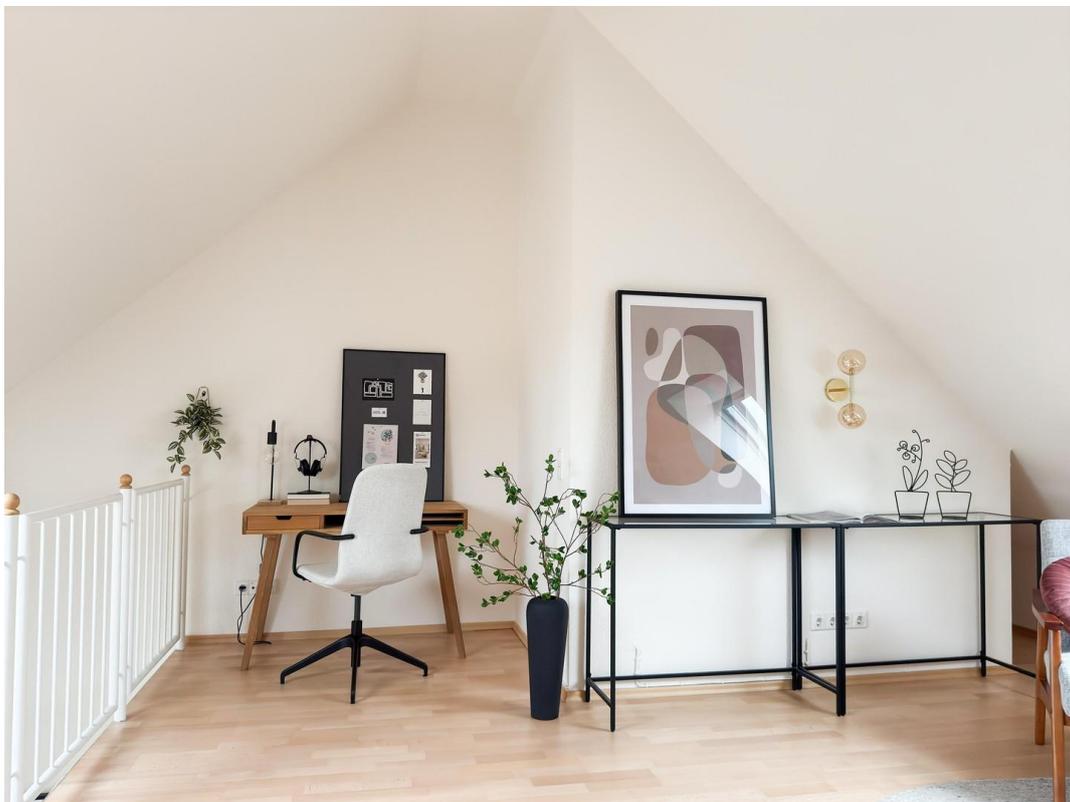
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

