

Exposé

Wohnung in Konstanz

ruhige, sonnige und schöne 1-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-325126

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Christine Späth

Brandenburger Straße 27
78467 Konstanz
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	47,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	47,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 1- Zimmerwohnung liegt zentral und dennoch sehr ruhig, innerhalb einer harmonischen und ruhigen Hausgemeinschaft. Durch die großen Fenster, von denen sie in die Bäume blicken können, ist die Wohnung hell. Zusätzlich gehört zur Wohnung ein kleiner, sonniger Balkon.

Die Wohnung besteht aus einem kleinen Flur mit Garderobe, von dem sie direkt ins Bad mit Wanne, Waschbecken und WC gehen könne. Ebenfalls führt der Gang in den großen Wohn- und Schlafraum. Von dort führt ein kleiner Gang, an einem praktischen Einbauschränk vorbei, in eine gut erhaltene Küche. Sowohl von der Küche, wie auch vom Wohnraum aus, kann der sonnige Balkon betreten werden. Die Küche ist so groß, dass ein kleiner Esstisch gestellt werden kann.

Zur Wohnung gehört noch ein Stellplatz, ein Fahrradabstellraum und ein kleiner Abstellraum im UG.

Ausstattung

In der Wohnung ist eine sehr gut erhaltene Einbauküche.

Ebenfalls besteht die Möglichkeit einen schönen und sehr geräumigen Holzschrank mit Schiebetüren, Tisch und Lampe, Waschmaschine, Mikrowelle, Kühlschrank kostenlos von der Vermieterin zu übernehmen.

In die Wohnung ist geschickt ein Einbauschränk eingepasst, in dem z.B. ein Staubsauger... verstaut werden kann.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir suchen einen ruhigen Mieter/In und Nichtraucher.

Die Wohnung eignet sich hervorragend um darin zu studieren.

Lage

Die Wohnung liegt in einer zentralen und gleichzeitig sehr ruhigen Umgebung von Konstanz - Wollmatingen und besten Verkehrsverbindungen in die Stadt Konstanz.

Sie ist umgeben von Natur. Wenn Sie aus dem Fenster schauen, blicken Sie in Bäume, die im Sommer schön belaubt sind. Die Wohnung ist umgeben von einer vielseitigen Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Blick aus dem Fenster



Blick in den Raum

Exposé - Galerie



Blick in den Raum



Blick vom Balkon



Vom Raum auf den Balkon

Exposé - Galerie



Einbauschränk



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Eingang



Blick vom Balkon