

Exposé

WG-Zimmer in Ludwigsburg

WG-Zimmer in Ludwigsburg Hoheneck



Objekt-Nr. OM-325131

WG-Zimmer

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Derin

Wilhelm-Nagelstr.
71642 Ludwigsburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1967	Mietsicherheit	1.000 €
Wohnfläche	18,00 m ²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	30,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	50 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	100 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	150 €	Geschlecht	Nur Frauen

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliches WG-Zimmer in einer 3er WG (70 qm)

Küche, Bad und WC sind gemeinschaftlich

kernsaniert

Ausstattung

Einzelbett, Tisch, Stuhl, Kleiderschrank

Elektrischer Rollladen

WLAN

Einbauküche

Waschmaschine

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage

Ludwigsburg-Hoheneck:

Ruhiges Wohngebiet in Nähe zum Favoritepark/ blüh. Barock

Die Parkanlage um den römischen Gutshof ist in nur 2 Minuten erreicht.

Zur Stadtmitte sind es ca, 20 Minuten oder mit den Buslinien 427/444 oder Fahrrad 10 Minuten.

Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, eine Bäckerei, einen Supermarkt und einen Kindergarten. Ein paar Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, eine Bar, eine Buchhandlung und eine Bibliothek finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Tisch

Exposé - Galerie



Bett



Schrank



Einbauküche

Exposé - Galerie



Flur



WC

Exposé - Galerie



Bad



Waschmaschine