

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Sontheim

### 2-Zi.-Wohnung (EG)

Objekt-Nr. **OM-325134**

#### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **478 € + NK**

89567 Sontheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahmedatum	20.01.2025
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

für 1-2-Personen-Haushalt geeignet

ELW in EFH (ab ca. 15. des Folgemonats)

## Ausstattung

Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad, Toilette

freundlicher Wohnbereich (in Richtung S-O)

zweckmäßiges Wohnen mit den Vorteilen der privaten Vermietung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad

## Sonstiges

direkt von privat an privat

bei Interesse: mit Angabe des Grundes für beabsichtigten Wechsel, sowie Wohnbedarf (räumlich, personell), ggf. gesuchte Wohndauer

## Lage

innerhalb Wohngebiet

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	203,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G