

Exposé

Wohnung in Lauenburg

Provisionsfreie Eigentumswohnung



Objekt-Nr. **OM-325139**

Wohnung

Verkauf: **219.000 €**

21481 Lauenburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	98,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung wird von privat verkauft.

! Kein Makler - Provisionsfrei !

Die ETW ist wie gemacht für Kapitalanleger und wurde mit der knapp 100qm großen Fläche im 1. OG im Jahre 1985 gebaut.

Die letzte große Modernisierung wurde Ende 2019 durchgeführt.

Wohngeld (Nebenkosten): 300,00€

Kellerraum: vorhanden

Gemeinschaftsgarten: vorhanden

Gäste-WC: vorhanden

WEG Verwalter: Ja (niedrige Gebühren)

Lage: direkt im Zentrum von Lauenburg

Energieausweis: vorhanden

Balkon: Genehmigungsfrei bebaubar

Die Eigentumswohnung ist derzeit vermietet.

Diese kann jedoch nach Absprache frei übergeben werden.

Bitte sehen Sie von Makleranfragen ab.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

