

Exposé

Wohnung in Buchholz in der Nordheide kernsanierte, zentrale Wohnung in Buchholz



Objekt-Nr. OM-325153

Wohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Hamburger Straße 4c
21244 Buchholz in der Nordheide
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1982	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	1.785 €
Wohnfläche	35,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	51 €	Etage	1. OG
Heizkosten	129 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 1 Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss in einem gepflegten Mehrfamilienhaus Hamburger Straße 4c, 21244 Buchholz in der Nordheide, in direkter Nachbarschaft zur Innenstadt.

Ausstattung

Die 1 - Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die gesamte Wohnung ist Kernsaniert. Der Wohnraum ist mit schönem Vinyl-Boden in Holzoptik ausgestattet. Über die Eingangstür gelangen Sie in den abgegrenzten schönen Eingangsbereich, welcher ausreichend Abstellmöglichkeit bietet. Vom Eingangsbereich gelangen Sie in das frisch sanierte Badezimmer. Weiter eröffnet sich vom Eingangsbereich das helle Wohnzimmer mit neuer Einbauküche. Die Einbauküche ist mit einem Induktionsfeld, Backofen, sowie Kühlschrank mit Gefrierschrank und Waschmaschine und ausreichend Staumöglichkeit ausgestattet.

Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den schön gelegenen Süd-Balkon.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Stauraum im eigenen Dachbodenabteil mit ausreichend Abstellfläche. Ein Tiefgaragenstellplatz gehört zudem mit zur Wohnung, welcher für 50€ mit angemietet werden muss.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

•Mietbeginn ist ab dem 01.02.2025, gegebenenfalls auch früher. In der Nebenkostenvorauszahlung ist bereits eine Vorauszahlung für Betriebskosten, Heizung Kalt-Warmwasser enthalten. Somit kommen zur Warmmiete lediglich noch die Kosten für Strom und ggf. Telefon/Internet dazu.

- Es wird eine Indexmiete vereinbart
- Die Stromkosten rechnet der Mieter direkt mit dem Versorger ab.

Bitte geben Sie bei Anfragen per Mail auch Ihre Telefonnummer an. Vielen Dank!

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt direkt an der Innenstadt von Buchholz. Neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls Schulen, Restaurant, Apotheken, sowie sämtliche Ärzte und der Hauptbahnhof fußläufig erreichbar. Auch der Hauptbahnhof ist in fußläufiger Entfernung. Von hier aus sind Sie in 20 Minuten am Hamburger Hauptbahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	122,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Eingangsbereich



Elektroverteilung

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

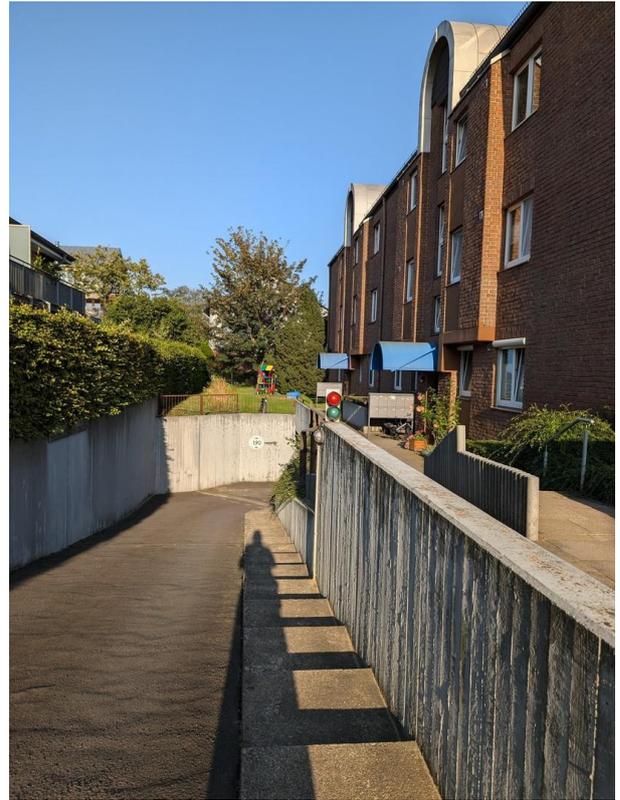


Küche

Exposé - Galerie



Balkon

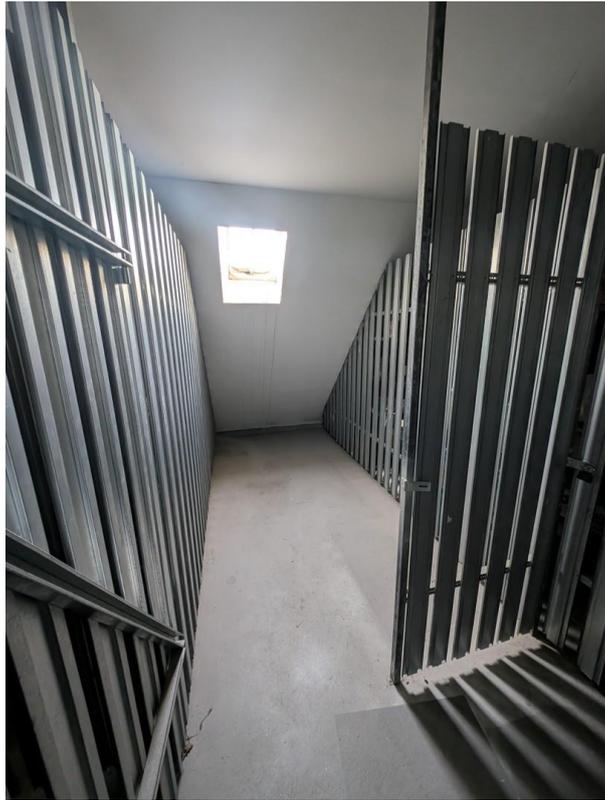


Garageneinfahrt



Haus

Exposé - Galerie

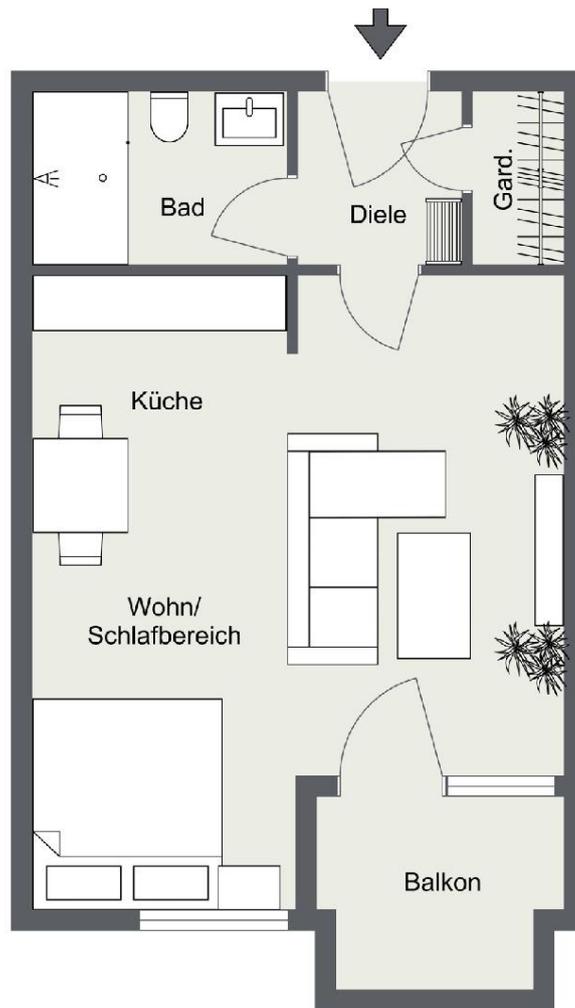


Dachboden



Tiefgaragenstellplatz

Exposé - Grundrisse



Grundriss