

Exposé

Dachgeschosswohnung in Landsberg (Lech)

3-Zimmer-Wohnung in Landsberg-West



Objekt-Nr. **OM-325156**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

86899 Landsberg (Lech)
Bayern
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	97,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	4. OG
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Tiefgaragenplätze	2
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird die 3-Zimmer-Wohnung im Landsberger Westen nahe der Waitzinger Wiese

Einzug ab Januar sofort möglich

97qm plus Balkon & Keller

Dachgeschosswohnung (4.OG), Aufzug vorhanden

Zwei Tiefgaragenstellplätze ebenfalls verfügbar

Ausstattung

EBK ist für eine Ablösesumme zu übernehmen

Bonitäts- und Selbstauskunft

Nur an Nichtraucher und keine Haustierbesitzer.

Kaltmiete: 1200€

NK: 250€

2 TG-Stellplätze: 80€

Warmmiete: 1530€ (mit TG-Stellplätze)

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

- 5 min Fußweg in der Landsberger Altstadt

- Bahnhof Landsberg/ Lech Schule & Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

- Gute Verkehrsanbindung A96/ B17

- Schulen

- Einkaufsmöglichkeiten (Supermärkte, Bäckerei, etc.)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	103,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn- Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn- Esszimmer



Wohn- Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn- Esszimmer



Wohn- Esszimmer

Exposé - Galerie



Abstellraum



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung