

Exposé

Erdgeschosswohnung in Schwäbisch Gmünd

Exklusive 2 1/2 - Zimmerwohnung mit großer Terrasse und Garten



Objekt-Nr. **OM-325159**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **285.000 €**

Ansprechpartner:
Bernd Bartoleit

73527 Schwäbisch Gmünd
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1963	Zustand	saniert
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	70,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	11.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 ½ Zimmer Eigentumswohnung im Erdgeschoss eines 2- Familienhauses

mit großem, eigenen Gartenanteil und Terrasse.

Das obere Stockwerk ist vermietet.

Wohnhaus : Bj. 1963, Renovierung (grundsaniert) 2008

-Grundstücksanteil : 337 m², Sondernutzung Gartenanteil : 323 m²

-Wohnfläche ca. 70 m² (ohne Terrasse)

-Terrasse 32 m²

-Nutzfläche Keller (mit zusätzl. Bad) 39 m²

Die Wohnung ist barrierefrei, sehr ansprechende Aussicht (unverbaubar) auf Obstwiese.

Ausstattung :

Heizung :

kombinierter Kachelofen (Öl / Holz) Einraumheizung mit Zulassung !

Bad und Schlafzimmer : Elektro Konvektionsheizung (Infrarotheizung)

Energie- Effizienzklasse : D

Fenster : 2-fach Isolierverglasung

Boden : Parkett

Photovoltaikanlage : 5,7 KW, Eigentumsübertragung 2030 (nach Einspeisungsende)

Küche (hochwertig) kann mit erworben werden.

Kaufpreis :285 000.- €(keine Provision für Käufer)

Garage : 11 000.- €

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC, Kamin

Lage

Großdeinbach ist ein Stadtteil der Stadt Schwäbisch Gmünd in Baden-Württemberg. Der Ort liegt etwa 5 Kilometer nordwestlich vom Stadtzentrum Schwäbisch Gmünds.

Großdeinbach verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Die Bundesstraße B29 ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung nach Schwäbisch Gmünd sowie nach Stuttgart. Der öffentliche Nahverkehr ist durch Buslinien gewährleistet, die regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Ortschaften und nach Schwäbisch Gmünd bieten.

Für den täglichen Bedarf stehen den Einwohnern von Großdeinbach mehrere Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung.

Bildungsangebote sind ebenfalls vorhanden: In Großdeinbach gibt es eine Grundschule, und weiterführende Schulen befinden sich in Schwäbisch Gmünd. Es gibt es mehrere Kindergärten.

Die medizinische Versorgung ist durch Ärzte und Apotheken im Ort sichergestellt. Ein Krankenhaus, befindet sich im nahegelegenen Mutlangen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

