

# Exposé

## Wohnung in Heidelberg

### Schmuckstück in Heidelberg Handschuhshaim



Objekt-Nr. OM-325162

**Wohnung**

Verkauf: **450.000 €**

69121 Heidelberg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1976	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	410 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

HIER WERDEN SIE SICH WOHLFÜHLEN !!

Ein süßes, helles und lichtdurchflutetes 3 Zimmerwohnung in ruhige Lage mit einem Balkon und Garage!

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmern, 1 Wohnzimmer , 1 Küche und 1 Bad mit WC.

- Große Balkon
- Bodenbelege: Modernes Laminat und helle Fliesen
- Neues Fenster und Türelement im Wohnzimmer
- Weiße moderne Innentüren
- Helle Duschbad mit WC
- Eigene Garage
- Keller

Eine Besichtigung ist kurzfristig möglich. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit uns! Weitere Unterlagen halten wir für Sie bereit.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

Heidelberg Handschuhsheim in der Nähe der Uniklinik.

Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule und Oberschule, Ärzte und Apotheke in unmittelbarer Nähe. Gute Verkehrsanbindung mit Straßenbahn-Anbindung an die Innenstadt in unmittelbarer Nähe.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

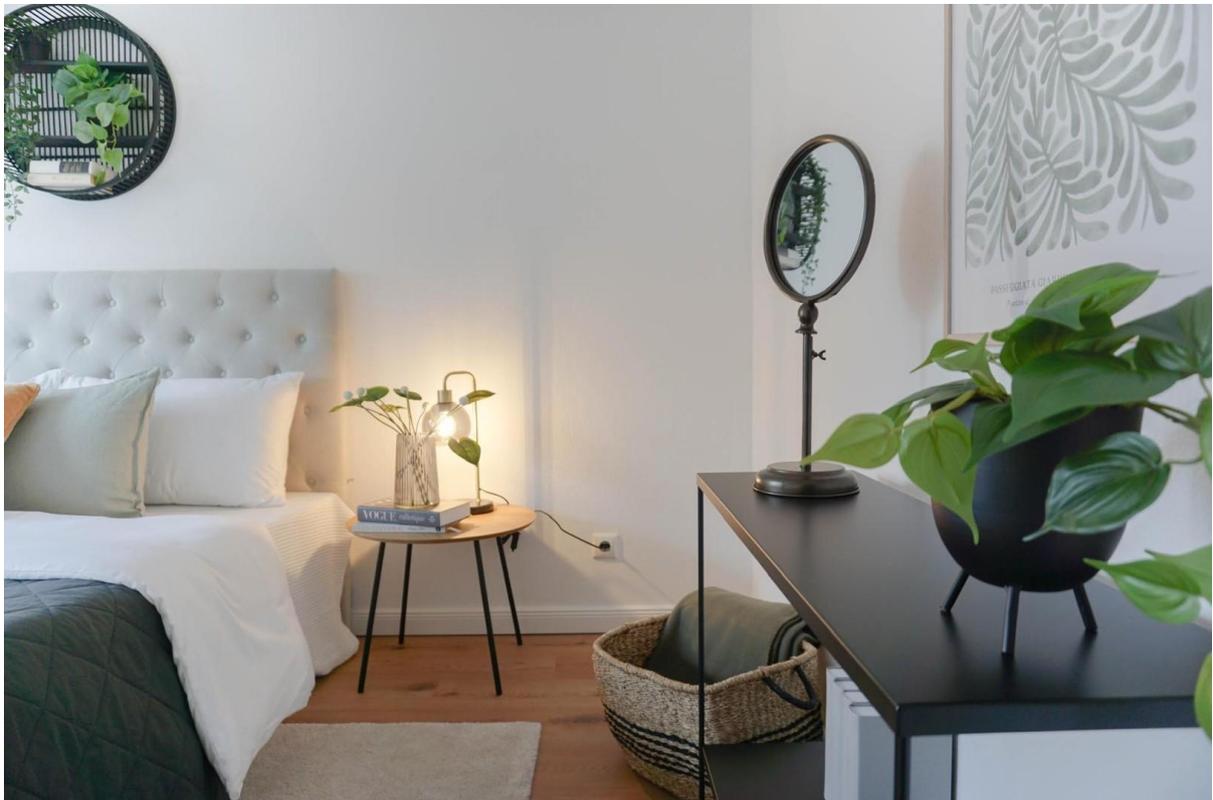
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

