

Exposé

Einfamilienhaus in Mickhausen

Tolles helles modernes Einfamilienhaus Niedrigenergie in Mickhausen/20min-Augsburg



Objekt-Nr. OM-325165

Einfamilienhaus

Verkauf: **589.900 €**

Ansprechpartner:
Thomas Bissinger

86866 Mickhausen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2009	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	500,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	160,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen unser großzügiges liebevolles geplantes Familienhaus.

Es ist massiv gebaut, mit 16 cm Außendämmung versehen. Dreifach verglast. Elektrische Rollläden. Zentrale Lüftungsanlage von Pluggit mit Wärmerückgewinnung. Zentralstaubsauger . Einbauküche vom Schreiner.

Doppelgarage uvm...

Ausstattung

Einbauküche vom Schreiner.

Terrassenüberdachung

Daikin Wärmepumpe 2024 neu

Lüftungsanlage

Zentralstaubsauger

Dreifachverglasung

elektr. Rollläden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Privatverkauf!

Bitte keine Makleranfragen, werden auch nicht beantwortet!!!

Lage

Mickhausen liegt 20 Minuten Südlich von Augsburg.

Absolut Familienfreundlich, mit tollem Kindergarten und Vereinen.

Ob Rewe oder Edeka- Einkaufen ist innerhalb 5 Km kein Problem.

Natur pur!

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	22,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



West-Süd Ansicht

Exposé - Galerie



Bad mit Eckbadewanne



begehbbare Dusche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küchenbereich

Exposé - Galerie



Aufgang Dachboden-Büro & Gästez

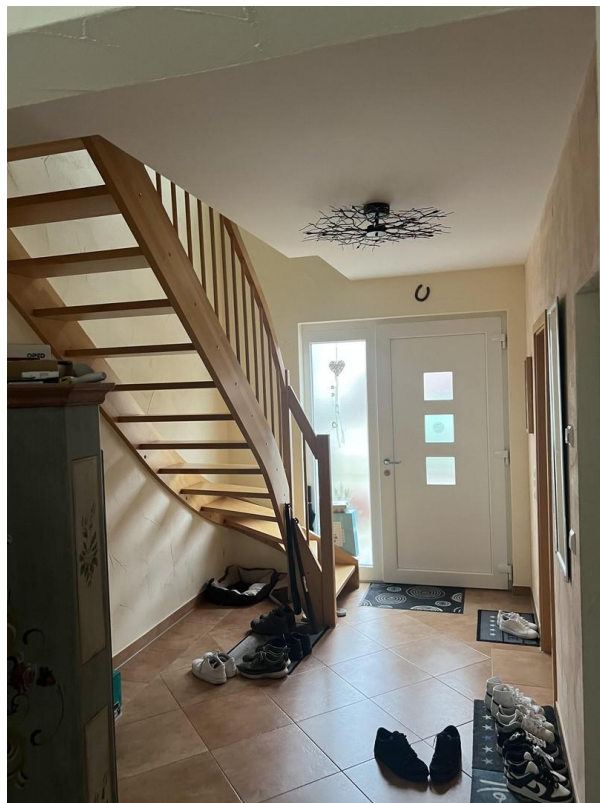


Wohnbereich

Exposé - Galerie

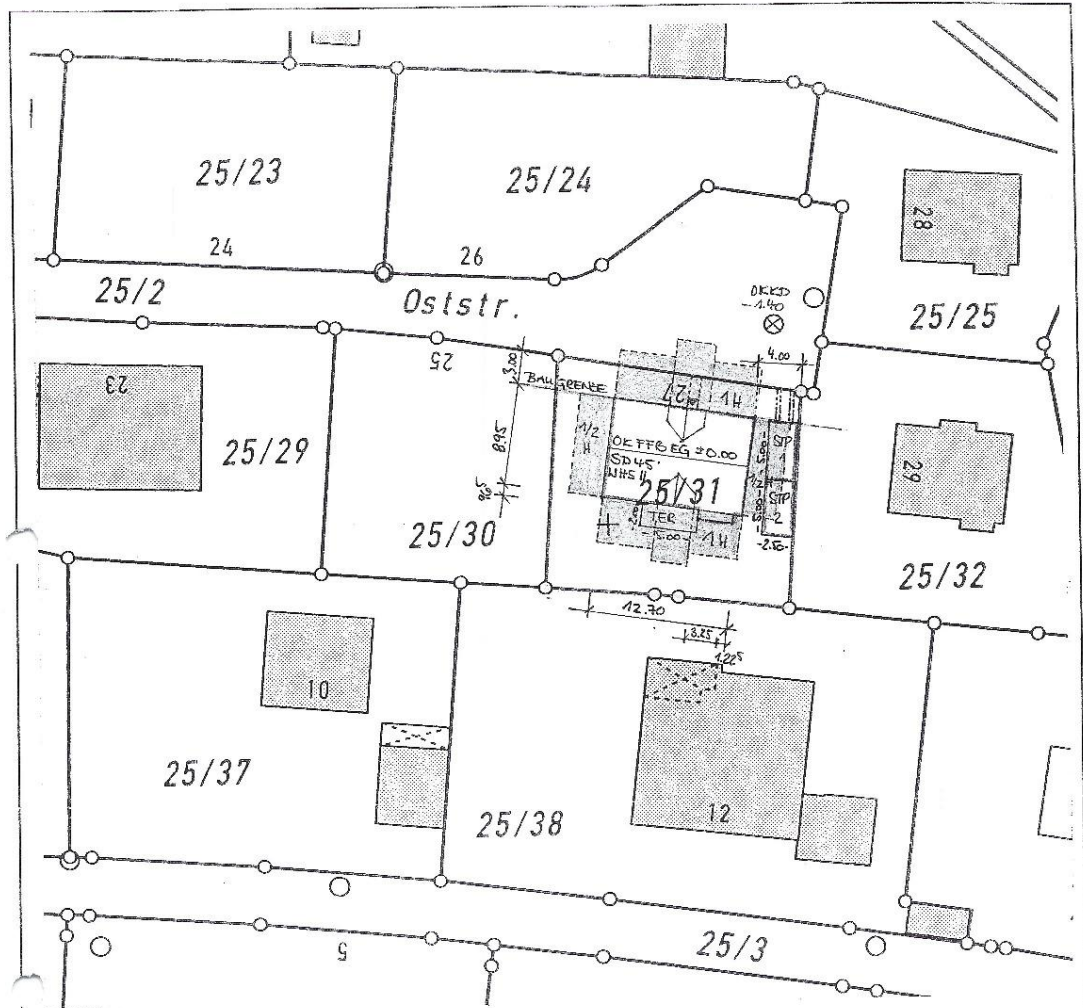


Gäste WC



Eingangsbereich

Exposé - Grundrisse



- ZUMEGUNG UND ZUFAHRT IN WASSERDURCHL. MATERIAL
- ABSTANDSFLÄCHENBERECHNUNG SIEHE SCHRITT
- ALLE HOHEN U. ANGABEN SIND VOR ORT ZU PRÜFEN!

Kreis: Augsburg Land
Gemeinde: Mickhausen
Gemarkung: Mickhausen
Flur: ---
Flurstück(e): 25/31

WA	ID
0.26	0.45
	0

SD 40-48°
WH max. 3.50 ab OK FFB EG
OK FFB EG max. 10cm über Gelände
Dacheindeckung rot-braun

NACHBARZUSTIMMUNG
FLURSTÜCK: 25/30

Unterschrift

NACHBARZUSTIMMUNG
FLURSTÜCK: 25/32

Unterschrift

NACHBARZUSTIMMUNG
FLURSTÜCK: 25/38

Unterschrift



Bauvorhaben:
NEUBAU EINES
EINFAMILIENHAUSES
MIT ZWEI
STELLPLÄTZEN

Bearbeiter: MHL #55465

Hausstyp: M63XL/P-K+S45+N

000E0MGG0MWH090 EG=2.75

Bauherrn: Natalie Sosnik u. Thomas Bissinger
Oststraße 29
86866 Mickhausen

Bauort: Oststraße 27
86866 Mickhausen

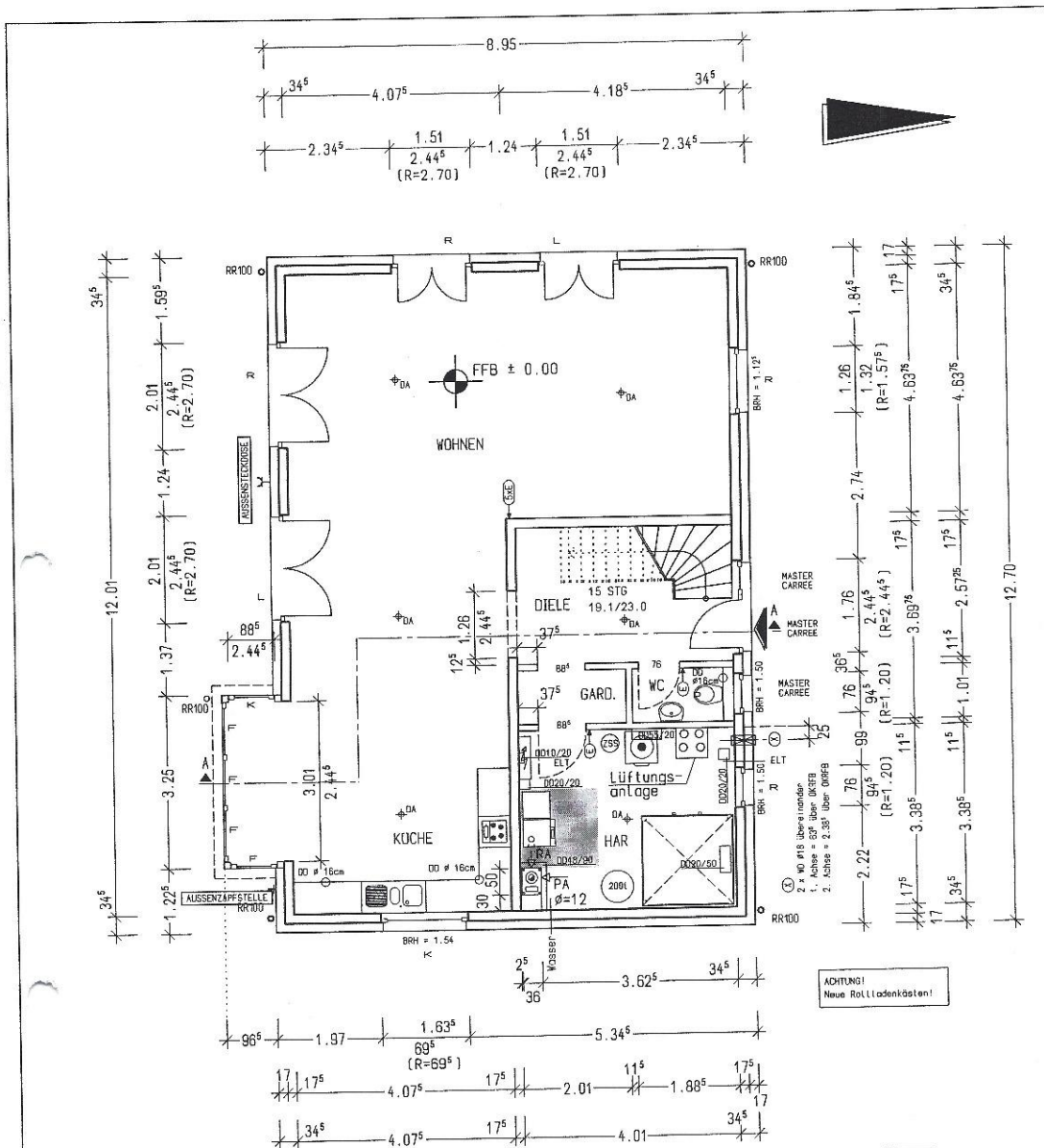
Datum, Unterschrift

LAGEPLAN M 1:500

Planverfasser:
Dipl.-Ing.
Carsten Grotjahn
MENSCHING GmbH
Chromstr. 12
30916 Isernhagen
Tel.: 0511/7284-0
Fax.: 0511/7284333

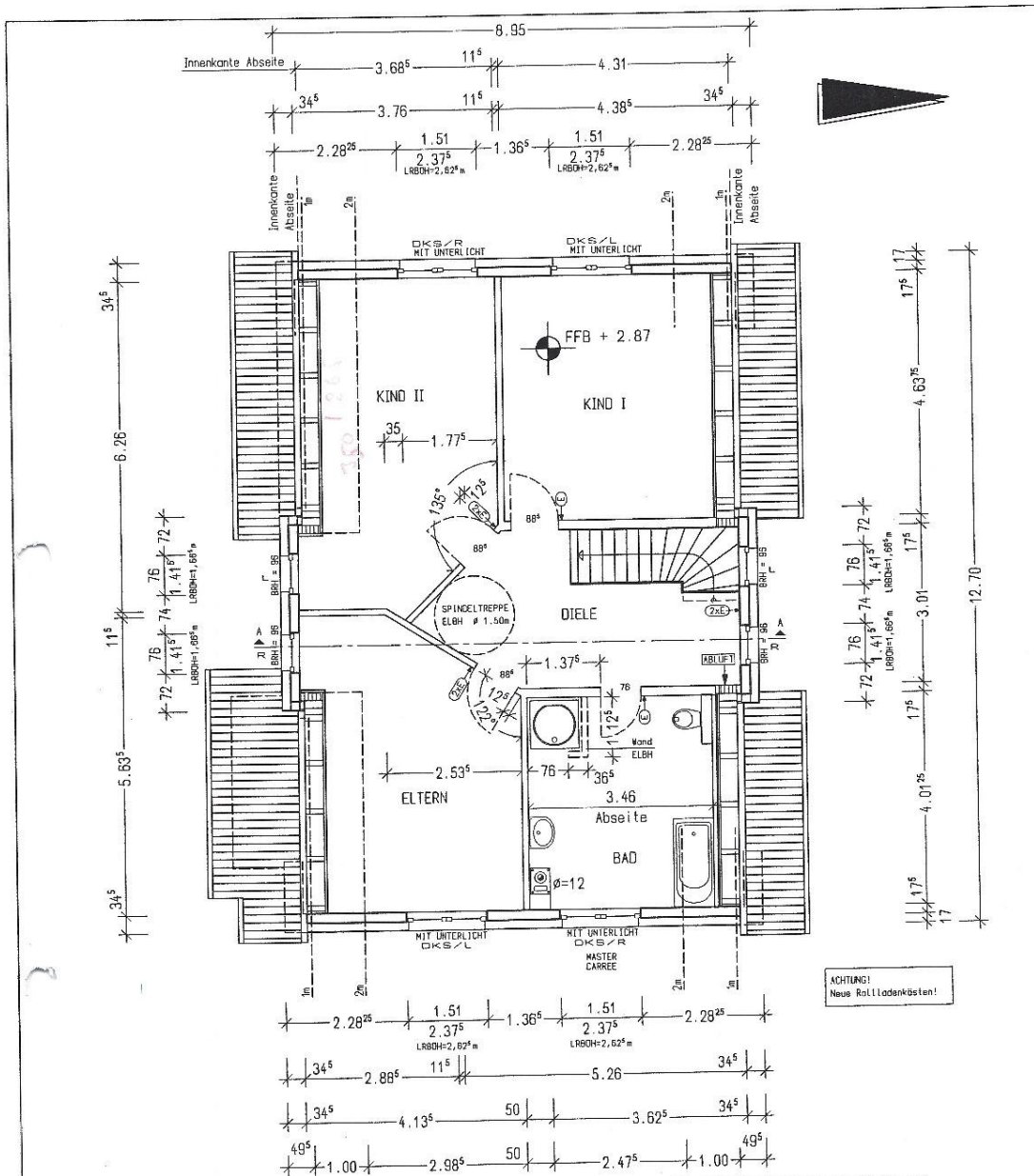
Isernhagen, den 21.11.08

Exposé - Grundrisse



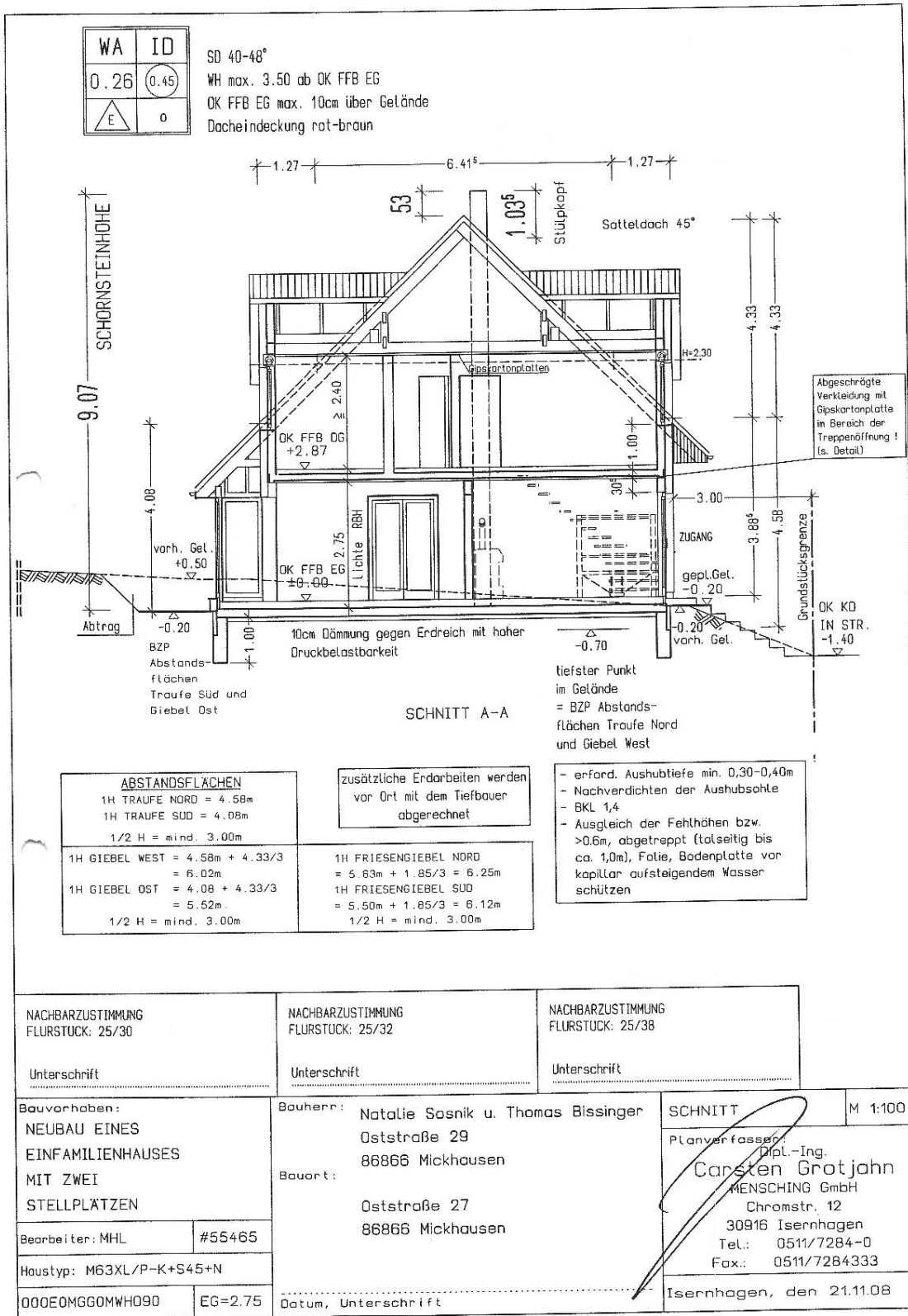
NACHBARZUSTIMMUNG FLURSTÜCK: 25/30 Unterschrift		NACHBARZUSTIMMUNG FLURSTÜCK: 25/32 Unterschrift		NACHBARZUSTIMMUNG FLURSTÜCK: 25/38 Unterschrift	
DIAGONALMAß: ROHBAUWERK: INNEN: 14.58m AUßEN: 15.06m ABSOLUTES AUßENMAß: 15.54m		Bauherr: Natalie Sosnik u. Thomas Bissinger Oststraße 29 86866 Mickhausen Bauort: Oststraße 27 86866 Mickhausen		ERDGESCHOSS M 1:100 Planverfasser: Dipl. Ing. Carsten Grotjahn MENSCHING GmbH Chronstr. 12 30916 Isernhagen Tel.: 0511/7284-0 Fax.: 0511/7284333	
Bearbeiter: MHL #55465 Haustyp: M63XL/P-K+S45+N 000E0MGG0MWH090 EG=2.75		Datum, Unterschrift		Isernhagen, den 21.11.08	

Exposé - Grundrisse

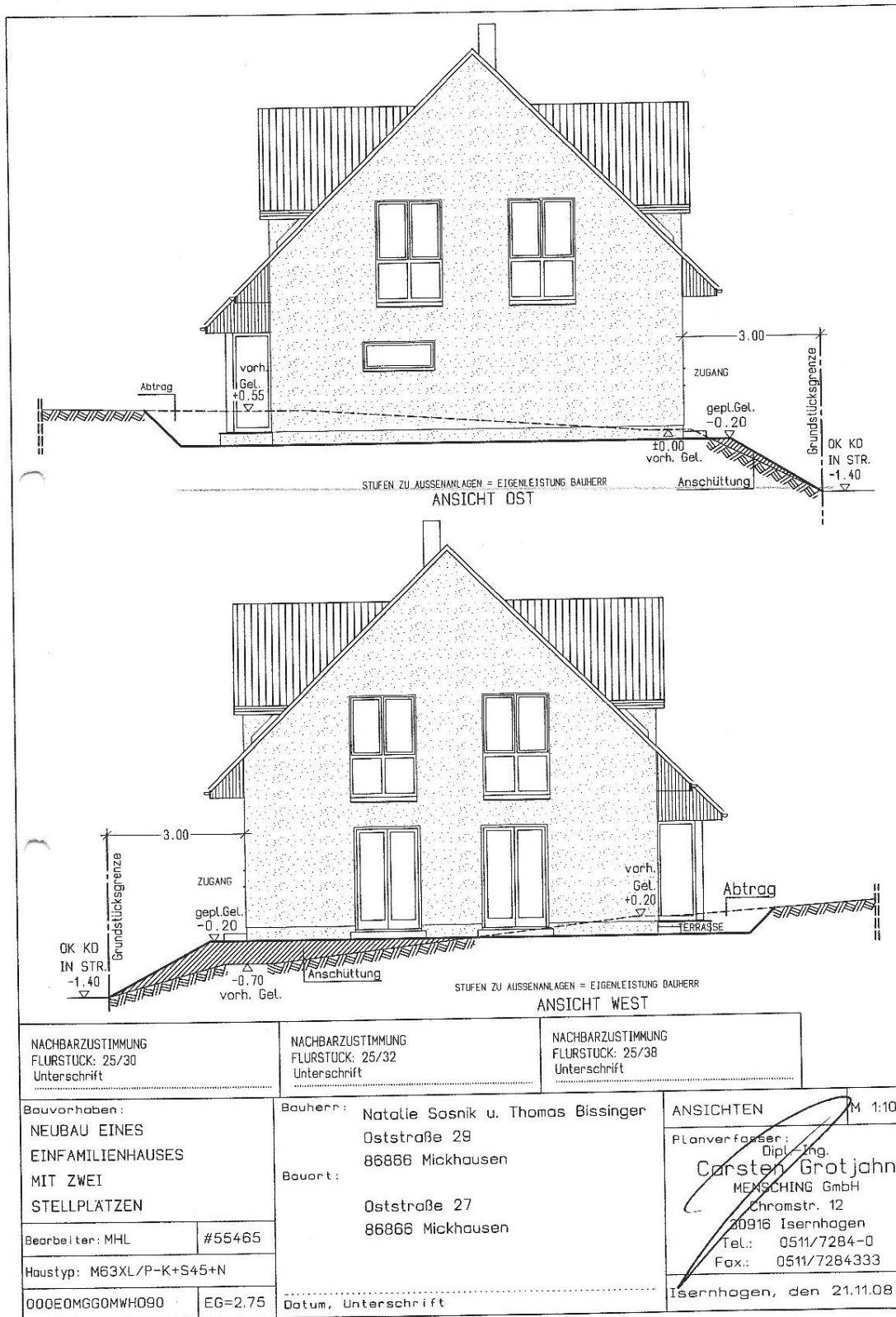


NACHBARZUSTIMMUNG FLURSTÜCK: 25/30 Unterschrift		NACHBARZUSTIMMUNG FLURSTÜCK: 25/32 Unterschrift		NACHBARZUSTIMMUNG FLURSTÜCK: 25/38 Unterschrift	
Bauvorhaben: NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES MIT ZWEI STELLPLATZEN		Bauherrn: Natalie Sosnik u. Thomas Bissinger Oststraße 29 86866 Mickhausen Bauort: Oststraße 27 86866 Mickhausen		DACHGESCHOSS M 1:100	
Bearbeiter: MHL	#55465			Planverfasser: Dipl.-Ing. Carsten Grotjahn MENSCHING GmbH Chromstr. 12 30916 Isernhagen Tel.: 0511/7284-0 Fax.: 0511/7284333	
Haustyp: M63XL/P-K+S45+N				Isernhagen, den 21.11.08	
000E0M6G0MWH090	EG=2.75	Datum, Unterschrift			

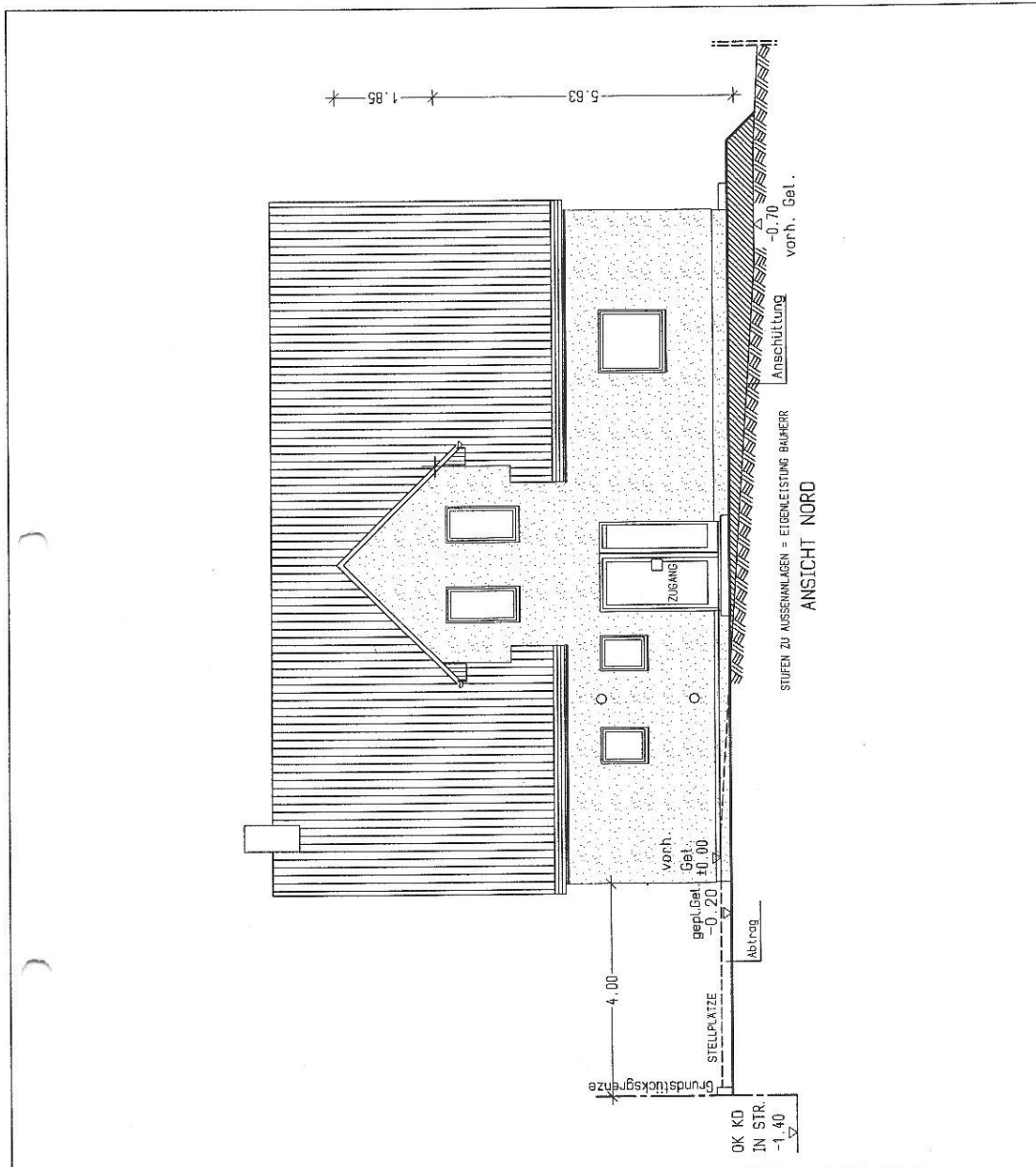
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

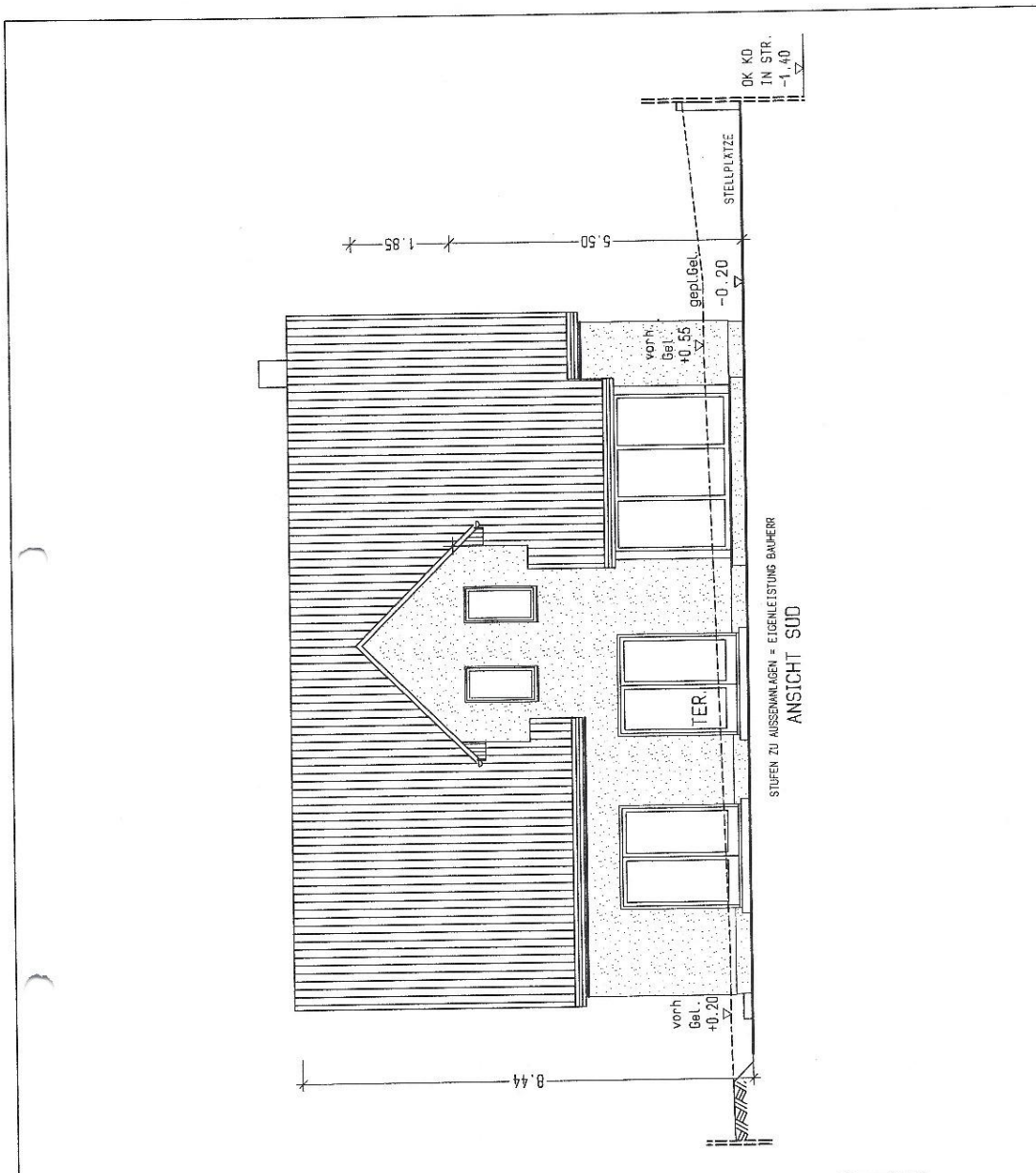


Exposé - Grundrisse



NACHBARZUSTIMMUNG FLURSTÜCK: 25/30 Unterschrift		NACHBARZUSTIMMUNG FLURSTÜCK: 25/32 Unterschrift		NACHBARZUSTIMMUNG FLURSTÜCK: 25/38 Unterschrift	
Bauvorhaben: NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES MIT ZWEI STELLPLÄTZEN		Bauherr: Natalie Sosnik u. Thomas Bissinger Oststraße 29 86866 Mickhausen		ANSICHTEN M 1:100	
Bearbeiter: MHL	#55465	Bauort: Oststraße 27 86866 Mickhausen		Planverfasser: Dipl.-Ing. Carsten Grotjahn MENSCHING GmbH Chromstr. 12 30916 Isernhagen Tel.: 0511/7284-0 Fax.: 0511/7284333	
Haustyp: M63XL/P-K+S45+N		Datum, Unterschrift		Isernhagen, den 21.11.08	
000E0MGG0MWH090	EG=2.75				

Exposé - Grundrisse



NACHBARZUSTIMMUNG FLURSTÜCK: 25/30 Unterschrift		NACHBARZUSTIMMUNG FLURSTÜCK: 25/32 Unterschrift		NACHBARZUSTIMMUNG FLURSTÜCK: 25/38 Unterschrift	
Bauvorhaben: NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES MIT ZWEI STELLPLÄTZEN		Bauherr: Natalie Sosnik u. Thomas Bissinger Oststraße 29 86866 Mickhausen		ANSICHTEN M 1:100	
Bearbeiter: MHL #55465		Bauart: Oststraße 27 86866 Mickhausen		Planverfasser: Dipl.-Ing. Carsten Grotjahn MENCHING GmbH Chronstr. 12 80916 Isernhagen Tel.: 0511/7284-0 Fax.: 0511/7284333	
Haustyp: M63XL/P-K+S45+N		Datum, Unterschrift		Isernhagen, den 21.11.08	
000E0MGG0MWH090 EG=2.75					