

Exposé

Einfamilienhaus in Pfarrkirchen

Einfamilienhaus Stadtnähe

07:54



Objekt-Nr. **OM-325170**

Einfamilienhaus

Verkauf: **695.000 €**

84347 Pfarrkirchen
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-----------------|
| Baujahr | 2011 | Zustand | Neuwertig |
| Grundstücksfläche | 560,00 m ² | Schlafzimmer | 6 |
| Etagen | 2 | Badezimmer | 1 |
| Zimmer | 6,00 | Garagen | 2 |
| Wohnfläche | 251,00 m ² | Stellplätze | 1 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Fußbodenheizung |
| Übernahme | sofort | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkaufe freistehendes Einfamilienhaus am Stadtrand in ruhiger Lage.

Baujahr 2011

EG massiv Ziegel 42,5 cm, OG in Holzständer Bauweise

Hochwertige Einbauküche

Solaranlage zur Warmwasserbereitung

PV-Anlage mit 11,04 kw

Heizung: Gas-Brennwert-ZH , EG mit zusätzlichen Holzofen,

Energiewert: 69,40 kWh Klasse B

Design Treppe aus hochwertigen Holz mit eingearbeiteten Stahlgeländer

FBH im EG, Wandflächenheizung im OG

Bodenbelag; EG: Parket, Fliesen, Vinyl, OG: massive Holzdielen

Sauna im OG mit kleinen Bad (WC, Waschbecken)

Außentreppe aus Stahl

Doppelgarage

großer Schuppen

Bitte bei Anfrage komplette Daten angeben (Name, Adresse, Telefon, Mail)

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

07:54

III

O

<



Eingang



Ostseite

Exposé - Galerie



Garten



Ansicht

Exposé - Galerie



Doppelgarage



WC



WC

Exposé - Galerie



Ess/Wohnzimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer



Bad EG

Exposé - Galerie



Dusche



Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Treppe



Flur OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Sicht vom OG

Exposé - Galerie



Eingang Sauna



Exposé - Galerie



OG



OG

Exposé - Galerie



Hobby OG



OG

Exposé - Galerie



Flur OG



Wohn/Essbereich

Exposé - Galerie



Küche

07:55

III

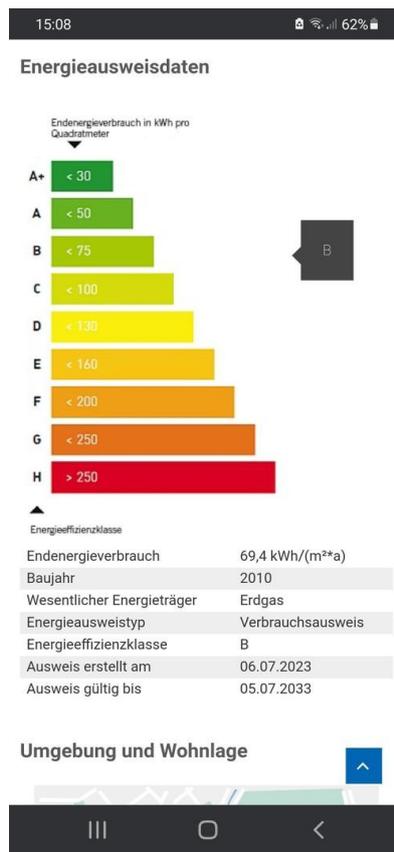
O

<



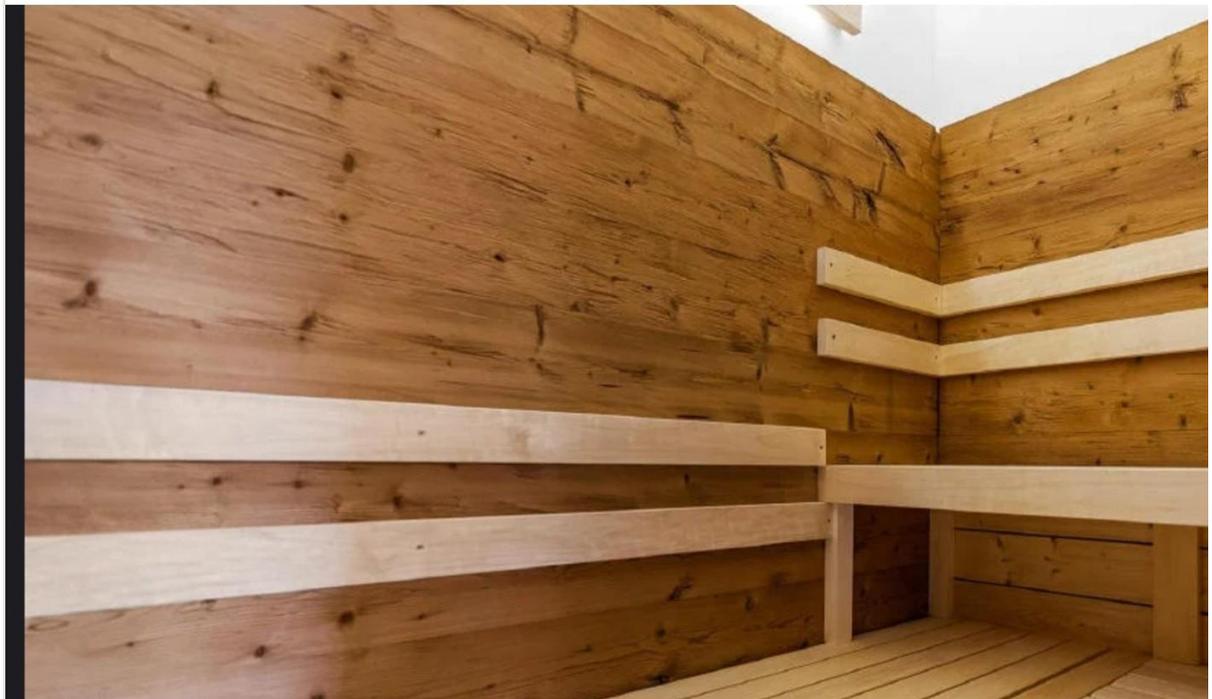
Terrasse

Exposé - Galerie



Energieausweis

07:56



Sauna

Exposé - Grundrisse



EG



OG