

Exposé

Wohnung in Limburgerhof

Schöne teilmöblierte 3,5-Zi-Whg mit gehobener Innenausstattung, Balkon und EBK



Objekt-Nr. OM-325176

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Schlesierstraße 4
67117 Limburgerhof
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 1.3.2025 können Sie in diese ansprechende und freundliche Immobilie einziehen. Die Wohnung liegt im 3. Stock und überzeugt durch eine gehobene Innenausstattung. Zu der Wohnung zählen dreieinhalb attraktive Zimmer. Zur Wohnung gehört auch ein Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. In der Innenausstattung mit inbegriffen ist eine Einbauküche. Zur Wohnung gehören außerdem noch ein Keller mit genügend Stauraum und ein Aussenstellplatz für Ihr Auto. Dadurch gehört langes Parkplatzsuchen der Geschichte an.

Ausstattung

Es handelt sich um eine teil-möblierte Wohnung mit vielen Annehmlichkeiten. Folgende Ausstattung ist vorhanden:

- Flur mit Garderobe, Schuhschrank, Sprechanlage, smartem Türspion
- Ankleidezimmer: Größzügiger Kleiderschrank mit mehr als 8m
- Bad: Hochschrank, Waschbecken mit Unterschrank, Badewanne mit Glas-Spritzschutz
- WC: Separat mit Waschbecken mit Unterschrank
- Heizkörper sind teilweise mit Smart Home-Steuerung von Tado ausgestattet

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Limburgerhof. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es die Buslinien 581 und 585. Zu Fuß erreichen Sie den Bahnhof, einige Restaurants, Cafés, Ärzte, Metzger und Bäckereien. Auch Supermärkte und sonstige Einkaufsmöglichkeiten sind ganz in der Nähe zu finden (Lidl, Rewe, Edeka, Action etc). Einige Waldwege und Parkanlagen, und Fitnessstudios sowie eine Bibliothek und ein Kino finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ankleide



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Blick Flur Richtung Küche



Blick zweiter Flur Esszimmer

Exposé - Galerie



Balkon Abendstimmung