

# Exposé

## Halle in Bochum

### Lager Halle/ Büro Bochum Hofstede



Objekt-Nr. OM-325182

### Halle

Vermietung: **1.271 € + NK**

Ansprechpartner:  
Thomas Rudolph

Auf dem Dahlacker 67  
44809 Bochum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Nebenkosten	150 €	Gesamtfläche	362,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	150 €	Lager-/Prod.fläches	248,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	5.072 €	Freifläche	114,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	renoviert		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Beschreibung:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine zentral gelegene Kalthalle in Bochum Hofstede.

Die angebotene Lagerfläche ist ebenerdig und steht ab dem 01.01.2025 zur Verfügung.

Gerne biete ich die Räumlichkeiten für einen Handwerksbetrieb, Gala Bau Unternehmen, Onlineversand, Lager, etc. an.

Parkplätze stehen auf der Freifläche zur Verfügung.

Konditionen/ Beschreibung:

Hallenboden: Beton

Decke: Abgehängt

Zugang: Schiebetor 4,27 Breite x 2,60 Höhe

Heizung: nein

Konditionen:

Büro ca. 11,00 qm

Lager ca. 189,00 qm

Vorratslager ca. 42,00 qm

WC ca. 5,40 qm

Freifläche/ PP 114,24 qm

Gesamt Lager / Büro/ WC 248,38 qm

Freifläche 114,24 qm

Miete: 1271,00 €

Nebenkosten 150,00 €

Optional kann ein 40 Fuß Container 28 qm dazu gemietet werden.

Zuzgl. NK, Mietkaution 3 Monatsmieten, zzgl. MwSt.

**HINWEIS: NUR VERMIETUNG/ KEIN VERKAUF!!**

## Lage

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in Bochum, einer Großstadt im Zentrum des Ruhrgebiets. Die Autobahnauffahrt Bochum Zentrum zur A40 ist in 3 Fahrminuten erreicht. Der Hauptbahnhof Bochum liegt ca. 12 Fahrminuten entfernt. Der Flughafen Dortmund ist in 30 Minuten erreichbar. Die A43 erreichen Sie in 8 Min. Zudem besteht eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV.

Folgende Nutzungen sind nicht erwünscht und werden bei Anfragen nicht bearbeitet:

Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)

Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten

Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios

Religiöse Einrichtungen

Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen

Nutzung zu Wohnzwecken

Kfz-Werkstatt / Reifenhandel

Gute Bonität vorausgesetzt.

Bei Interesse bitten wir Sie um eine schriftliche Kontaktaufnahme per E-Mail, mit der gewünschten Nutzung. Wir werden uns sodann mit Ihnen umgehend in Verbindung setzen.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

