

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Bad Dürkheim

### Schöne Dachgeschosswohnung in Bad Dürkheim



Objekt-Nr. **OM-325188**

**Dachgeschosswohnung**

Verkauf: **269.000 €**

Ansprechpartner:  
Inge Fauß

Seible 5  
78073 Bad Dürkheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	78,32 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	182 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschöne helle Dachgeschosswohnung in kleiner Wohneinheit (6 Parteien) provisionsfrei zu verkaufen. Die Wohnung ist barrierefrei, die Wohnungseingangstür ist mit dem Aufzug direkt vom Tiefgaragenstellplatz erreichbar. Das Dachgeschoss kann bei Bedarf noch zu einem zusätzlichen Wohnraum ausgebaut werden.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine schöne Einbauküche aus Holz, die Dusche ist begehbar.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Wintergarten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Ruhige Wohnlage, Hervorragende Einkaufsmöglichkeiten im nahen Gewerbegebiet, Naherholungsgebiet Salinensee fußläufig erreichbar. Bushaltestelle ist nahezu direkt vor der Haustür.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	59,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wintergarten



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Balkon

# Exposé - Galerie



Balkon



Badezimmer Dusche

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Gäste WC



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Gästezimmer



Diele

# Exposé - Galerie



Bühne

# Exposé - Grundrisse

## Immobilienangebot

Wohn- und Gewerbebau  
Rebholz GmbH & Co.KG



78073 Bad Dürkheim Zehntstr. 1  
Fon 07726 / 9210-0 Fax 9210-99

Neubau 6 Familienhaus mit Aufzug  
Bad Dürkheim, Seible 5  
Fertigstellung ca. Sommer 2001

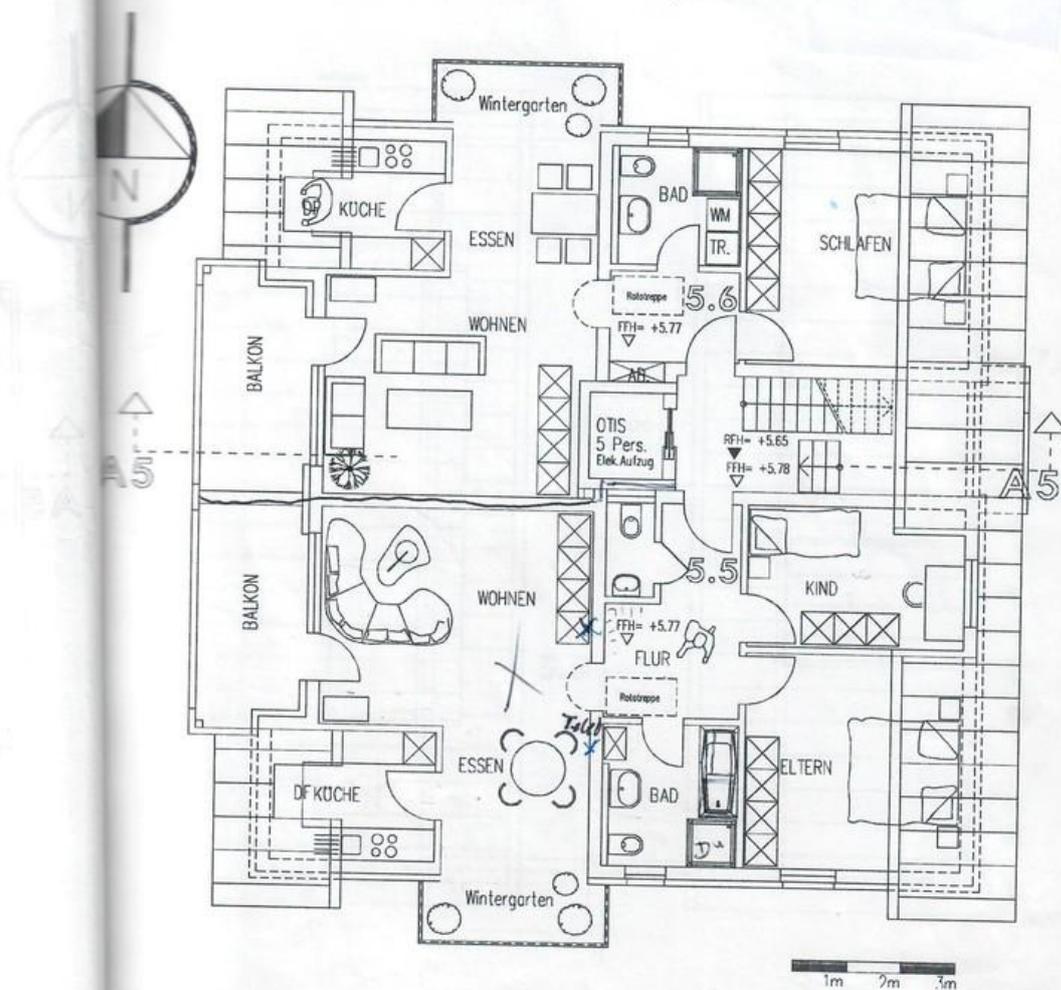
## Wohnhaus Seible 5 DG

Wohnung Nr. 5.5 3 1/2 Zimmer

78,32 m<sup>2</sup>

Wohnung Nr. 5.6 2 1/2 Zimmer

60,72 m<sup>2</sup>



Grundriss Wohnung

# Exposé - Grundrisse

**Immobilienangebot**

**Wohn- und Gewerbebau  
Rebholz GmbH & Co.KG**

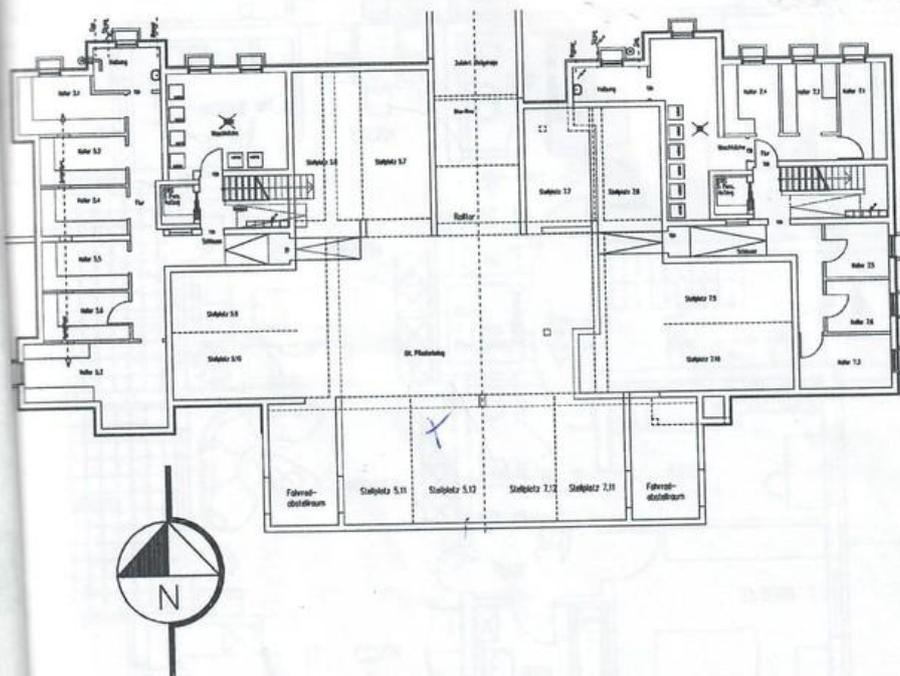


78073 Bad Dürkheim Zehntstr.1  
Fon 07726 / 9210-0 Fax 9210-99

Neubau 6 Familienhaus  
Bad Dürkheim, Seible 5 + 7  
Fertigstellung ca. Frühjahr/Sommer 2001

**Wohnhaus  
Seible 5 + 7 KG**

Garage Nr. 5.7 - 5.12 und 7.7 - 7.12 je



Grundriss Tiefgarage

# Exposé - Grundrisse

**Immobilienangebot**

**Wohn- und Gewerbebau  
Rebholz GmbH & Co.KG**

78073 Bad Dürkheim Zehntstr. 1  
Fon 07726 / 9210-0 Fax 9210-99



**Neubau 6 Familienhaus  
Bad Dürkheim, Seible 5 + 7  
Fertigstellung ca. Sommer 2001**

**Wohnhaus  
Seible 5 + 7  
Ansichten**

**Ansicht Süden**



**Ansicht Osten**



**Ansicht Westen**



**Ansicht Norden**



Plan Außenansicht