

Exposé

Wohnen in Düsseldorf

**Grundstück in Stockum mit freistehendem Altbestand
ideal für ein Neubauprojekt !!!PROVISIONSFREI!!!**



Objekt-Nr. OM-325190

Wohnen

Verkauf: **750.000 €**

40468 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche | 1.092,00 m²

Übernahme | Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Grundstück mit Altbestand bietet viel Potential für eine zukünftige Entwicklung. Ein Neubau eines frei stehendes Einfamilienhauses oder eines großzügigen Doppelhauses bieten sich hier an.

- gesamte Grundstücksfläche: ca. 1093 m²
- Vorderes Bauland: ca. 643 m²
- Gartenland: ca. 450 m²
- Grundstücksbreite: ca. 21 m
- Grundstückstiefe: ca. 52 m
- bebautes Grundstück
- keine Altlasten

Sonstiges

Das Objekt ist aktuell vermietet. Die Ist-Miete beläuft sich auf 16.800 EUR im Jahr.

Lage

Stockum liegt im Norden von Düsseldorf und grenzt an den Stadtteil Golzheim. Stockum ist durch seine geringe Bevölkerungsdichte, seine exklusive Lage, der Nähe zu Schulen und Kindergärten, besonders attraktiv für Familien. Der weitläufige Nordpark und die japanischen Gärten in unmittelbarer Nähe zum Objekt, unterstreichen die Qualität des Standortes.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1. Lageplan

