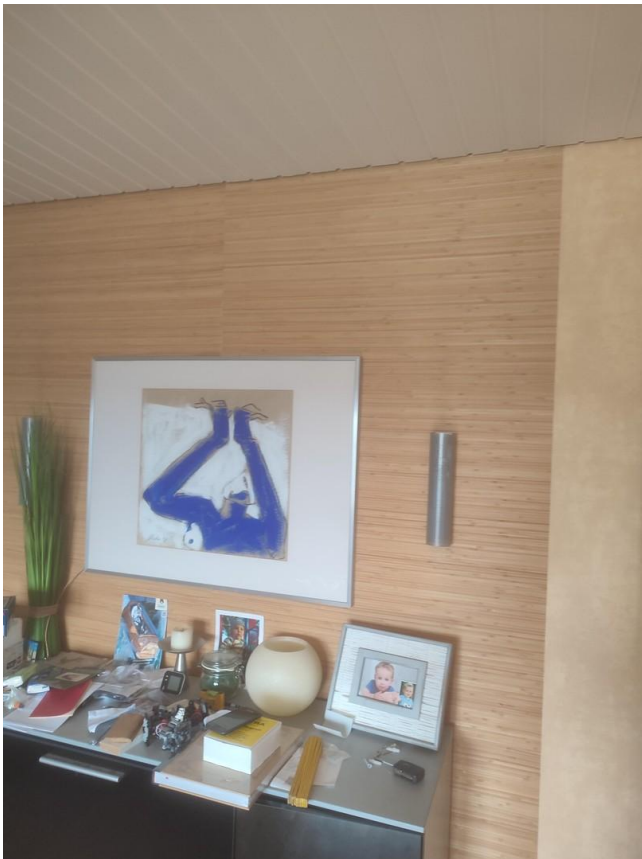


Exposé

Einfamilienhaus in Freudenburg

Top Objekt in Ruhiger Ortslage mit schöner Grünfläche



Objekt-Nr. OM-325195

Einfamilienhaus

Verkauf: **499.000 €**

Im Rietz 8
54450 Freudenburg
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.169,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	211,00 m ²	Garagen	3
Nutzfläche	80,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein tolles Einfamilienhaus in Freilage. Hier ist noch Platz zum Nachbar und man kann die Nachmittagssonne und den Garten genießen.

Erstbezug des Hauses war 1971 und es wurde stetig investiert und erneuert (Neue Haustür, teilweise neue Fenster). Die Heizung ist eine Ölheizung und diese sollte erneuert werden. Hierzu liegt eine Förderbewilligung der KfW i.H.v aktuell ca. 19.000€ vor. Ebenso kann man das Haus recht einfach in zwei Wohnungen unterteilen und man

kann dadurch die Finanzierung unterstützen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Kamin

Lage

Unmittelbare Nähe von Schule und Kindergarten, ruhig Sackgasse.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

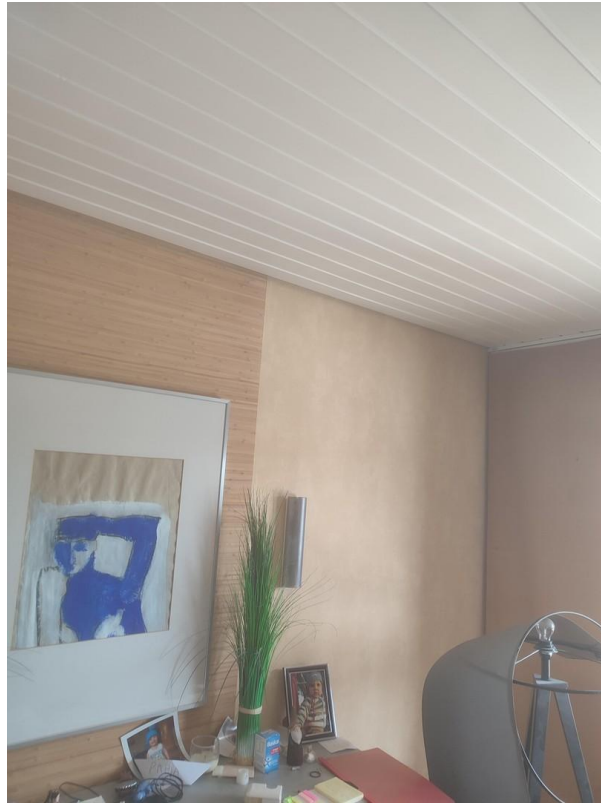
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	294,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

