

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Walluf

### Freundliche 4-Zimmer-Erdgeschoßwohnung

Objekt-Nr. OM-325197

#### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.280 € + NK**

Vitusberg 10  
65396 Walluf  
Hessen  
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	117,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.560 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese geräumige 4-Zimmerwohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage in Oberwalluf in einem angenehmen drei Parteienhaus.

Die voll ausgestattete Küche kann zur Nutzung überlassen werden.

Das Bad ist mit Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC ausgestattet. Ein separates Gäste WC steht ebenfalls zur Verfügung.

Garage oder Stellplatz kann auf Wunsch angemietet werden.

Bei Interesse schreiben Sie uns bitte und stellen sich kurz vor.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC