

Exposé

Erdgeschosswohnung in Pößneck

Traumhaftes Appartement in ruhiger Lage von privat



Objekt-Nr. **OM-325206**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **295 € + NK**

Telefon: 0177 5432474

Mittelweg 10
07381 Pößneck
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	38,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	130 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	885 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

BITTE NUR ANRUFEN!!! 0177/5432474

Diese attraktive Wohnung im Erdgeschoss/Hochparterre befindet sich in bevorzugter Lage von Pößneck und ist ggf. auch altersgerecht nutzbar. Die Wohnung wird frisch gestrichen und leer übergeben. Ferner wird noch eine neue Sockelleiste angebracht. Sie wird ab dem 01.02.2025 oder nach Absprache vermietet.

Auf dem Balkon lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen.

Ende Januar 2025 wird noch eine neue Einbauküche mit Elektrogeräten eingebaut. Für weiteren Stauraum sorgt außerdem der praktische Kellerraum.

Das sehr helle Appartement besteht aus Kochen/Wohnen/Schlafen, einem Flur und einem innenliegenden Bad mit Badewanne.

Zur Wohnung dazugehöriger fester Stellplatz erspart Ihnen die nervige Parkplatzsuche.

Kaltmiete: 295,00 EUR

Miete Stellplatz: 25,00 EUR

Nebenkosten-Vorauszahlung: 130,00 EUR

Gesamtmieta: 450,00 EUR

Bei dieser Wohnung ist eine Schufa-Auskunft bzw. eine Bankauskunft zwingend erforderlich!

Energiedaten zur Wohnanlage:

- Baujahr 1993

- Energieausweisdaten:

Energieträger: Gas

Energieausweis (Endenergieverbrauchsausweis)

Endenergieverbrauch: 139,7 kWh/(m²xa)

BITTE NUR ANRUFEN!!! 0177/5432474

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

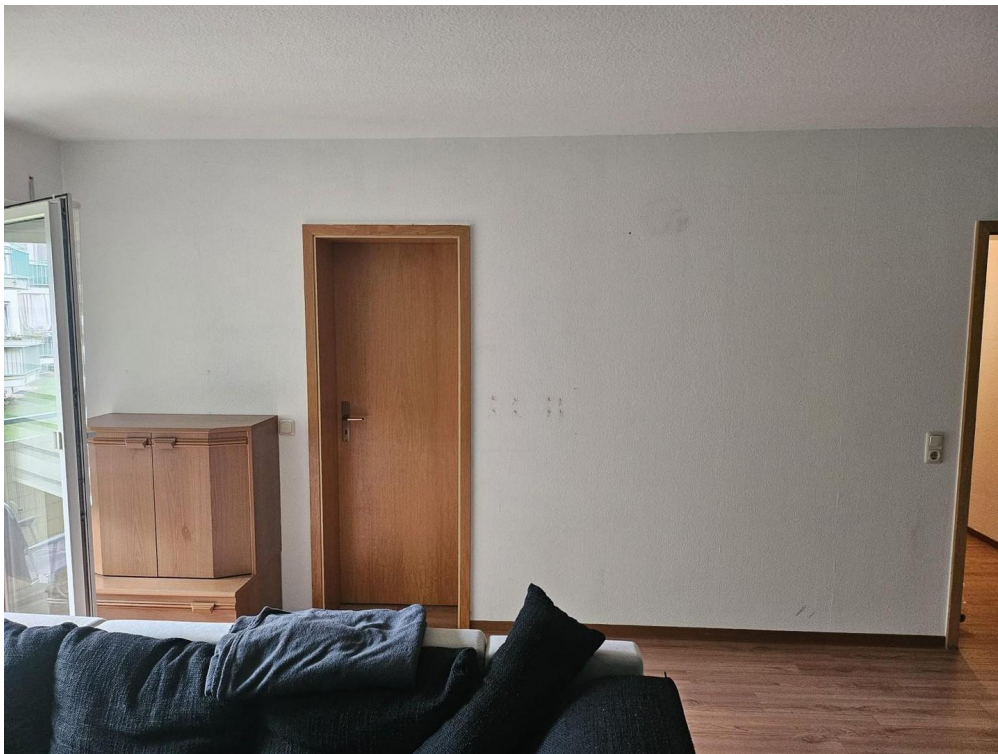
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	139,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

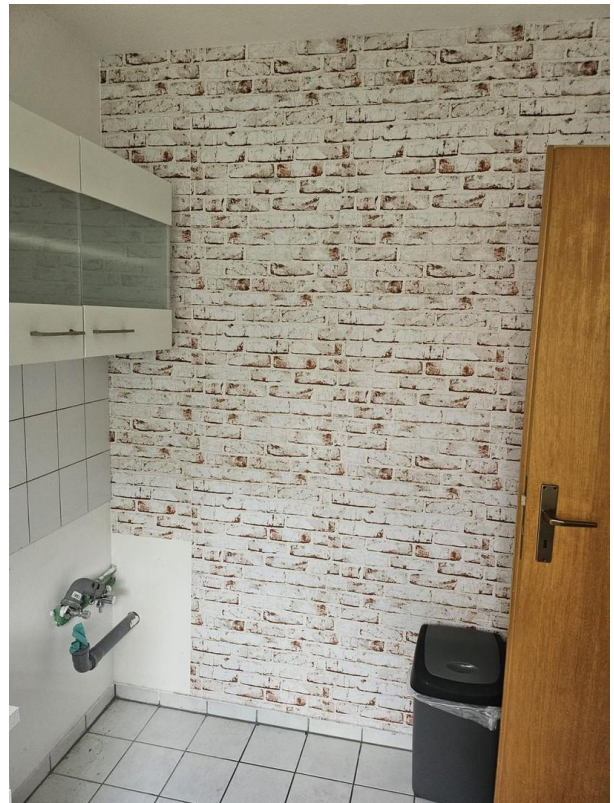
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

