

Exposé

Wohnung in Roßtal

Großzügige 3,5-Zimmerwohnung im Soutterrain mit überdachter Terrasse



Objekt-Nr. **OM-325213**

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Mobil: 0151 57345476

90574 Roßtal
Bayern
Deutschland

| | | | |
|----------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1964 | Zustand | keine Angaben |
| Etagen | 3 | Schlafzimmer | 2 |
| Zimmer | 3,50 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 100,00 m ² | Etage | Erdgeschoss |
| Energieträger | Öl | Carports | 1 |
| Mietsicherheit | 1.800 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | sofort | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die großzügige 3,5-Zimmerwohnung mit überdachter Terrasse befindet sich im Soutterrain eines Mehrfamilienhauses.

Sie verfügt über ein Wohnzimmer, ein Kinderzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer, die Wohnküche mit einer Speisekammer, das Tageslichtbad inkl. Badewanne und Dusche sowie ein separates WC.

Auch zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

Der Garten und der Trockenraum stehen allen Mietern gemeinsam zur Verfügung.

Ausstattung

Einbauküche kann gegen Ablöse vom Vormieter übernommen werden. Flur, Badezimmer, Küche und WC gefliest.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Sonstiges

Miete: 600,00 € + NK + Carport + überdachte Terrasse + Kautions

Hunde sind nicht erwünscht

Telefonischer Kontakt gerne abends ab 18.00 Uhr unter 0151/57345476.

Lage

Ruhig gelegen in einer Sackstraße und dennoch nur ca. 5 Gehminuten vom Bahnhof und den Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf entfernt

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 130,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur



Küche (Mietereigentum)

Exposé - Galerie



Essbereich Küche



Arbeitszimmer

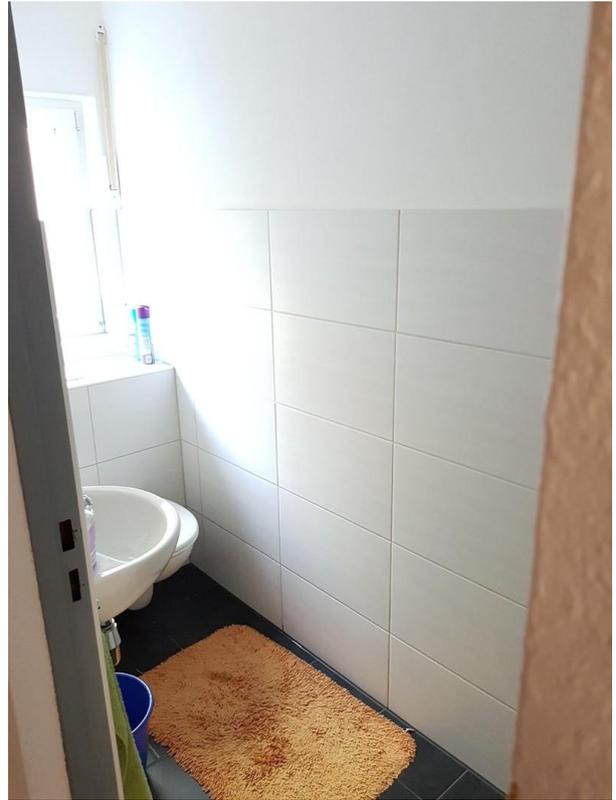


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



separates WC



überdachte Terrasse

Exposé - Galerie



überdachte Terrasse innen



Carport