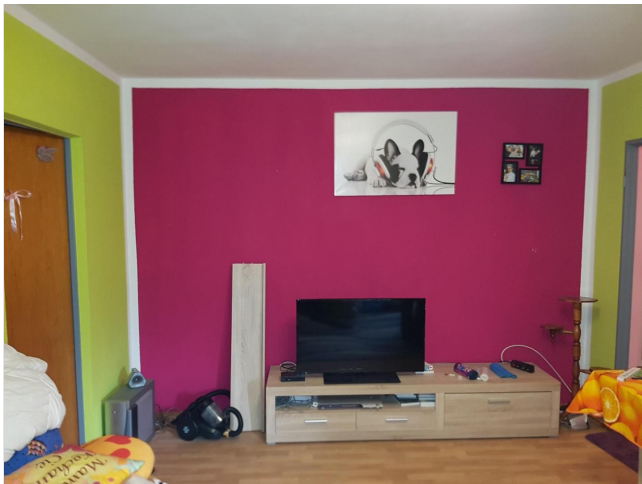


Exposé

Wohnung in Roßtal

Helle 1,5 Zimmerwohnung mit Balkon im Hochparterre



Objekt-Nr. OM-325215

Wohnung

Vermietung: **270 € + NK**

Mobil: 0151 57345476

90574 Roßtal
Bayern
Deutschland

| | | | |
|----------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1964 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 3 | Übernahmedatum | 01.02.2025 |
| Zimmer | 1,50 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 35,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Öl | Etage | Erdgeschoss |
| Mietsicherheit | 810 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle 1,5-Zimmerwohnung mit Balkon befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses.

Sie verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Kochnische und ein Tageslichtbad inkl. Badewanne mit WC.

Auch zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

Der Garten, die Waschküche und der Trockenraum stehen allen Mietern gemeinsam zur Verfügung.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Miete: 270,00 € + NK + Kautions

Hunde sind nicht erwünscht

Telefonischer Kontakt gerne abends ab 18.00 Uhr unter 0151/57345476.

Lage

Ruhig gelegen in einer Sackstraße und dennoch nur ca. 5 Gehminuten vom Bahnhof und den Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf entfernt

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 130,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie

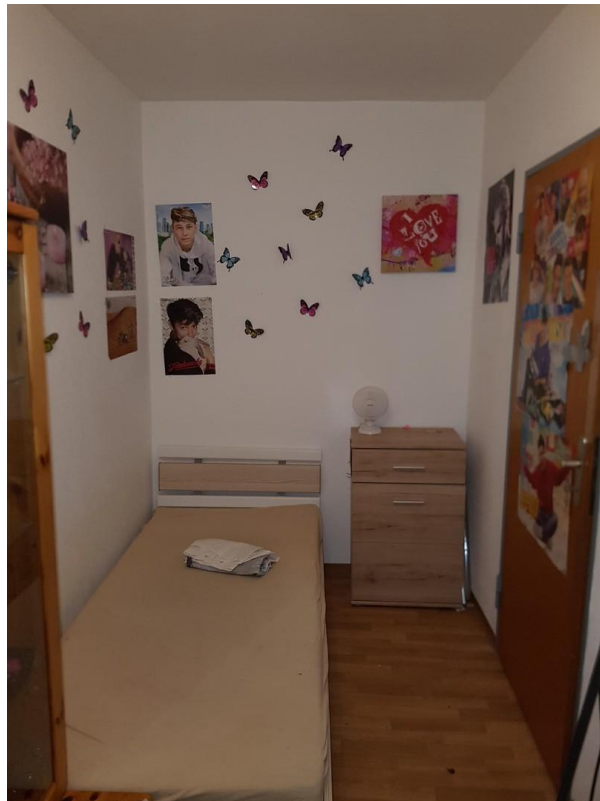


Wohnzimmer

Exposé - Galerie

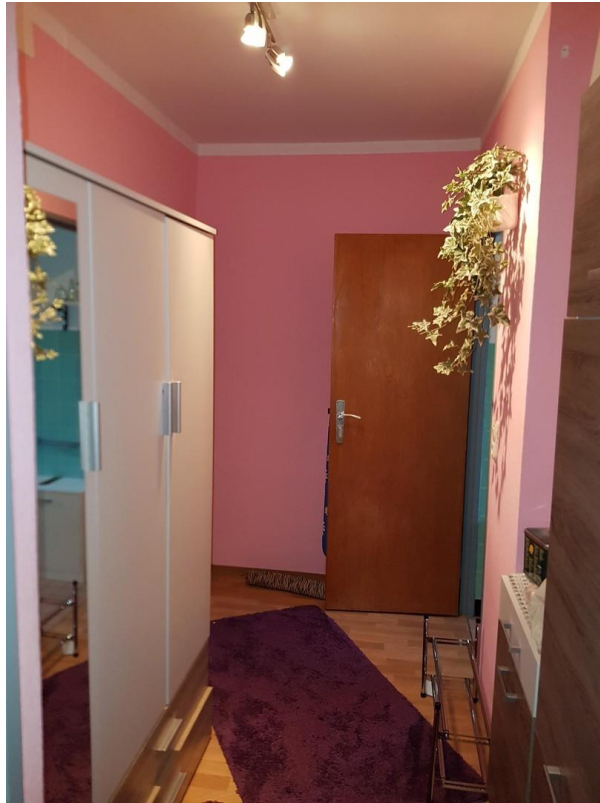


Kochnische (Mietereigentum)

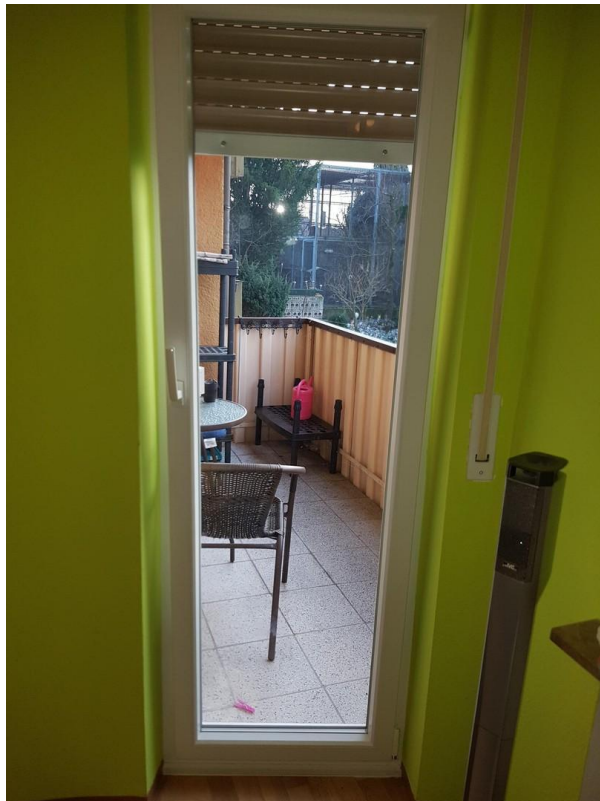


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Blick auf den Balkon

Exposé - Galerie



Badezimmer