

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen am Rhein

Schöne 2-Zimmerwohnung mit großer Terasse



Objekt-Nr. OM-325227

Wohnung

Verkauf: **175.000 €**

Ansprechpartner:
Tamara Külzer

67069 Ludwigshafen am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1952	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	122 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine modernisierte Wohnung im ersten OG eines 4-Parteien-Hauses in LU-Edigheim. Die Wohnung verfügt über zwei große Zimmer, eine große Küche mit Essplatz, ein Bad mit Dusche und einer großen Terrasse. Außerdem gehört ein Kellerraum zur Immobilie, der Ihnen ausreichend Stauraum bietet.

+ Die Wohnung wurde 2015-2016 kernsaniert

+ Neue Strom- und Wasserleitungen

+ 2017 neue Fenster

+ 2018 neue Gastherme

+ Einbauküche

+ Pelletofen im Wohnzimmer

+ Klimaanlage im Schlafzimmer

Das Hausgeld beträgt derzeit 122€ / Monat

Bitte nur ernst gemeinte schriftliche Anfragen.

Ausstattung

Einbauküche

Pelletofen

Klimaanlage

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

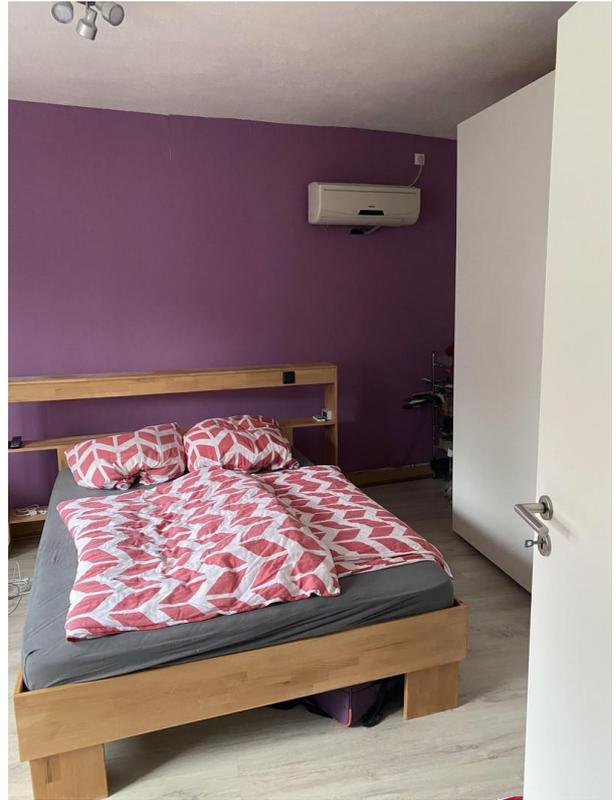
Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

