

# Exposé

## Wohnung in Ludwigshafen am Rhein

### Schöne 2-Zimmerwohnung mit großer Terasse



Objekt-Nr. OM-325227

### Wohnung

Verkauf: **175.000 €**

Ansprechpartner:  
Tamara Külzer

67069 Ludwigshafen am Rhein  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1952	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	122 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine modernisierte Wohnung im ersten OG eines 4-Parteien-Hauses in LU-Edigheim. Die Wohnung verfügt über zwei große Zimmer, eine große Küche mit Essplatz, ein Bad mit Dusche und einer großen Terrasse. Außerdem gehört ein Kellerraum zur Immobilie, der Ihnen ausreichend Stauraum bietet.

+ Die Wohnung wurde 2015-2016 kernsaniert

+ Neue Strom- und Wasserleitungen

+ 2017 neue Fenster

+ 2018 neue Gastherme

+ Einbauküche

+ Pelletofen im Wohnzimmer

+ Klimaanlage im Schlafzimmer

Das Hausgeld beträgt derzeit 122€ / Monat

Bitte nur ernst gemeinte schriftliche Anfragen.

## Ausstattung

Einbauküche

Pelletofen

Klimaanlage

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

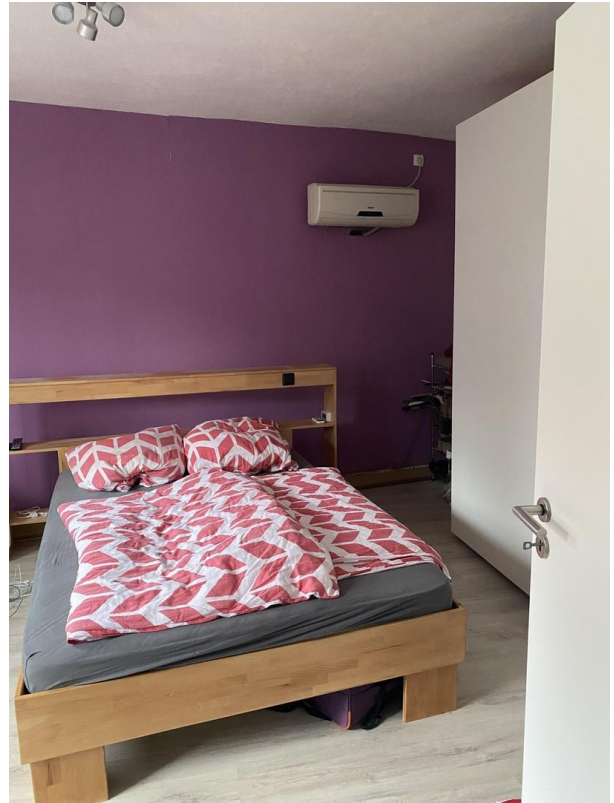
Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

