

Exposé

Garage in Castrop-Rauxel

Garagenhof mit 20 Garagen in Castrop-Rauxel



Objekt-Nr. OM-325228

Garage

Verkauf: **299.999 €**

44575 Castrop-Rauxel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Garagen	20
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein hervorragend gepflegter Garagenhof mit 20 Garagen in Castrop-Rauxel. Alle Garagen sind aktuell vollständig vermietet und generieren stabile Mieteinnahmen. Die monatliche Miete pro Garage kann auf 70 oder 80 Euro erhöht werden, was attraktive Renditechancen bietet.

Highlights:

- 20 vermietete Garagen – sofortige Einnahmen ohne Leerstand
- Nach Erhöhung stabile Mieteinnahmen von ca. 1.500 bis 1.600 Euro pro Monat möglich
- Hohe Abschreibung von bis zu 10 % jährlich möglich – steuerliche Vorteile
- Geringe Instandhaltungskosten dank solider Bauweise
- Gute Lage und Erreichbarkeit in Castrop-Rauxel

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine sichere und renditestarke Kapitalanlage zu investieren!

Sonstiges

Der Kauf eines Garagenhofs bietet nicht nur eine stabile Rendite, sondern auch attraktive steuerliche Vorteile. Garagen unterliegen einer höheren Abschreibung als Wohnimmobilien – häufig beträgt die Abschreibung 6-10 % pro Jahr. Dies senkt Ihre Steuerlast erheblich und steigert die Rentabilität Ihrer Investition.

Zusätzlich lassen sich anfallende Instandhaltungs- und Betriebskosten steuermindernd geltend machen. Dank der robusten Bauweise und geringen Instandhaltungskosten bleibt die Nettorendite langfristig attraktiv.

Investieren Sie in eine werthaltige Anlage und profitieren Sie von steuerlichen Abschreibungsvorteilen!