

Exposé

Maisonette in Essingen

Maisonette Wohnung



Objekt-Nr. **OM-325232**

Maisonette

Verkauf: **545.000 €**

Ansprechpartner:
Per Mail

Spanier 42
76879 Essingen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|
| Baujahr | 2023 | Übernahmedatum | 25.12.2024 |
| Etagen | 2 | Zustand | Neuwertig |
| Zimmer | 4,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 157,00 m ² | Badezimmer | 2 |
| Nutzfläche | 157,00 m ² | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Gas | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Preis Garage/Stellpl. | 35.000 € | Stellplätze | 2 |
| Hausgeld mtl. | 380 € | Heizung | Fußbodenheizung |
| Übernahme | ab Datum | | |

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Es handelt sich hier um eine neuwertige Immobilie, welche im Februar 2023 fertig gestellt wurde.

Die Maisonett Wohnung verfügt über eine hochwertige Küche im Wert von 30.000 Euro.

Im unterem Geschoss befindet sich ein Gäste WC, der große Wohnzimmer und Essbereich mit offener Küche.

Neben der Küche ist ein großer HW.

Ebenfalls ist ein Ankleidezimmer mit direktem Zugang zum Haupbad.

Das Hauptbad ist mit Badewanne und offener Dusche , Waschbecken, WC ausgestattet.

Überall sind elektronische Rollläden und Fliegengitter, sowie Fußbodenheizung.

Im 2 . OG ist ein großes und kleineres Schlafzimmer , sowie eine überdachte Terrasse.

Ebenfalls befindet sich auch ein Gästebad mit Dusche .

Hinter eem Haus mit 7 Parteien befindet sich ein 60 Quadratmeter großer Garten, welcher durch die Tiefgarage oder Seitengasse erreichbar ist.

Im Garten ist ein Pool (GFK Becken) und eine Überdachung mit einem separaten Technikraum.

Der Pool kann beheizt werden über die Wärmepanellen auf dem Dach.

In der Tiefgarage befindet sich ein Stellplatz und im Hof ebenfalls .

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

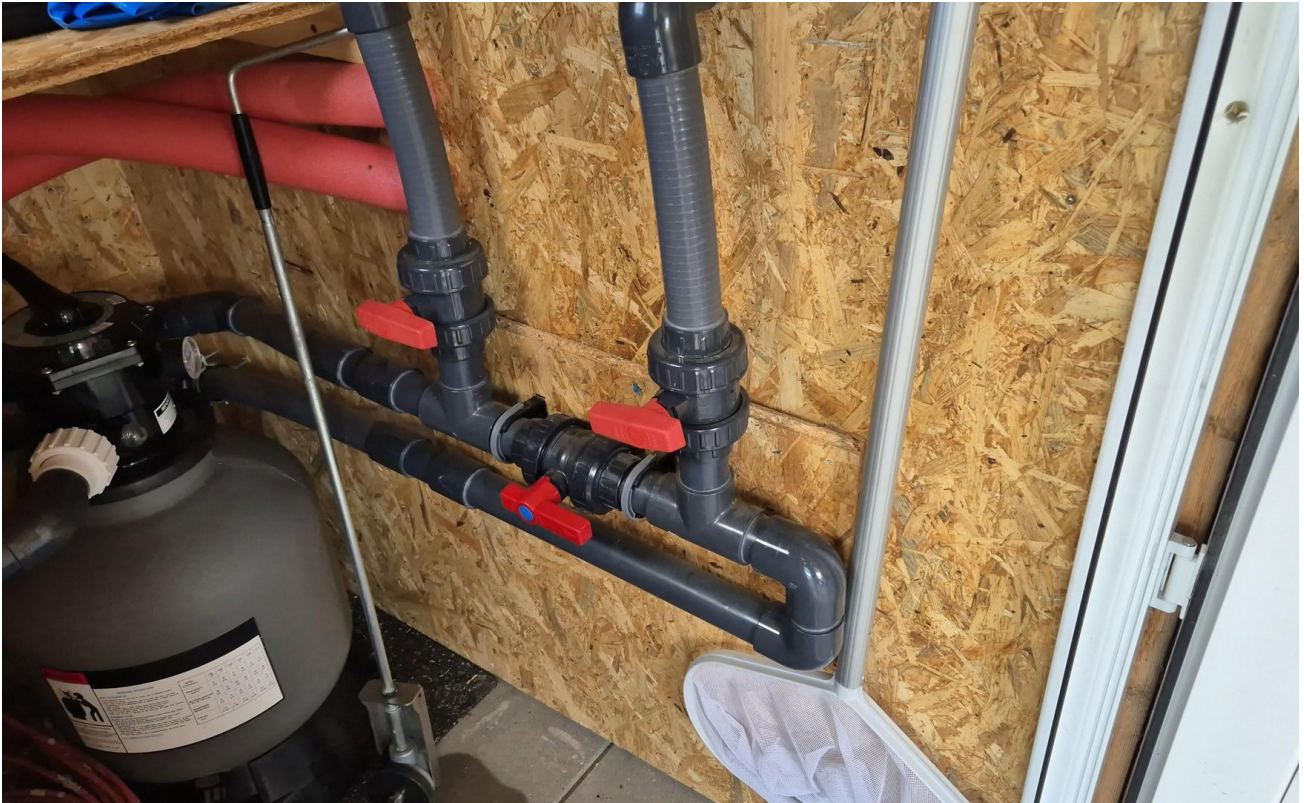
Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

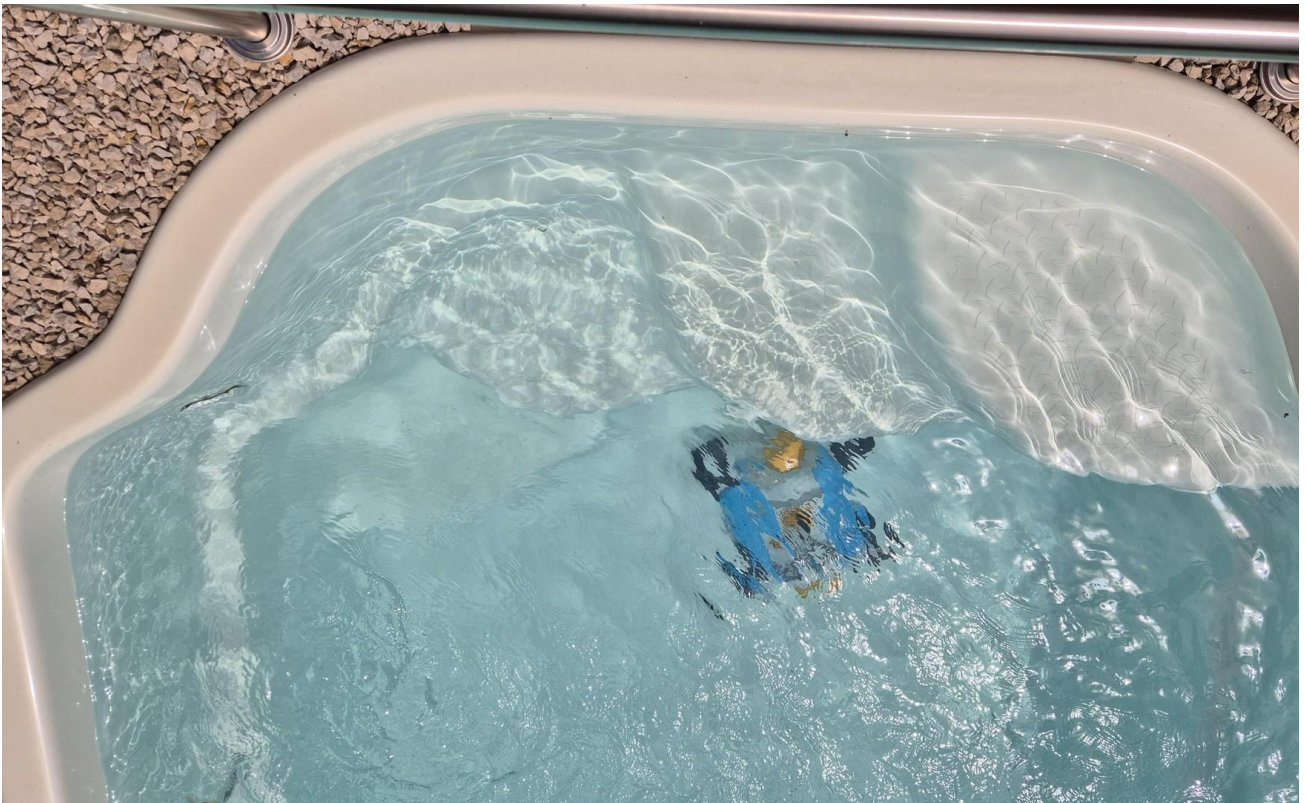
Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



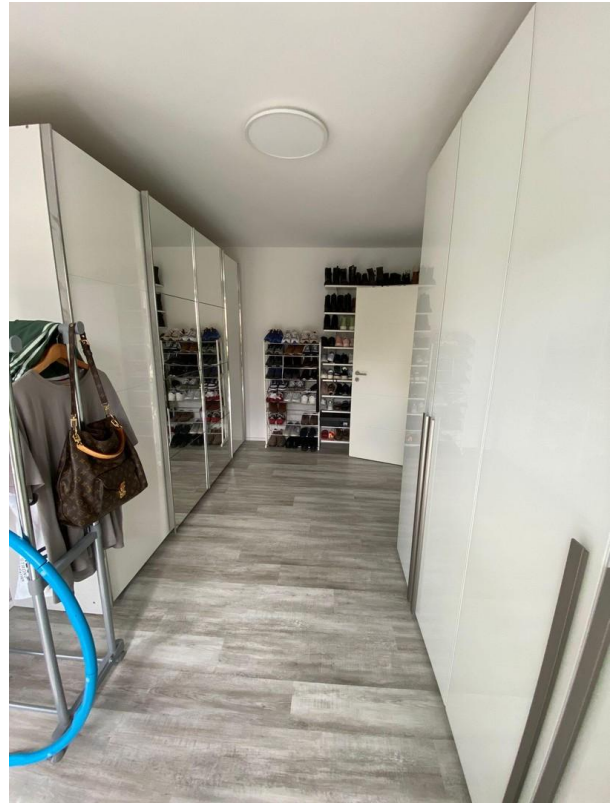
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



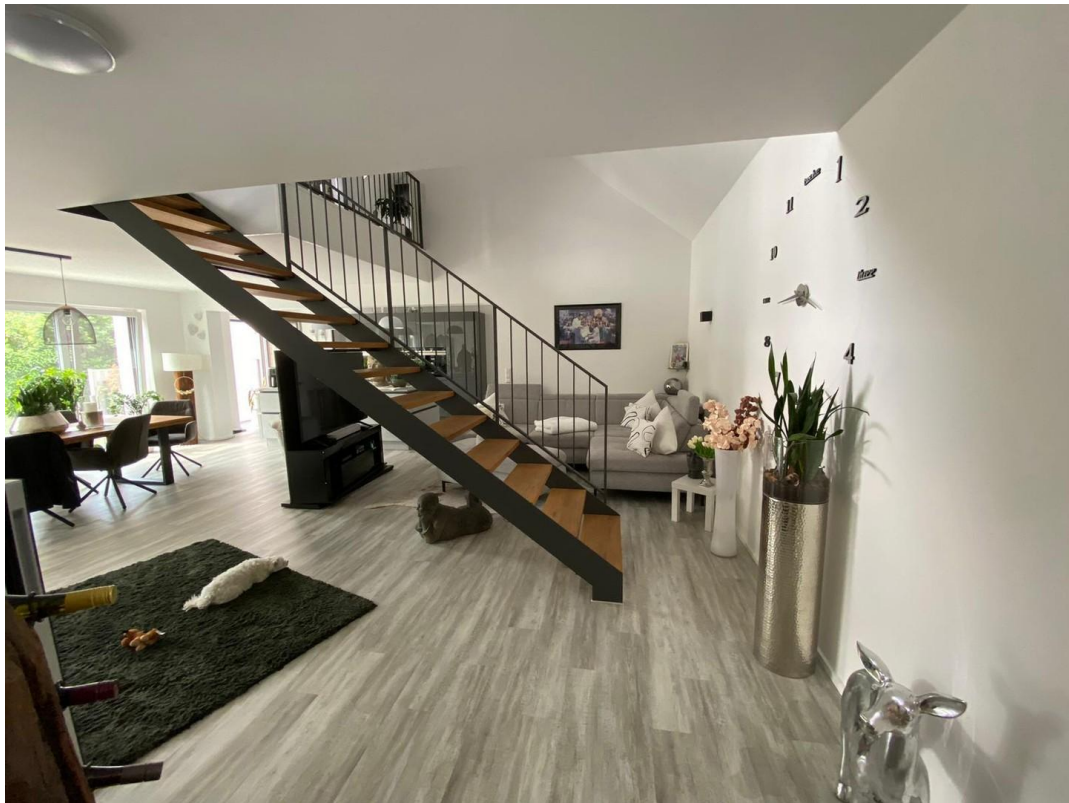
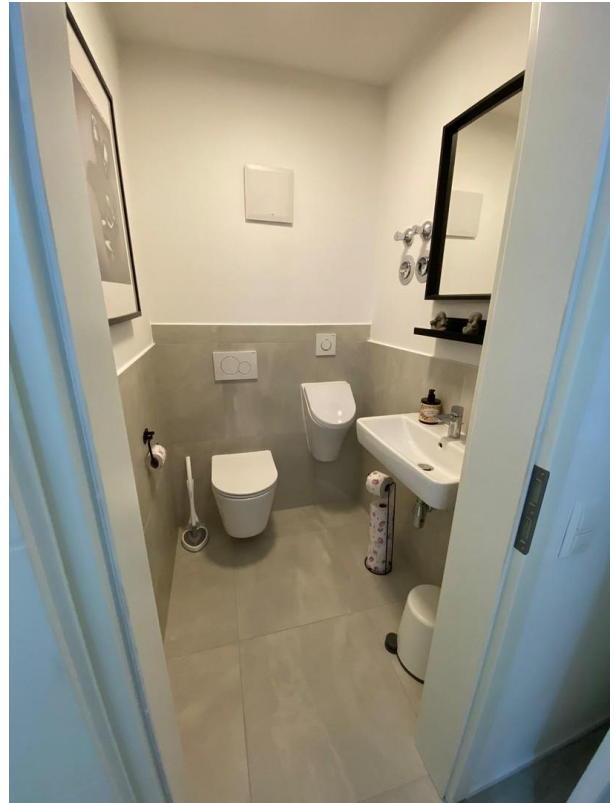
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



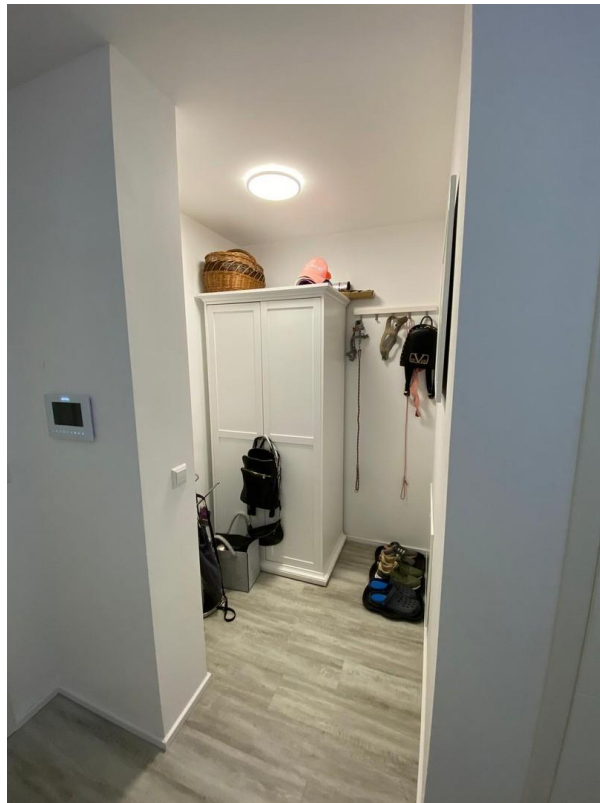
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



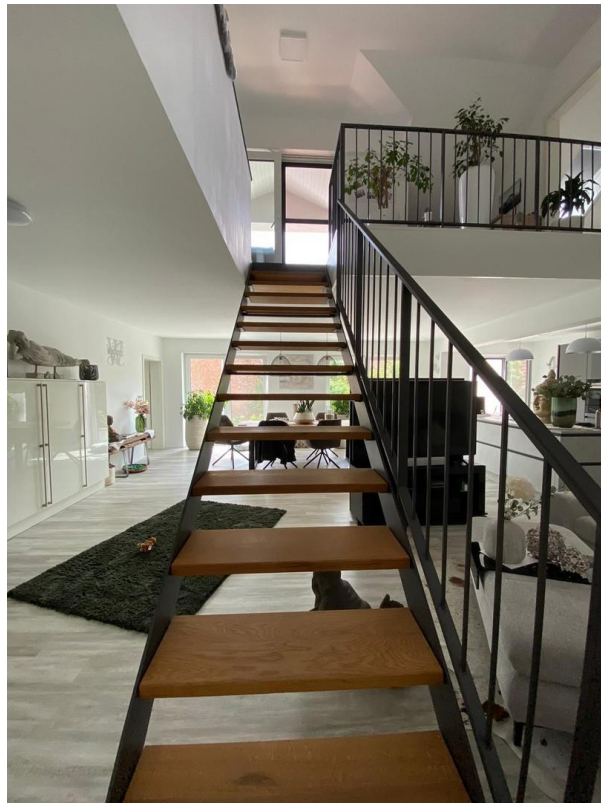
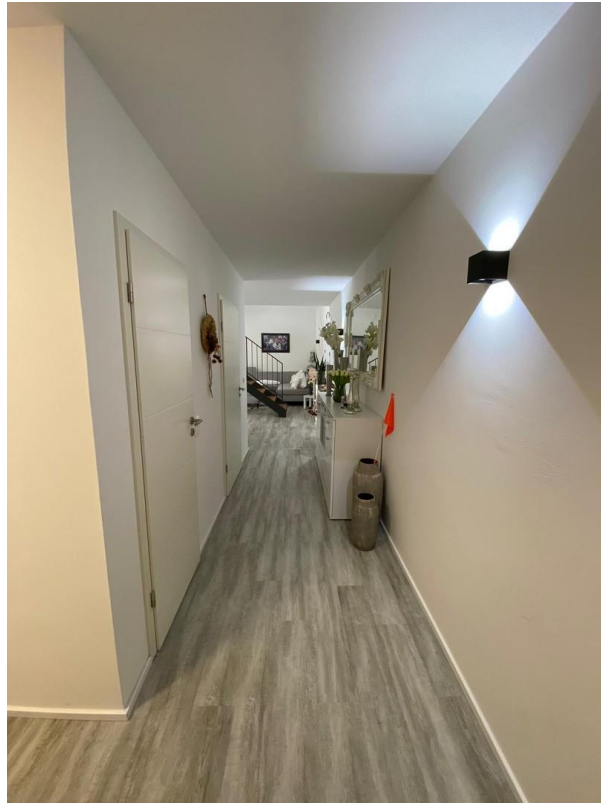
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



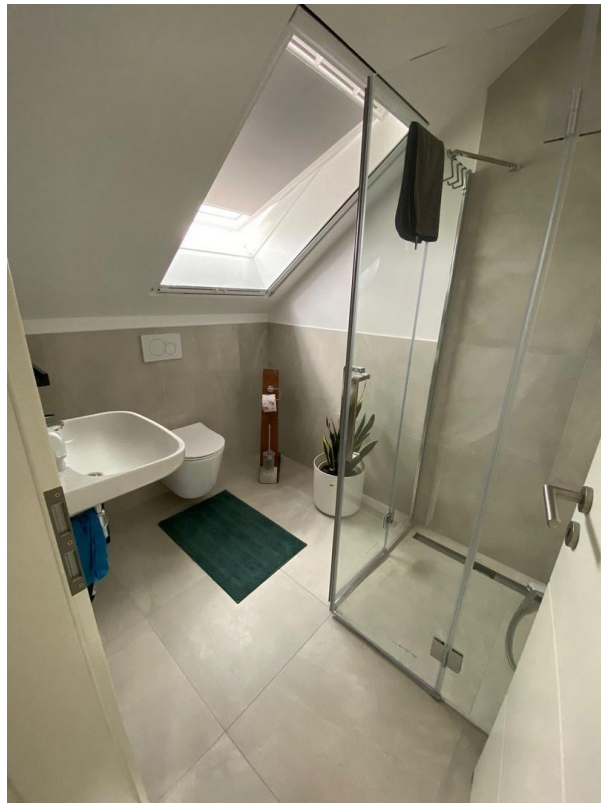
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



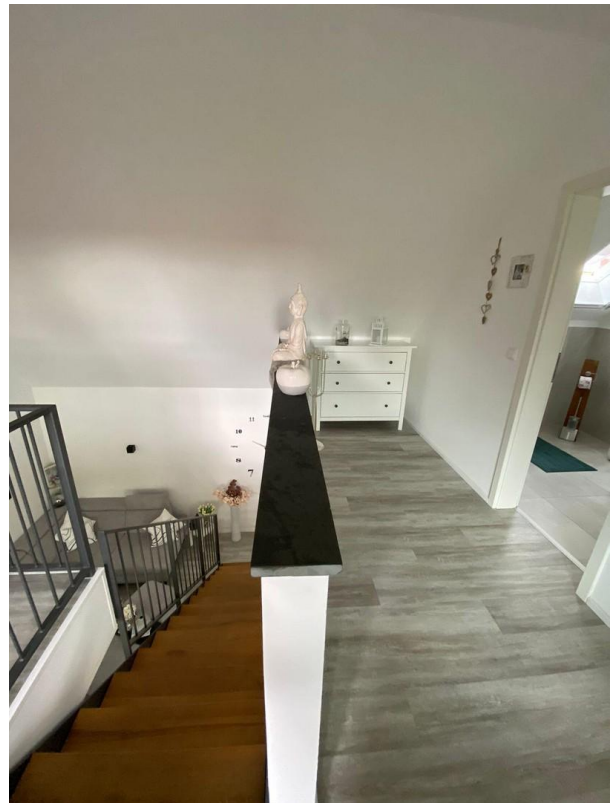
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

